

# Obras de acondicionamiento de local comercial en la Calle Urisolo, nº 1, planta baja B (izq) en Gopegi conforme pliego de prescripciones técnicas

**Fecha de la primera publicación:** 18/10/2021 13:46

**Fecha de la última publicación:** 23/11/2021 14:11

**Expediente:** 787/2021

**Tipo de contrato:** Obras

**Estado de la tramitación:** Adjudicación

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 44.627,78

**Presupuesto del contrato con IVA:** 53.999,61

**Poder adjudicador:** Ayuntamiento de Zigoitia

**Entidad impulsora:** P0101800A - Ayuntamiento de Zigoitia

**Dirección web de Licitación electrónica:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

---

## Introducción

**Objeto del contrato:** Obras de acondicionamiento de local comercial en la Calle Urisolo, nº 1, planta baja B (izq) en Gopegi conforme pliego de prescripciones técnicas

**Expediente:** 787/2021

**Contrato menor:** No

**Contrato en la gestión del Covid-19:** No

**Acuerdo Marco:** No

**Sistema dinámico de adquisición :** No

**Contratación conjunta :** No

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Estado de la tramitación:</b>                            | Adjudicación                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Tramitación:</b>                                         | Ordinaria                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Procedimiento de adjudicación:</b>                       | Abierto supersimplificado                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Tipo de contrato:</b>                                    | Obras                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Justificación:</b>                                       | Se considera necesario acometer obras de acondicionamiento de local diáfano sito en bajos de edificio residencial colectivo de la Calle Urisolo, nº 1, planta baja B (izq) en Gopegi, con el objeto de promover la implantación de actividad comercial y fomentar la empleabilidad en el municipio. |
| <b>Recurso:</b>                                             | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Licitación electrónica :</b>                             | Sí                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Licitación KPE :</b>                                     | Sí                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Dirección web de Licitación electrónica:</b>             | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a>                                                                                                                                                                                 |
| <b>Comunicación:</b>                                        | Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :</b> | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## Organismos

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Poder adjudicador:</b>       | Ayuntamiento de Zigoitia                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Entidad impulsora:</b>       | P0101800A - Ayuntamiento de Zigoitia                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Organo contratación:</b>     | Alcaldía                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Entidad tramitadora:</b>     | P0101800A - Ayuntamiento de Zigoitia                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Tipo poder:</b>              | Autoridad regional o local                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Principal actividad:</b>     | Servicios públicos generales                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Contacto Administrativo:</b> | Nombre y Apellidos: Ziortza Guinea Gutiérrez<br>Dirección: Calle Bengolarra, 1, Ondategi, CP 01138, Zigoitia ( Álava/Araba)<br>Email: <a href="mailto:secretaria@zigoitia.eus">secretaria@zigoitia.eus</a><br>Teléfono: +34 945464041 |

**Contacto Técnico:** Nombre y Apellidos: Gorka González Urbina  
 Dirección: Bengolarra, 1. 01138 Zigoitia (Araba/Álava)  
 Dirección Web: <http://www.zigoitia.eus>  
 Email: [zigoitia@zigoitia.eus](mailto:zigoitia@zigoitia.eus)  
 Teléfono: +34 945464041

**Componente de la mesa/  
comité:** Nombre: M<sup>a</sup> Dolores Suarez Rodriguez  
 Función: Idazkari  
 Nombre: Idoia Garcia Mimenza  
 Función: Ordezko  
 Nombre: Ziortza Guinea Gutiérrez  
 Función: Besterik  
 Nombre: Javier Gorbeña García  
 Función: Besterik  
 Nombre: Rakel Sáez de Cámara Aguirre  
 Función: Besterik

**Quorum minimo de  
apertura:** 2

**Órgano de recurso:** Descripción: Alcaldía del Ayuntamiento de Zigoitia  
 Dirección Postal: Calle Bengolarra, 1  
 Localidad: Ondategi  
 Código Postal: 1.138  
 Email: [jgorbena@zigoitia.eus](mailto:jgorbena@zigoitia.eus)  
 Principal: Sí

**El contrato es adjudicado  
por una central de  
compras:** No

## Objeto del contrato

**CPV's :** CPV: 45213000-3 - Trabajos de construcción de locales comerciales, almacenes y edificios industriales, edificios relacionados con el transporte  
 Principal: Sí  
 CPV: 45200000-9 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil  
 Principal: No  
 CPV: 45210000-2 - Trabajos de construcción de inmuebles  
 Principal: No

**Lugar de ejecución  
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución  
principal:** Código NUTS: ES211  
 Principal: Sí  
 Descripción: Araba/Álava

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)</b>           | No                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>División en lotes:</b>                                                          | No                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Se aceptan variantes:</b>                                                       | No                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Se aceptan opciones :</b>                                                       | No                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Precios unitarios :</b>                                                         | No                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Modo de acceso a los pliegos:</b>                                               | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/">https://www.contratacion.euskadi.eus/</a>                                                                                                                                                    |
| <b>Duración del contrato:</b>                                                      | Meses                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Plazo:</b>                                                                      | 3                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Prórrogas :</b>                                                                 | No                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :</b>            | No                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :</b> | Sí                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :</b>           | Sí                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Criterios de adjudicación:</b>                                                  | Mejor precio                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):</b>          | Criterio: Para la valoración de las proposiciones y la determinación de la mejor oferta se atenderá a un único criterio de adjudicación que será el precio más bajo.<br>Ponderación: 100                                                     |
| <b>Se utilizará subasta electrónica :</b>                                          | No                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:</b>        | Dirección: Bengolarra, 1. 01138 Zigoitia (Araba/Álava)<br>Dirección Web: <a href="http://www.zigoitia.eus">http://www.zigoitia.eus</a><br>Teléfono: +34 945464041<br>Email: <a href="mailto:zigoitia@zigoitia.eus">zigoitia@zigoitia.eus</a> |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participacion:</b>                                        | Descripción: Español<br>Descripción: Euskera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:</b>                      | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta:</b>                                          | Meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>(a partir de la recepción de ofertas):</b>                                                                                   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Cláusulas especiales:</b>                                                                                                    | Tipo: Medioambientales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Sociales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: Sí<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: Sí<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No |
| <b>Reservado a talleres protegidos:</b>                                                                                         | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>A ejecutar en un programa de empleo protegido:</b>                                                                           | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:</b> | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Se trata de contratos  
periódicos :

No

Se utilizará el pedido  
electrónico:

No

Se aceptará la facturación  
electrónica:

No

Se utilizará el pago  
electrónico:

No

## Datos económicos

Valor estimado:

44.627,78

Presupuesto del contrato  
sin IVA:

44.627,78

Presupuesto del contrato  
con IVA:

53.999,61

Financiado con fondos de  
la UE :

No

IVA(s) del presupuesto  
del contrato:

Concepto: IVA  
Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional:

No

Garantía definitiva:

No

## Ficheros

**Ficheros:** Nombre del fichero: Pliego cláusulas administrativas particulares.pdf  
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares  
Nombre del fichero: Pliego de prescripciones técnicas particulares.pdf  
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas  
Nombre del fichero: Memoria justificativa.pdf  
Tipo de fichero: Memoria justificativa  
Nombre del fichero: DEKRETUA 2021-0530 [Resolución de Alcaldía  
de aprobación de licitación de obra de acondicionamiento de local  
comercial en calle Urisolo, 1, planta baja B (izq) en Gopegi].pdf  
Tipo de fichero: Aprobación del expediente

## Lotes

**Pueden presentarse ofertas para:** Un solo lote

## Tablón de anuncios

**Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:** 02/11/2021 23:59

**Apertura de plicas Sobre único:** Descripción: Apertura de plicas  
Fecha de apertura: 03/11/2021 10:00  
Pública: No

**Otros:** Concepto: Informe de valoración de las ofertas y propuesta de adjudicación  
Fichero: Informe de la TAG Municipal de valoración de ofertas, subsanación de ofertas y propuesta de adjudicación.pdf

## Gestión de ofertas

**Empresas Licitadoras:** Razón Social: ARROYABE Reforma y Proyectos, S.L.U.  
Fecha registro: 02/11/2021  
Razón Social: ALDABIDEA CONSTRUCCIONES S.L.U  
Fecha registro: 02/11/2021  
Razón Social: CORYD, SL  
Fecha registro: 02/11/2021  
Razón Social: CAMPEZO OBRAS Y SERVICIOS, S.A.  
Fecha registro: 02/11/2021

## Resolución

**Nº de licitadores presentados:** 4  
**Nº de ofertas recibidas de pyme:** 4  
**Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:** 0  
**Nº de ofertas recibidas de terceros países:** 0  
**Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:** 4  
**Resolución:**

Plazo (meses): 3  
Estado: Adjudicación  
**Oferta Adjudicataria:** Oferta base

Precio sin IVA: 41.520  
Precio con IVA: 50.239,2  
Plazo (meses): 3

**Adjudicación:**

Fecha adjudicación: 23/11/2021

Tipo plazo: Meses

Fecha inicio plazo: 23/11/2021

Plazo: 3

**Empresa Adjudicataria:**

Razón social: CORYD, SL

Precio sin IVA: 41.520

Precio con IVA: 50.239,2

Lugar de ejecución principal en la UE:

**NUTS del lugar ejecución principal:**

Código NUTS: ES211

Descripción: Araba/Álava

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:

No

**Documentos resolución:** Nombre del fichero: DEKRETUA 2021-0605 [Resolución de Alcaldía de adjudicación del contrato de obras de acondicionamiento de local comercial en c\_ Urisolo, 1-bajo B (izda.)].pdf  
Tipo de fichero: Resolucion Definitiva - Resolución de adjudicación

## Contrato

Código  
del  
contrato: 787/2021704\_00001  
Estado  
Contrato: Ejecución  
CIF: B95310900  
Razón  
Social: CORYD,  
SL  
F.  
Firma  
Empresa /  
Formalización: 23/11/2021

## Publicaciones

**Publicar en Perfil de Contratante:** Sí  
**Fecha de publicación:** 18/10/2021  
**Publicar automáticamente en el DOUE:** No

## Recurso