

Prestación de los servicios de redacción de Proyecto de Ejecución para la rehabilitación de la envolvente energética del edificio situado en calle Goiko galtzara berri 8-10 y 12-14 de Donostia/San Sebastián. El contrato podrá hacerse extensivo a la Dirección Facultativa de las obras si la Entidad así lo acuerda, en cuyo caso se estará al precio ofertado por el adjudicatario.

Fecha de la primera publicación: 05/11/2021 13:43

Fecha de la última publicación: 07/09/2022 14:43

Expediente: 07/2021

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 42.000

Presupuesto del contrato con IVA: 8.820

Poder adjudicador: Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Entidad impulsora: Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Prestación de los servicios de redacción de Proyecto de Ejecución para la rehabilitación de la envolvente energética del edificio situado en calle Goiko galtzara berri 8-10 y 12-14 de Donostia/San Sebastián. El contrato podrá hacerse extensivo a la Dirección Facultativa de las obras si la Entidad así lo acuerda, en cuyo caso se estará al precio ofertado por el adjudicatario.

Expediente: 07/2021

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Entidad impulsora:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Organo contratación:	Presidente del Consejo de Administración

Entidad tramitadora: Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Mesa contratación: Mesa de Contratación - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Vivienda y servicios comunitarios

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Nere Ibarlucea Díaz
 Dirección: Peñafiorida. 14 - 1º 20004 Donostia/San Sebastián (Gipuzkoa)
 Dirección Web: <http://www.donostia.eus>
 Email: etxegintza@donostia.eus
 Teléfono: +34 943481765

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: JUAN RAMON CENDRERO IRAOLA
 Función: Idazkari
 Nombre: MANUELA REDRUELLO GOMEZ
 Función: Besterik
 Nombre: NERE IBARLUCEA DIAZ
 Función: Besterik
 Nombre: RAFAEL BERNARDO FARIAS BLANC
 Función: Besterik

Otras personas con acceso a documentación: Nombre: MARIA JOSE DIAZ-CANEJA EGUREN
 Función: Besterik

Órgano de recurso: Descripción: Ayuntamiento de Donostia / San Sebastián
 Localidad: Donostia / San Sebastián
 Código Postal: 20003
 Email: etxegintza@donostia.eus
 Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos
 Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
 Principal: Sí

Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Semanas
Plazo:	4
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Proposición económica. Ponderación: 60
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Metodología y equipo técnico: Se valorará la Calidad de Metodología a aplicar e idoneidad del equipo técnico propuesto. Ver Artículo 12-1 de Carátula. Ponderación: 40

Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Licitación electrónica. Dirección Web: http://apps.euskadi.eus/app.cont/lizitazioa Teléfono: +34 943481765 Email: etxegintza@donostia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta:	Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las	No

**cualificaciones
profesionales del
personal asignado a la
ejecución del contrato:**

**Se trata de contratos
periódicos :** No

**Se utilizará el pedido
electrónico:** No

**Se aceptará la facturación
electrónica:** No

**Se utilizará el pago
electrónico:** No

Datos económicos

Valor estimado: 42.000

**Presupuesto del contrato
sin IVA:** 42.000

**Presupuesto del contrato
con IVA:** 8.820

**Financiado con fondos de
la UE :** No

**IVA(s) del presupuesto
del contrato:** Concepto: IVA
Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

**Importe de la garantía
definitiva:** 5 % del precio final ofertado

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: CARÁTULA.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: PPT.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PTA.pdf
Tipo de fichero: Otros

Nombre del fichero: PCAP.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Nombre del fichero: KARATULA.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: AKPA.pdf
 Tipo de fichero: Otros

Lotes

Tablón de anuncios

**Fecha límite de
presentación de
ofertas o solicitudes de
participación:**

26/11/2021 23:59

**Apertura de plicas
Capacidad y solvencia:**

Descripción: Apertura Sobre 1
 Fecha de apertura: 30/11/2021 09:00
 Pública: No

**Apertura de plicas
Fórmulas:**

Descripción: Apertura Sobre 3
 Fecha de apertura: 06/05/2022 12:30
 Pública: Sí
 Lugar: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_etxegintza_es.html

**Apertura de plicas Juicios
de valor:**

Descripción: Apertura Sobre 2
 Fecha de apertura: 13/04/2022 09:20
 Pública: No
 Lugar: Peñaflores, 14 01 20004 Donostia / San Sebastián

**Acuerdos de la mesa/
comité:**

Descripción: Declarar valida la subsanación realizada por WARQS OFICINA ARQUITECTURA SLP.
 Fichero: Acta Subsancion Sobre 2 -07.pdf
 Descripción: Acuerdo aprobación valoración informe técnico
 Fichero: Acta aprobacion informe oferta técnica -07.pdf
 Descripción: Calificación de la documentación relativa al cumplimiento de los requisitos previos recogida en el Sobre 1. Admisión/Exclusión ofertas.
 Fichero: Acta calificacion Sobre 1 admision exclusion ofertas.pdf
 Descripción: Acuerdo aprobación valoración informe económico.
 Fichero: Acta aprobacion informe oferta economica - 07.pdf
 Descripción: Declaración de mejor oferta
 Fichero: 07-2021 DICTAMEN DE DECLARACION MEJOR OFERTA PROYECTO GOIKO GALTZADA BERRI_EU.pdf
 Descripción: Suspensión apertura del Sobre 3
 Fichero: 07-2021 Acta suspension apertura.pdf
 Descripción: Acta de análisis de documentación previa a adjudicación
 Fichero: 07 2021 Esleitu aurreko dokumentazioa aztertzeko akta Acta analisis doc previa adjudicacion.pdf
 Descripción: Acta de calificación de subsanación de documentación previa a la adjudicación
 Fichero: 07-2021 Acta calificación subsanación doc previa adjudicación.pdf

Aclaración al pliego:

Aclaración: ACLARACION SOBRE SOLVENCIA Y MEDIOS HUMANOS

Fecha aclaración: 15/11/2021

Fichero: 15 11 2021 Aclaración solvencia y medios humanos.pdf

Aclaración: Consulta sobre condiciones de aptitud: medios personales.

Fecha aclaración: 08/11/2021

Fichero: 8 11 2021 Aclaración medios humanos.pdf

Aclaración: ACLARACIÓN A ACTUACIONES NECESARIAS EN EL EXTERIOR DE LA EDIFICACIÓN (ARTÍCULO 4.1 DEL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS)

Fecha aclaración: 16/11/2021

Fichero: GOIKO-GALTZARA_ACLARACIÓN A ACTUACIONES NECESARIAS EN EL EXTERIOR DE LA EDIFICACIÓN.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:

Razón Social: GARMENDIA PLACENCIA, ANE
Fecha registro: 26/11/2021
Razón Social: URBEN EASO 77SLU
Fecha registro: 26/11/2021
Razón Social: ARKILAN ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.
Fecha registro: 26/11/2021
Razón Social: TYM ASOCIADOS TALLER DE ARQUITECTURA, S.L.
Fecha registro: 26/11/2021
Razón Social: WARQS OFICINA DE ARQUITECTURA, S.L.P.
Fecha registro: 26/11/2021
Razón Social: ABITURA SLP-FERNANDEZ GOIKO
Fecha registro: 26/11/2021

Resolución

Nº de licitadores presentados: 6
Nº de ofertas recibidas de pyme: 2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 6
Resolución:

Plazo (meses): 1

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 33.600

Precio con IVA: 40.656

Plazo (meses): 1

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 28/07/2022

Tipo plazo: Días

Fecha inicio plazo: 11/08/2022

Plazo: 15

Empresa Adjudicataria:

Razón social: WARQS OFICINA
DE ARQUITECTURA, S.L.P.

Precio sin IVA: 33.600

Precio con IVA: 40.656

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución

principal:

Código NUTS: ES212

Descripción: Gipuzkoa

Principal: Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: 2 Acta apertura Sobre 2 -07.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Acta apertura sobre economico 07.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del
fichero: 072021dictamenadjudicacionproyectogoikogaltzadaberri.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Código
del
contrato: 07/2021810_00001
Estado
Contrato: Ejecución
CIF: B31905599
Razón
Social: WARQS
OFICINA
DE
ARQUITECTURA,
S.L.P.
F.
Firma
Empresa /
Formalización: 02/08/2022
F.
Firma
Admin.: 07/09/2022
Contrato: P22004-20220825-
e07-
Contrato-
redaccion-
proyecto-
Goiko-
Galtzara-
berri-8-10-
y-12-14-

fd-
JJEW_signed-1662553026365-7826113.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	05/11/2021
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso