

# Contrato de redacción de proyectos, D.F y ejecución de obras de autocaravanas y camper en las áreas de Balmaseda, Lanestosa, Artzentales, Sopuerta y Karrantza en Bizkaia

**Fecha de la primera publicación:** 26/10/2021 19:02

**Fecha de la última publicación:** 09/12/2021 18:55

**Expediente:** G004/2021

**Tipo de contrato:** Privados

**Estado de la tramitación:** Formalizado / En ejecución

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 619.834,7

**Presupuesto del contrato con IVA:** 750.000

**Poder adjudicador:** ENKARTUR

**Entidad impulsora:** G95063459 - Turismo Encartaciones ENKARTUR

**Dirección web de Licitación electrónica:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

---

## Introducción

|                                             |                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objeto del contrato:</b>                 | Contrato de redacción de proyectos, D.F y ejecución de obras de autocaravanas y camper en las áreas de Balmaseda, Lanestosa, Artzentales, Sopuerta y Karrantza en Bizkaia |
| <b>Expediente:</b>                          | G004/2021                                                                                                                                                                 |
| <b>Contrato menor:</b>                      | No                                                                                                                                                                        |
| <b>Contrato en la gestión del Covid-19:</b> | No                                                                                                                                                                        |
| <b>Acuerdo Marco:</b>                       | No                                                                                                                                                                        |
| <b>Sistema dinámico de adquisición :</b>    | No                                                                                                                                                                        |
| <b>Contratación conjunta :</b>              | No                                                                                                                                                                        |

|                                                             |                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Estado de la tramitación:</b>                            | Formalizado / En ejecución                                                                                          |
| <b>Tramitación:</b>                                         | Ordinaria                                                                                                           |
| <b>Procedimiento de adjudicación:</b>                       | Abierto                                                                                                             |
| <b>Tipo de contrato:</b>                                    | Privados                                                                                                            |
| <b>Recurso:</b>                                             | No                                                                                                                  |
| <b>Licitación electrónica :</b>                             | Sí                                                                                                                  |
| <b>Licitación KPE :</b>                                     | Sí                                                                                                                  |
| <b>Dirección web de Licitación electrónica:</b>             | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a> |
| <b>Comunicación:</b>                                        | Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación                                         |
| <b>Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :</b> | No                                                                                                                  |

## Organismos

|                                 |                                                                                                                                                             |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Poder adjudicador:</b>       | ENKARTUR                                                                                                                                                    |
| <b>Entidad impulsora:</b>       | G95063459 - Turismo Encartaciones ENKARTUR                                                                                                                  |
| <b>Organo contratación:</b>     | Turismo Encartaciones ENKARTUR                                                                                                                              |
| <b>Entidad tramitadora:</b>     | G95063459 - Turismo Encartaciones ENKARTUR                                                                                                                  |
| <b>Mesa contratación:</b>       | Turismo Encartaciones ENKARTUR                                                                                                                              |
| <b>Tipo poder:</b>              | Otro                                                                                                                                                        |
| <b>Principal actividad:</b>     | Servicios públicos generales                                                                                                                                |
| <b>Contacto Administrativo:</b> | Nombre y Apellidos: ENKARTUR<br>Dirección: C/ MARTIN MENDIA 2<br>Email: <a href="mailto:info@enkartur.eus">info@enkartur.eus</a><br>Teléfono: +34 946802976 |

**Contacto Técnico:** Nombre y Apellidos: ENKARTUR  
Dirección: MARTIN MENDIA 2 - 48800 Balmaseda  
Dirección Web: [www.visitenkarterri.com](http://www.visitenkarterri.com)  
Email: [info@enkartur.eus](mailto:info@enkartur.eus)  
Teléfono: +34 946802976

**Componente de la mesa/  
comité:** Nombre: LEIRE MARTINEZ CORTES  
Función: Idazkari  
Nombre: ALICIA ARTEACH MIGUEL  
Función: Ordezko  
Nombre: Angela María Eguia Liñero  
Función: Besterik  
Nombre: AITOR LARRINAGA GARCIA  
Función: Besterik  
Nombre: LUIS ANGEL SANTIAGO GARCIA  
Función: Besterik

**Quorum minimo de  
apertura:** 2

**Comité:** Secretaria técnica

**Órgano de recurso:** Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales  
Localidad: Vitoria-Gasteiz  
Email: [oarc@euskadi.eus](mailto:oarc@euskadi.eus)  
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado  
por una central de  
compras:** No

## Objeto del contrato

**CPV's :** CPV: 45220000-5 - Obras de ingeniería y trabajos de construcción  
Principal: No  
CPV: 71242000-6 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos  
Principal: No  
CPV: 71247000-1 - Supervisión del trabajo de construcción  
Principal: Sí

**Lugar de ejecución  
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución  
principal:** Código NUTS: ES213  
Principal: Sí  
Descripción: Bizkaia

**Contrato cubierto  
por el Acuerdo sobre  
Contratación Pública  
(ACP)** Sí

|                                                                                            |                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>División en lotes:</b>                                                                  | Sí                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Se aceptan variantes:</b>                                                               | No                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Se aceptan opciones :</b>                                                               | No                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Precios unitarios :</b>                                                                 | No                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Modo de acceso a los pliegos:</b>                                                       | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/">https://www.contratacion.euskadi.eus/</a>                                                                                                                     |
| <b>Duración del contrato:</b>                                                              | Meses                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Plazo:</b>                                                                              | 8                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Prórrogas :</b>                                                                         | No                                                                                                                                                                                                            |
| <b>La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :</b>                    | No                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Referencia de la disposición legal, reglamentaria o administrativa correspondiente:</b> | Contrato no sujeto a regulación armonizada: Artículo 318 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público ("LCSP") y Sección 2:ª del Capítulo I del título I del Libro Segundo de la LCSP |
| <b>Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :</b>         | Sí                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :</b>                   | Sí                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Criterios de adjudicación:</b>                                                          | Pluralidad de criterios                                                                                                                                                                                       |
| <b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):</b>                  | Criterio: PRECIO LOTE 2<br>Ponderación: 40<br>Criterio: PRECIO LOTE 1<br>Ponderación: 100                                                                                                                     |
| <b>Criterios de calidad (en su caso):</b>                                                  | Criterio: PLAZO DE EJECUCIÓN TOTAL LOTE 2.<br>Ponderación: 20<br>Criterio: ASPECTOS CUANTIFICABLES POR JUICIO DE VALOR LOTE 2.<br>Ponderación: 40                                                             |

|                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Número previsto de candidatos:</b>                                                                      | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Número mínimo de candidatos:</b>                                                                        | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Número máximo de candidatos:</b>                                                                        | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Se utilizará subasta electrónica :</b>                                                                  | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:</b>                                | Dirección: MARTIN MENDIA 2 Bizkaia - Balmaseda 48800<br>Dirección Web: <a href="http://www.visitenkarterri.com">www.visitenkarterri.com</a><br>Teléfono: +34 946802976<br>Email: <a href="mailto:info@enkartur.eus">info@enkartur.eus</a>                                                                                                                                                                                              |
| <b>Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:</b>                   | Descripción: Español                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:</b> | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta:</b>                     | Meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>(a partir de la recepción de ofertas):</b>                                                              | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Cláusulas especiales:</b>                                                                               | Tipo: Medioambientales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Sociales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres<br>Criterios de Adjudicación: No |

Condiciones especiales de ejecución: Sí  
Criterios de solvencia técnica: No  
Contratos reservados: No  
Otros: No

**Reservado a talleres protegidos:** No

**A ejecutar en un programa de empleo protegido:** No

**Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:** No

**Observaciones del fichero:** TAREAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA (técnico superior) DE LAS OBRAS edificación urbanización

**Se trata de contratos periódicos :** No

**Se utilizará el pedido electrónico:** No

**Se aceptará la facturación electrónica:** No

**Se utilizará el pago electrónico:** No

## Datos económicos

**Valor estimado:** 750.000

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 619.834,7

**Presupuesto del contrato con IVA:** 750.000

**Observaciones:** El presupuesto se considera adecuado a los precios del mercado, teniendo en cuenta los costes directos salariales con desagregación de género y categoría profesional a partir del convenio laboral de referencia, así como los gastos indirectos, conformados por gastos de estructura y beneficio industrial del licitador. El valor estimado de los dos lotes es de 619.834,7 euros sin IVA. El método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado ha sido los precios de mercado. La Entidad contratante podrá rechazar las ofertas económicas totales que contengan precios considerados desproporcionados o temerarios en los

supuestos relacionados en el artículo 85 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas ("RGLCAP").

|                                             |                                                                                                                      |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Financiado con fondos de la UE :</b>     | No                                                                                                                   |
| <b>IVA(s) del presupuesto del contrato:</b> | Concepto: REDACCIÓN DE PROYECTO, EJECUCIÓN DE OBRA Y DIRECCIÓN FACULTATIVA<br>Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general |
| <b>Garantía provisional:</b>                | No                                                                                                                   |
| <b>Garantía definitiva:</b>                 | Sí                                                                                                                   |
| <b>Importe de la garantía definitiva:</b>   | 5% para cada lote ( excluido el IVA)                                                                                 |
| <b>Fecha límite garantía:</b>               | 31/08/2022                                                                                                           |

## Ficheros

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ficheros:</b> | <p>Nombre del fichero: pliego clausulas administrativas.pdf<br/> Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares<br/> Nombre del fichero: 20210909 Carátula.pdf<br/> Tipo de fichero: Carátula<br/> Nombre del fichero: Pliego de prescripciones técnicas.pdf<br/> Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas<br/> Nombre del fichero: 20210910 Memoria justificativa expediente.pdf<br/> Tipo de fichero: Memoria justificativa<br/> Nombre del fichero: 20210910 Resolución aprobación del expediente.pdf<br/> Tipo de fichero: Aprobación del expediente<br/> Nombre del fichero: ANEXO DO.pdf<br/> Tipo de fichero: Otros<br/> Observaciones del fichero: TAREAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA (técnico superior) DE LAS OBRAS edificación urbanización<br/> Nombre del fichero: ANEXO FOUI.pdf<br/> Tipo de fichero: Otros<br/> Observaciones del fichero: DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA EL FINAL DE OBRA E INSTALACIONES<br/> Nombre del fichero: ANEXO DPU.pdf<br/> Tipo de fichero: Otros<br/> Observaciones del fichero: DOCUMENTOS DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN</p> |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Lotes

|                                         |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| <b>Pueden presentarse ofertas para:</b> | Un solo lote |
| <b>Nº máximo de lotes:</b>              | 1            |

Nº máximo de lotes que  
pueden adjudicarse a un  
único licitador: 1

**Lotes:**

Objeto del contrato: Contrato  
de redacción de proyectos,  
D.F y ejecución de obras de  
autocaravanas y camper en las  
áreas de Balmaseda, Lanestosa,  
Artzentales, Sopuerta y Karrantza  
en Bizkaia  
Valor estimado: 21.780  
Presupuesto del contrato sin  
IVA: 18.000  
Presupuesto del contrato con  
IVA: 21.780  
Financiado con fondos de la UE: No  
Lugar de ejecución principal en la  
UE: Sí  
Se aceptan variantes: No  
Número máximo de variantes: 0  
Duración del lote: Meses  
Plazo: 6  
Criterios de  
adjudicación: Pluralidad de criterios  
Número previsto de candidatos: 0  
Número mínimo de candidatos: 0  
Número máximo de candidatos: 0  
Las ofertas deben presentarse en  
forma de catálogos electrónicos o  
incluir un catálogo electrónico: No

**CPV's**

CPV: 71247000-1 - Supervisión del  
trabajo de construcción

Principal: Sí

**Criterios relativos al coste (en  
caso de pluralidad de criterios)**

Criterio: PRECIO LOTE 1

Ponderación: 100

**NUTS del lugar ejecución  
principal**

Código NUTS: ES213

Principal: Sí

Descripción: Bizkaia

Objeto del contrato: Contrato  
de redacción de proyectos y  
ejecución de obras para las zonas  
de autocaravanas y camper en las  
áreas de Balmaseda, Lanestosa,  
Artzentales, Sopuerta y Karrantza  
en Bizkaia.

Valor estimado: 696.760

Presupuesto del contrato sin IVA: 601.834,71  
Presupuesto del contrato con IVA: 728.220  
Financiado con fondos de la UE: No  
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí  
Se aceptan variantes: No  
Número máximo de variantes: 0  
Duración del lote: Meses  
Plazo: 8  
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios  
Número previsto de candidatos: 0  
Número mínimo de candidatos: 0  
Número máximo de candidatos: 0  
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

#### CPV's

CPV: 45220000-5 - Obras de ingeniería y trabajos de construcción

Principal: Sí

CPV: 71242000-6 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos

Principal: No

#### Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: PRECIO LOTE 2

Ponderación: 40

#### Criterios de calidad (en su caso)

Criterio: PLAZO DE EJECUCIÓN TOTAL LOTE 2.

Ponderación: 20

Criterio: ASPECTOS

CUANTIFICABLES POR JUICIO DE VALOR LOTE 2.

Ponderación: 40

#### NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES213

Principal: Sí

Descripción: Bizkaia

## Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 22/11/2021 14:00

**Apertura de plicas  
Capacidad y solvencia:** Descripción: APERTURA SOBRE A  
Fecha de apertura: 23/11/2021 11:00  
Pública: Sí

**Apertura de plicas  
Fórmulas:** Descripción: APERTURA SOBRE C  
Fecha de apertura: 30/11/2021 17:00  
Pública: Sí  
Lugar: BALMASEDA ( CALLE MARTIN MENDIA 2)  
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de  
apertura: MESA DE VALORACIÓN

**Apertura de plicas Juicios  
de valor:** Descripción: APERTURA SOBRE B  
Fecha de apertura: 26/11/2021 13:00  
Pública: Sí  
Lugar: BALMASEDA ( CALLE MARTIN MENDIA 2)  
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de  
apertura: MESA DE VALORACIÓN

**Aclaración al pliego:** Aclaración: LANESTOSA  
Fecha aclaración: 15/11/2021  
Fichero: Aparcamiento Lanestosa MEMORIA.pdf  
Aclaración: ARTZENTALES  
Fecha aclaración: 15/11/2021  
Fichero: informe.pdf  
Aclaración: ARTZENTALES  
Fecha aclaración: 15/11/2021  
Fichero: planeamiento.png  
Aclaración: ARTZENTALES  
Fecha aclaración: 15/11/2021  
Fichero: caratula planeamiento.png  
Aclaración: ARTZENTALES  
Fecha aclaración: 15/11/2021  
Fichero: catastro.png  
Aclaración: ARTZENTALES  
Fecha aclaración: 15/11/2021  
Fichero: ficha ue-1.pdf

## Gestión de ofertas

**Empresas Licitadoras:** Razón Social: EMPRESA CONSTRUCTORA URBELAN, S.A.  
Fecha registro: 22/11/2021  
Razón Social: INGELAN 2000 S.L.  
Fecha registro: 22/11/2021

## Resolución

**Nº de licitadores  
presentados:** 2  
**Nº de ofertas recibidas de  
pyme:** 0

Nº de ofertas recibidas de  
otros Estados miembro  
de la UE:

0

Nº de ofertas recibidas de  
terceros países:

0

Nº de ofertas recibidas  
por vía electrónica:

2

**Resolución:**

Lote: LOTE 2: REDACCIÓN DE  
PROYECTOS Y EJECUCIÓN DE  
LA OBRA

Plazo (meses): 8

Estado: Adjudicación

**Oferta Adjudicataria:** Oferta base

Precio sin IVA: 601.834,71

Precio con IVA: 728.220

Plazo (meses): 8

**Adjudicación:**

Fecha adjudicación: 07/12/2021

Tipo plazo: Años

Fecha inicio plazo: 07/12/2021

Plazo: 1

**Empresa Adjudicataria:**

Razón social: EMPRESA  
CONSTRUCTORA URBELAN,  
S.A.

Precio sin IVA: 601.834,71

Precio con IVA: 728.220

Lugar de ejecución principal en la UE:

**NUTS del lugar ejecución**

**principal:**

Código NUTS: ES213

Descripción: Bizkaia

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea  
objeto de subcontratación:

No

**Resolución:**

Lote: LOTE 1: Dirección facultativa

Plazo (meses): 8

Estado: Adjudicación

**Oferta Adjudicataria:** Oferta base

Precio sin IVA: 17.730

Precio con IVA: 21.453,303

Plazo (meses): 8

**Adjudicación:**

Fecha adjudicación: 07/12/2021

Tipo plazo: Años

Fecha inicio plazo: 07/12/2021

Plazo: 1

**Empresa Adjudicataria:**

Razón social: INGELAN 2000 S.L.

Precio sin IVA: 17.730

Precio con IVA: 21.453,303

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

**NUTS del lugar ejecución principal:**

Código NUTS: ES213

Descripción: Bizkaia

Principal: Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

**Documentos resolución:** Nombre del fichero: ACTA FINAL.pdf  
Tipo de fichero: Acta de la mesa  
Nombre del fichero: ACTA G004 SOBRE B JUICIOS DE VALOR.pdf  
Tipo de fichero: Acta de la mesa  
Nombre del fichero: ACTA SOBRE A.pdf  
Tipo de fichero: Acta de la mesa

## Contrato

Código  
del  
contrato: G004/202124543\_00002  
Estado  
Contrato: Ejecución  
Lote: 2.  
LOTEA:  
PROIEKTUAK  
IDAZTEA  
ETA  
OBRAK  
GAUZATZEA  
CIF: A95030268  
Razón  
Social: EMPRESA  
CONSTRUCTORA  
URBELAN,  
S.A.  
F.  
Firma  
Empresa /  
Formalización: 20/12/2021  
F.  
Firma  
Admin.: 20/12/2021  
Código  
del  
contrato: G004/202124543\_00001  
Estado  
Contrato: Ejecución  
Lote: Zuzendaritza  
fakultatiboa  
CIF: B95496311

Razón  
Social: INGELAN  
2000  
S.L.  
F.  
Firma  
Empresa /  
Formalización: 20/12/2021  
F.  
Firma  
Admin.: 20/12/2021

## Publicaciones

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Publicar en Perfil de<br>Contratante:   | Sí |
| Publicar automáticamente<br>en el DOUE: | No |

## Recurso