Prestación de los servicios de redacción de Proyecto de Ejecución para la rehabilitación de la envolvente energética del edificio situado en los números 84, 86 y 88 del Paseo de Zarategi de Donostia/San Sebastián. El contrato podrá hacerse extensivo a la Dirección Facultativa de las obras si la Entidad así lo acuerda, en cuyo caso se estará al precio ofertado por el adjudicatario.

Fecha de la primera publicación: 05/11/2021 13:48

Fecha de la última publicación: 07/09/2022 14:45

Expediente: 08/2021

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 30.000

Presupuesto del contrato con IVA: 36.300

Poder adjudicador: Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Entidad impulsora: Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Prestación de los servicios de redacción de Proyecto de Ejecución para la rehabilitación de la envolvente energética del edificio situado en los números 84, 86 y 88 del Paseo de Zarategi de Donostia/San Sebastián. El contrato podrá hacerse extensivo a la Dirección Facultativa de las obras si la Entidad así lo acuerda, en cuyo caso se estará al precio ofertado por el adjudicatario.
Expediente:	08/2021
Contrato menor:	No

Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Entidad impulsora:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Organo contratación:	Presidente del Consejo de Administración

Entidad tramitadora:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: NERE IBARLUCEA DIAZ Dirección: Peñaflorida. 14 - 1º 20004 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.donostia.eus Email: etxegintza@donostia.eus Teléfono: +34 943481765
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: JUAN RAMON CENDRERO IRAOLA Función: Idazkari Nombre: RAFAEL BERNARDO FARIAS BLANC Función: Besterik Nombre: MANUELA REDRUELLO GOMEZ Función: Besterik Nombre: NERE IBARLUCEA DIAZ Función: Besterik
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: MARIA JOSE DIAZ-CANEJA EGUREN Función: Besterik
Órgano de recurso:	Descripción: Ayuntamiento de Donostia / San Sebastián Localidad: Donostia / San Sebastián Código Postal: 20003 Email: etxegintza@donostia.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí

	Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Semanas
Plazo:	4
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Proposición económica Ponderación: 60
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Metodología y equipo técnico: Se valorará la Calidad de Metodología a aplicar e idoneidad del equipo técnico propuesto. Ver artículo 12-1 de Carátula. Ponderación: 40

Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Peñaflorida. 14 - 1º 20004 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Dirección Web: http://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa Teléfono: +34 943481765 Email: etxegintza@donostia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta:	Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	30.000
Presupuesto del contrato sin IVA:	30.000
Presupuesto del contrato con IVA:	36.300
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5 % del precio final ofertado

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: KARATULA.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: PPT.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas

Nombre del fichero: AKPA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: PCAP.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: CARATULA.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: PTA.pdf
Tipo de fichero: Otros

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 26/11/2021 23:59

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Apertura Sobre 1
Fecha de apertura: 30/11/2021 09:00
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura Sobre 3
Fecha de apertura: 05/05/2022 09:45
Pública: Sí
Lugar: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_etxegintza_es.html

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Apertura Sobre 2
Fecha de apertura: 13/04/2022 09:30
Pública: No
Lugar: Peñaflorida, 14 01 20004 Donostia / San Sebastián

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: Acuerdo aprobación valoración informe técnico
Fichero: Acta aprobación informe oferta técnica -08.pdf
Descripción: Declaración de mejor oferta
Fichero: 08-2021 DICTAMEN DE DECLARACION MEJOR OFERTA PROYECTO ZARATEGI 84 86 88_EU.pdf
Descripción: Calificación de la documentación relativa al cumplimiento de los requisitos previos recogida en el Sobre 1. Admisión/Exclusión ofertas.
Fichero: Acta calificacion Sobre 1 admision exclusion ofertas.pdf
Descripción: Acuerdo aprobación valoración informe económico.
Descripción: Declarar valida la subsanación realizada por WARQS OFICINA ARQUITECTURA SLP.
Fichero: Acta Subsanacion Sobre 2 -08.pdf
Descripción: Acta de análisis de documentación previa a adjudicación
Fichero: 08 2021 Esleitu aurreko dokumentazioa aztertzeko akta Acta analisis doc previa adjudicacion.pdf
Descripción: Acta de calificación de subsanación de documentación previa a la adjudicación
Fichero: 08-2021 Acta calificación subsanación doc previa adjudicación.pdf

Aclaración al pliego:
Aclaración: ACLARACION SOBRE SOLVENCIA Y MEDIOS HUMANOS
Fecha aclaración: 15/11/2021

Fichero: 15 11 2021 Aclaración solvencia y medios humanos.pdf
Aclaración: Consulta sobre condiciones de aptitud: medios personales.
Fecha aclaración: 08/11/2021
Fichero: 8 11 2021 Aclaración medios humanos.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:

Razón Social: FRANCISCO JAVIER SOLANO ÁLVAREZ
Fecha registro: 26/11/2021
Razón Social: GARMENDIA PLACENCIA, ANE
Fecha registro: 26/11/2021
Razón Social: BASA ARQUITECTURA S. COOP. PEQ. PROF.
Fecha registro: 26/11/2021
Razón Social: ARKILAN ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.
Fecha registro: 26/11/2021
Razón Social: URBEN EASO 77SLU
Fecha registro: 26/11/2021
Razón Social: WARQS OFICINA DE ARQUITECTURA, S.L.P.
Fecha registro: 26/11/2021
Razón Social: TYM ASOCIADOS TALLER DE ARQUITECTURA, S.L.
Fecha registro: 26/11/2021
Razón Social: ABITURA SLP-FERNANDEZ ZARATEGUI 84
Fecha registro: 26/11/2021

Resolución

Nº de licitadores presentados: 8
Nº de ofertas recibidas de pyme: 3
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 8
Resolución:

Plazo (meses): 1
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 24.600
Precio con IVA: 29.766
Plazo (meses): 1

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 28/07/2022
Tipo plazo: Días
Fecha inicio plazo: 11/08/2022
Plazo: 15
Empresa Adjudicataria:

Razón social: WARQS OFICINA DE ARQUITECTURA, S.L.P.
Precio sin IVA: 24.600
Precio con IVA: 29.766
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución:
Nombre del fichero: 2 Acta apertura Sobre 2 -08.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Acta apertura sobre economico 08.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: 082021dictamenadjudicacionproyectozarategi848688.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución

Contrato

Código del contrato: 08/2021810_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B31905599
Razón Social: WARQS OFICINA DE ARQUITECTURA, S.L.P.
F. Firma Empresa / Formalización: 02/09/2022
F. Firma Admin.: 02/09/2022
Contrato: P22004-20220825-e08-Contrato-redaccion-proyecto--Paseo-de-Zarategi--84-86-y-88-

fd-JJEW_signed-1662553123792-2350875.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	05/11/2021
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso