Donostiako Goiko Galtzara Berri kaleko 8-10 eta 12-14 zenbakietan dauden eraikinen inguratzaile energetikoa birgaitzeko Egikaritze Proiektua idazteko zerbitzuak ematea. Kontratua obren zuzendaritza fakultatiboari ere luzatu ahal izango zaio, erakundeak hala erabakitzen badu; kasu horretan, esleipendunak eskainitako prezioa hartuko da kontuan.

Lehen argitalpenaren data: 2021/11/05 13:43

Azken argitalpenaren data: 2022/09/07 14:43

Espedientea: 07/2021

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 42.000

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 8.820

Botere adjudikatzailea: Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Erakunde sustatzailea: Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Kontratuaren xedea:	Donostiako Goiko Galtzara Berri kaleko 8-10 eta 12-14 zenbakietan dauden eraikinen inguratzaile energetikoa birgaitzeko Egikaritze Proiektua idazteko zerbitzuak ematea. Kontratua obren zuzendaritza fakultatiboari ere luzatu ahal izango zaio, erakundeak hala erabakitzen badu; kasu horretan, esleipendunak eskainitako prezioa hartuko da kontuan.
Espedientea:	07/2021
Kontratu txikia:	Ez

Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Ireki erraztua
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa:	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismos

Botere adjudikatzailea:	Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Erakunde sustatzailea:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Kontratazio-organoa:	Administrazio Konseiluaren Presidentea

Erakunde izapidetzailea:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahaia - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Nere Ibarlucea Díaz Helbidea: Peñaflorida. 14 - 1º 20004 Donostia/San Sebastián (Gipuzkoa) Web-helbidea: http://www.donostia.eus Helbide elektronikoa: etxegintza@donostia.eus Telefonoa: +34 943481765
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: JUAN RAMON CENDRERO IRAOLA Funtzioa: Idazkari Izena: MANUELA REDRUELLO GOMEZ Funtzioa: Besterik Izena: NERE IBARLUCEA DIAZ Funtzioa: Besterik Izena: RAFAEL BERNARDO FARIAS BLANC Funtzioa: Besterik
Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk:	Izena: MARIA JOSE DIAZ-CANEJA EGUREN Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Donostiako Udala Herria: Donostia / San Sebastián Posta-kodea: 20003 Helbide elektronikoa: etxegintza@donostia.eus Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Objeto del contrato

CPVak: :	CPV: 71200000-0 - Arkitektura-zerbitzuak eta horiei lotutakoak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES212 Nagusia: Bai Deskribapena: Gipuzkoa
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Asteak
Epea:	4
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Proposamen ekonomikoa Ponderazioa: 60
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Metodologia eta lantalde teknikoa: Aplikatu beharreko metodologiaren kalitatea eta proposatutako lantalde teknikoaren egokitasuna baloratuko dira. Ikus Karatulako 12-1 artikulua. Ponderazioa: 40

Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: Licitación electrónica. Web-helbidea: http://apps.euskadi.eus/app.cont/lizitazioa Telefonoa: +34 943481765 Helbide elektronikoa: etxegintza@donostia.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea:	Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen	Ez

izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	
Fitxategiko oharrak:	Preskripzio teknikoen agiria.
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datos económicos

Zenbatetsitako balioa:	42.000
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	42.000
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	8.820
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	Kontzeptua: BEZ BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	eskainitako azken prezioaren % 5

Ficheros

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: CARÁTULA.pdf Fitxategi mota: Karatula Fitxategiaren izena: PPT.pdf Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria Fitxategiaren izena: PTA.pdf

Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Preskripzio teknikoen agiria.
Fitxategiaren izena: PCAP.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: KARATULA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Karatula
Fitxategiaren izena: AKPA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Adminstrazio-klausula partikularren agiria.

Lotes

Tablón de anuncios

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:
2021/11/26 23:59

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:
Deskribapena: 1. Gutun-azala irekitzea
Irekitze-data: 2021/11/30 09:00
Publikoa: Ez

Plikak irekitzea Formulak:
Deskribapena: 3. Gutun-azala irekitzea
Irekitze-data: 2022/05/06 12:30
Publikoa: Bai
Lekua: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_etxegintza_eu.html

Plikak irekitzea Balio-iritziak:
Deskribapena: 2. gutun-azala irekitzea
Irekitze-data: 2022/04/13 09:20
Publikoa: Ez
Lekua: Peñaflorida, 14 01 20004 Donostia / San Sebastián

Mahaiaren/batzordearen erabakiak:
Deskribapena: WARQS OFICINA ARQUITECTURA SLP enpresak egindako zuzenketa baliozkotzat jotzea.
Fitxategia: Acta Subsanacion Sobre 2 -07.pdf
Deskribapena: Txosten teknikoaren balorazioa onartzeko akordioa
Fitxategia: Acta aprobación informe oferta técnica -07.pdf
Deskribapena: 1. gutun-azalean jasotako aurretiazko betekizunak betetzeari buruzko dokumentazioaren kalifikazioa. Eskaintzak onartzea/baztertzea.
Fitxategia: Acta calificacion Sobre 1 admision exclusion ofertas.pdf
Deskribapena: Txosten ekonomikoaren balorazioa onartzeko erabakia.
Fitxategia: Acta aprobacion informe oferta economica - 07.pdf
Deskribapena: Eskaintza hobearen adierazpena
Fitxategia: 07-2021 DICTAMEN DE DECLARACION MEJOR OFERTA PROYECTO GOIKO GALTZADA BERRI_EU.pdf
Deskribapena: 3. gutun-azala irekitzea etetea
Fitxategia: 07-2021 Acta suspension apertura.pdf
Deskribapena: Esleitu aurreko dokumentazioa aztertzeko akta
Fitxategia: 07 2021 Esleitu aurreko dokumentazioa aztertzeko akta Acta analisis doc previa adjudicacion.pdf

Deskribapena: Esleipenaren aurreko dokumentazioaren zuzenketaren kalifikazio-akta
Fitxategia: 07-2021 Acta calificación subsanación doc previa adjudicación.pdf

Pleguaren argibidea:
Argibidea: KAUDIMENARI ETA GIZA BALIABIDEEI BURUZKO AZALPENA
Argibidearen data: 2021/11/15
Fitxategia: 15 11 2021 Aclaración solvencia y medios humanos.pdf
Argibidea: Gaitasun-baldintzei buruzko kontsulta: giza baliabideak.
Argibidearen data: 2021/11/08
Fitxategia: 8 11 2021 Aclaración medios humanos.pdf
Argibidea: ERAIKINAREN KANPOALDEAN BEHARREZKOAK DIREN JARDUKETEI BURUZKO AZALPENA (BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIKO 4.1 ARTIKULUA)
Argibidearen data: 2021/11/16
Fitxategia: GOIKO-GALTZARA_ACLARACIÓN A ACTUACIONES NECESARIAS EN EL EXTERIOR DE LA EDIFICACIÓN.pdf

Gestión de ofertas

Enpresa lizitatzaileak:
Izen soziala: GARMENDIA PLACENCIA, ANE
Erregistro-data: 2021/11/26
Izen soziala: URBEN EASO 77SLU
Erregistro-data: 2021/11/26
Izen soziala: ARKILAN ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.
Erregistro-data: 2021/11/26
Izen soziala: TYM ASOCIADOS TALLER DE ARQUITECTURA, S.L.
Erregistro-data: 2021/11/26
Izen soziala: WARQS OFICINA DE ARQUITECTURA, S.L.P.
Erregistro-data: 2021/11/26
Izen soziala: ABITURA SLP-FERNANDEZ GOIKO
Erregistro-data: 2021/11/26

Resolución

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.: 6
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.: 2
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.: 6
Suntsiarazpena:

Epea (hilabeteak): 1
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 33.600
Prezioa, BEZarekin: 40.656

Adjudikazioa:

Epea (hilabeteak): 1

Adjudikazioaren data: 2022/07/28
Epe-mota: Egunak
Epearen hasiera-data: 2022/08/11
Epea: 15
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: WARQS OFICINA DE ARQUITECTURA, S.L.P.
Prezioa, BEZ gabe: 33.600
Prezioa, BEZarekin: 40.656
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES212
Deskribapena: Gipuzkoa
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Ebazpen-dokumentuak:

Fitxategiaren izena: 2 Acta apertura Sobre 2 -07.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta
Fitxategiaren izena: Acta apertura sobre economico 07.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta
Fitxategiaren izena: 072021dictamenadjudicacionproyectogoikogaltzadaberri.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Contrato

Kontratuaren kodea: 07/2021810_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: B31905599
Izen soziala: WARQS OFICINA DE ARQUITECTURA, S.L.P.
Enpres. sina. D/
Formalizazioa: 2022/08/02
Admin. sina. D: 2022/09/07
Kontratua: P22004-20220825-e07-Contrato-redaccion-proyecto-

Goiko-Galtzara-berri-8-10-y-12-14-fd-JJEW_signed-1662553026365-7826113.pdf

Publicaciones

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Argitaratze-data:	2021/11/05
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Recurso