

Enajenación de la parcela edificable de titularidad municipal correspondiente a la Unidad de Ejecución N° 1C de Altzaga

Fecha de la primera publicación: 21/10/2021 14:50

Fecha de la última publicación: 17/12/2021 15:36

Expediente: 38/21-P

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.154.142,72

Presupuesto del contrato con IVA: 1.396.512,69

Poder adjudicador: Ayuntamiento de la Anteiglesia de Erandio

Entidad impulsora: P4812400B - Ayuntamiento de la Anteiglesia de Erandio

Dirección web de Licitación electrónica: <https://apps.bizkaia.eus/kontratazioa/licitacion/solicitud?numexpediente=B902-2021-00030>

Introducción

Objeto del contrato:	Enajenación de la parcela edificable de titularidad municipal correspondiente a la Unidad de Ejecución N° 1C de Altzaga
Expediente:	38/21-P
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Adjudicación
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Privados
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://apps.bizkaia.eus/kontratazioa/licitacion/solicitud?numexpediente=B902-2021-00030
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de la Anteiglesia de Erandio
Entidad impulsora:	P4812400B - Ayuntamiento de la Anteiglesia de Erandio
Organo contratación:	Alcaldía
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: http://www.erandio.eus Dirección: Irailaren 23a plaza.48950 Erandio (Bizkaia) Dirección Web: http://www.erandio.eus Email: contratacion@erandio.eus Teléfono: +34 944890179
Órgano de recurso:	Descripción: Recurso potestativo de reposición o recurso contencioso-administrativo Localidad: Ayuntamiento de la anteiglesia de Erandio Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 70122100-3 - Servicios de venta de terrenos
Principal: No
CPV: 70122110-6 - Servicios de venta de terrenos desocupados
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Meses

Plazo: 1

Prórrogas : No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación : Sí

**Criterios de solvencia
 indicados en los pliegos
 de contratación :**

Sí

Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación

**Se utilizará subasta
 electrónica :**

No

**Lugar de presentacion de
 las ofertas o solicitudes
 de participacion:**

Dirección: <http://www.erandio.eus>
 Dirección Web: <http://www.erandio.eus>
 Teléfono: +34 944890179
 Email: contratacion@erandio.eus

**Lenguas en que pueden
 presentarse las ofertas
 o las solicitudes de
 participacion:**

Descripción: Español
 Descripción: Euskera

**Las ofertas deben
 presentarse en forma de
 catálogos electrónicos
 o incluir un catálogo
 electrónico:**

No

**Plazo mínimo durante el
 cual el licitador estará
 obligado a mantener la
 oferta:**

Meses

**(a partir de la recepción
 de ofertas):**

2

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Sociales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No

Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:

No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

No

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado: 1.154.142,72

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.154.142,72

Presupuesto del contrato con IVA: 1.396.512,69

Financiado con fondos de la UE :

No

IVA(s) del presupuesto del contrato:

Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional:

No

Garantía definitiva:

Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del importe de adjudicación

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: 38_21P Pliego clausulas administrativas.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Nombre del fichero: 38_21P Informe Valoración parcela.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: espd-request.pdf
 Tipo de fichero: DEUC
 Nombre del fichero: 38_21P Memoria justificativa.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Nombre del fichero: 38_21P Decreto 2321_2021 incoación y aprobacion.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: espd-request.xml
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: 38_21P Certificado.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: 38_21P Inicio de Expediente.pdf
 Tipo de fichero: Otros

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 05/11/2021 14:00

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: Apertura Sobre C
 Fecha de apertura: 30/11/2021 09:00
 Pública: Sí
 Lugar: Sala Secretaria
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Sala Secretaria

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: Apertura Sobre A y B
 Fecha de apertura: 08/11/2021 10:00
 Pública: Sí
 Lugar: Sala Urbanismo
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Sala Urbanismo

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: 2021_11_08 Acta Mesa Contratación Extracto Sobre A y B 38_21P
 Fichero: 2021_11_08 Acta Mesa Contratación Extracto Sobre A y B 38_21P.pdf
 Descripción: Acta Mesa de Contratación Extracto Sobre C
 Fichero: 2021_11_30 Acta Mesa Contratación Extracto Sobre C 38_21P.pdf

Otros: Concepto: Plano
Fichero: Plano fincas resultantes UE-1C.pdf
Concepto: Localización parcela
Fichero: Localización parcela.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: Razón Social: LOIOLA REAL ESTATE PROYECTS, S.L.U.
Fecha registro: 17/12/2021

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1
Resolución:

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 1.154.142,72

Precio con IVA: 1.396.512,69

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 15/12/2021

Tipo plazo: Meses

Fecha inicio plazo: 10/01/2022

Plazo: 1

Empresa Adjudicataria:

Razón social: LOIOLA REAL ESTATE PROYECTS, S.L.U.

Precio sin IVA: 1.154.142,72

Precio con IVA: 1.396.512,69

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES213

Descripción: Bizkaia

Principal: Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: 38_21P Decreto 2782_2021 adjudicación.pdf
Tipo de fichero: Resolucion Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso