

## La enajenacion mediante concurso, procedimiento abierto, de la parcela edificable a.20.3 ubicada en el A.I.U. "22 San Juan".

**Fecha de la primera publicación:** 21/10/2021 10:11

**Fecha de la última publicación:** 28/02/2022 10:16

**Expediente:** 2021SENA0001

**Tipo de contrato:** Otros

**Estado de la tramitación:** Adjudicación

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 1.501.610,6

**Presupuesto del contrato con IVA:** 1.816.948,82

**Poder adjudicador:** Ayuntamiento de Ordizia

**Entidad impulsora:** P2008200D - Ayuntamiento de Ordizia

**Dirección web de Licitación electrónica:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

---

### Introducción

**Objeto del contrato:** La enajenacion mediante concurso, procedimiento abierto, de la parcela edificable a.20.3 ubicada en el A.I.U. "22 San Juan".

**Expediente:** 2021SENA0001

**Contrato menor:** No

**Contrato en la gestión del Covid-19:** No

**Acuerdo Marco:** No

**Sistema dinámico de adquisición :** No

**Contratación conjunta :** No

|                                                             |                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Estado de la tramitación:</b>                            | Adjudicación                                                                                                        |
| <b>Tramitación:</b>                                         | Ordinaria                                                                                                           |
| <b>Procedimiento de adjudicación:</b>                       | Abierto                                                                                                             |
| <b>Tipo de contrato:</b>                                    | Otros                                                                                                               |
| <b>Recurso:</b>                                             | No                                                                                                                  |
| <b>Licitación electrónica :</b>                             | Sí                                                                                                                  |
| <b>Licitación KPE :</b>                                     | Sí                                                                                                                  |
| <b>Dirección web de Licitación electrónica:</b>             | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a> |
| <b>Comunicación:</b>                                        | Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación                                         |
| <b>Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :</b> | No                                                                                                                  |

## Organismos

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Poder adjudicador:</b>       | Ayuntamiento de Ordizia                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Entidad impulsora:</b>       | P2008200D - Ayuntamiento de Ordizia                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Organo contratación:</b>     | Alcaldía                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Tipo poder:</b>              | Autoridad regional o local                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Principal actividad:</b>     | Servicios públicos generales                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Contacto Administrativo:</b> | Nombre y Apellidos: Naia Ruiz de Eguino Garcia-Echave<br>Dirección: Kale Nagusia 24 20240 Ordizia<br>Dirección Web: <a href="http://www.ordizia.eus">www.ordizia.eus</a><br>Email: <a href="mailto:kontratazioa@ordizia.eus">kontratazioa@ordizia.eus</a><br>Teléfono: +34 943885850 |
| <b>Contacto Técnico:</b>        | Nombre y Apellidos: Juan Manuel Saez Iturrioz<br>Dirección: Kale Nagusia, 24. 20240 Ordizia(Gipuzkoa)<br>Dirección Web: <a href="http://www.ordizia.eus">http://www.ordizia.eus</a><br>Email: <a href="mailto:jmsaez@ordizia.eus">jmsaez@ordizia.eus</a>                             |

Teléfono: +34 943885850

**Componente de la mesa/  
comité:** Nombre: María Loinaz Mugica Dorronsoro  
Función: Idazkari  
Nombre: Ainhoa Esnaola Zubeldia  
Función: Besterik  
Nombre: Naia Ruiz de Eguino Garcia-Echave  
Función: Besterik  
Nombre: Aloña Landa Piedrafita  
Función: Besterik

**Quorum minimo de  
apertura:** 2

**Órgano de recurso:** Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales  
Localidad: Vitoria-Gasteiz  
Email: oarc@euskadi.eus  
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado  
por una central de  
compras:** No

## Objeto del contrato

**CPV's :** CPV: 70123100-0 - Venta de bienes raíces residenciales  
Principal: Sí

**Lugar de ejecución  
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución  
principal:** Código NUTS: ES212  
Principal: Sí  
Descripción: Gipuzkoa

**Contrato cubierto  
por el Acuerdo sobre  
Contratación Pública  
(ACP)** No

**División en lotes:** No

**Se aceptan variantes:** No

**Se aceptan opciones :** No

**Precios unitarios :** No

**Modo de acceso a los  
pliegos:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

|                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Duración del contrato:</b>                                                                              | Meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Plazo:</b>                                                                                              | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Prórrogas :</b>                                                                                         | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :</b>                                    | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :</b>                         | Sí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :</b>                                   | Sí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Criterios de adjudicación:</b>                                                                          | Otros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):</b>                                  | Criterio: Propuesta economica mas alta<br>Ponderación: 75<br>Criterio: Pago unico<br>Ponderación: 25                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Se utilizará subasta electrónica :</b>                                                                  | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Lugar de presentacion de las ofertas o solicitudes de participacion:</b>                                | Dirección: <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a><br>Dirección Web: <a href="http://www.ordizia.eus">http://www.ordizia.eus</a><br>Teléfono: +34 943885850<br>Email: <a href="mailto:idazkaritza@ordizia.eus">idazkaritza@ordizia.eus</a> |
| <b>Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participacion:</b>                   | Descripción: Español<br>Descripción: Euskera                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:</b> | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Plazo mínimo durante el cual el licitador estará</b>                                                    | Meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>obligado a mantener la oferta:</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>(a partir de la recepción de ofertas):</b>                                                                                   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Cláusulas especiales:</b>                                                                                                    | Tipo: Medioambientales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: Sí<br>Tipo: Sociales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No |
| <b>Reservado a talleres protegidos:</b>                                                                                         | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>A ejecutar en un programa de empleo protegido:</b>                                                                           | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:</b> | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Observaciones del fichero:</b>                                                                                               | Decreto de adjudicacion 2021/1228                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Se trata de contratos periódicos :</b>                                                                                       | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Se utilizará el pedido electrónico:</b>                                                                                      | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Se aceptará la facturación electrónica:</b>                                                                                  | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Se utilizará el pago electrónico: No

## Datos económicos

Valor estimado: 1.501.610,6

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.501.610,6

Presupuesto del contrato con IVA: 1.816.948,82

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Concepto: IVA  
Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: Sí

Importe de la garantía provisional: 75.080,53

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% sobre del importa de adjudicacion sin IVA

## Ficheros

**Ficheros:** Nombre del fichero: PCAP PARCELA A.20.3 AIU 22 SAN JUAN.pdf  
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares  
Observaciones del fichero: Pliego de clausulas administrativas particulares  
Nombre del fichero: BALDINTZA TEKNIKOAK PCTP PARCELA A.20.3 AIU 22 SAN JUAN.pdf  
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas  
Observaciones del fichero: Pliego de condiciones tecnicas  
Nombre del fichero: IDAZKARITZAKO TXOSTENA.pdf  
Tipo de fichero: Memoria justificativa  
Observaciones del fichero: INFORME DE SECRETARIA  
Nombre del fichero: espediente hasieraren ebazpena.pdf  
Tipo de fichero: Aprobación del expediente  
Observaciones del fichero: Decreto de aprobacion de expediente  
Nombre del fichero: ordizia lantzen egiaztagiria a.20.3 lursaila.pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: Certificado Ordizia Lantzen

Nombre del fichero: IDAZKARITZAKO TXOSTENARI ADOSTASUN IDATZIA.pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: CONFORMIDAD AL INFORME DE SECREATARIA

## Lotes

**Pueden presentarse ofertas para:** Un solo lote

## Tablón de anuncios

**Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:**

12/11/2021 23:59

**Apertura de plicas Capacidad y solvencia:**

Descripción: Apertura archivo electronico 1- documentacion general  
Fecha de apertura: 18/11/2021 10:00  
Pública: No

**Apertura de plicas Fórmulas:**

Descripción: Apertura archivo electronico nº 2- propuesta economica  
Fecha de apertura: 18/11/2021 12:00  
Pública: Sí  
Lugar: Salon de plenos  
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: mesa de contratacion

**Acuerdos de la mesa/ comité:**

Descripción: Acta apertura sobre de formulas  
Fichero: 2021SENA0001\_Formulas - irekiera akta SINATUTA.pdf  
Descripción: Acta apertura sobre documentacion general  
Fichero: 2021SENA0001\_Capacidad y Solvencia-IREKIERA AKTA SINATUTA.pdf

## Gestión de ofertas

**Empresas Licitadoras:** Razón Social: ALDAPE ETXEGILEAK SL  
Fecha registro: 04/11/2021

## Resolución

**Nº de licitadores presentados:** 1  
**Nº de ofertas recibidas de pyme:** 1  
**Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:** 0

Nº de ofertas recibidas de  
terceros países: 0

Nº de ofertas recibidas  
por vía electrónica: 1

Resolución:

Estado: Adjudicación

**Oferta Adjudicataria:** Oferta base

Precio sin IVA: 1.681.810

Precio con IVA: 2.034.990,1

**Adjudicación:**

Fecha adjudicación: 24/11/2021

Tipo plazo: Meses

Plazo: 1

**Empresa Adjudicataria:**

Razón social: ALDAPE

ETXEGILEAK SL

Precio sin IVA: 1.681.810

Precio con IVA: 2.034.990,1

Lugar de ejecución principal en la  
UE:

**NUTS del lugar ejecución  
principal:**

Código NUTS: ES212

Descripción: Gipuzkoa

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea

No

objeto de subcontratación:

**Documentos resolución:**

Nombre del fichero: 2021-1228 esleipen ebazpena.pdf

Tipo de fichero: Resolucion Definitiva - Resolución de adjudicación

Observaciones del fichero: Decreto de adjudicacion 2021/1228

## Contrato

## Publicaciones

Publicar en Perfil de  
Contratante: Sí

Publicar automáticamente  
en el DOUE: No

## Recurso