# Donostiako Zarategi Pasealekuko 84-86 eta 88 zenbakietan kokatuta dagoen eraikinaren inguratzaile energetikoa birgaitzeko Egikaritze Proiektua idazteko zerbitzuak ematea. Kontratua obren zuzendaritza fakultatiboari ere luzatu ahal izango zaio, erakundeak hala erabakitzen badu; kasu horretan, esleipendunak eskainitako prezioa hartuko da kontuan.

**Lehen argitalpenaren data:** 2021/11/05 13:48

**Azken argitalpenaren data:** 2022/09/07 14:45

**Espedientea:** 08/2021

**Kontratu mota:** Zerbitzuak

**Izapidetzearen egoera:** Formalizatuta / Gauzatzen

**Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:** 30.000

**Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:** 36.300

**Botere adjudikatzailea:** Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

**Erakunde sustatzailea:** Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

**Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:** https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

## Introducción

| | |
|---|---|
| **Kontratuaren xedea:** | Donostiako Zarategi Pasealekuko 84-86 eta 88 zenbakietan kokatuta dagoen eraikinaren inguratzaile energetikoa birgaitzeko Egikaritze Proiektua idazteko zerbitzuak ematea. Kontratua obren zuzendaritza fakultatiboari ere luzatu ahal izango zaio, erakundeak hala erabakitzen badu; kasu horretan, esleipendunak eskainitako prezioa hartuko da kontuan. |
| **Espedientea:** | 08/2021 |
| **Kontratu txikia:** | Ez |

| | |
|---|---|
| **Covid-19aren kudeaketarako kontratua:** | Ez |
| **Esparru-akordioa:** | Ez |
| **Eskuratzeko sistema dinamikoa :** | Ez |
| **Baterako kontratazioa :** | Ez |
| **Izapidetzearen egoera:** | Formalizatuta / Gauzatzen |
| **Tramitazioa:** | Arrunta |
| **Adjudikazio-prozedura:** | Ireki erraztua |
| **Kontratu mota:** | Zerbitzuak |
| **Errekurtsoa:** | Ez |
| **Lizitazio elektronikoa :** | Bai |
| **KPE lizitazioa :** | Bai |
| **Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:** | https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion |
| **Komunikazioa:** | Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan |
| **Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :** | Ez |

## Organismos

| | |
|---|---|
| **Botere adjudikatzailea:** | Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza |
| **Erakunde sustatzailea:** | Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza |
| **Kontratazio-organoa:** | Administrazio Konseiluaren Presidentea |

| | |
|---|---|
| **Erakunde izapidetzailea:** | Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza |
| **Kontratazio-mahaia:** | Kontratazio Mahaia - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza |
| **Botere mota:** | Eskualdeko edo tokiko autoritatea |
| **Jarduera nagusia:** | Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak |
| **Harreman teknikoa:** | Izen-abizenak: NERE IBARLUCEA DIAZ<br>Helbidea: Peñaflorida. 14 - 1º 20004 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa)<br>Web-helbidea: http://www.donostia.eus<br>Helbide elektronikoa: etxegintza@donostia.eus<br>Telefonoa: +34 943481765 |
| **Irekitzeko gutxieneko quoruma:** | 2 |
| **Mahai/batzordeko kidea:** | Izena: JUAN RAMON CENDRERO IRAOLA<br>Funtzioa: Idazkari<br>Izena: RAFAEL BERNARDO FARIAS BLANC<br>Funtzioa: Besterik<br>Izena: MANUELA REDRUELLO GOMEZ<br>Funtzioa: Besterik<br>Izena: NERE IBARLUCEA DIAZ<br>Funtzioa: Besterik |
| **Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk:** | Izena: MARIA JOSE DIAZ-CANEJA EGUREN<br>Funtzioa: Besterik |
| **Errekurtso-organoa:** | Deskribapena: Donostiako Udala<br>Herria: Donostia / San Sebastián<br>Posta-kodea: 20003<br>Helbide elektronikoa: etxegintza@donostia.eus<br>Nagusia: Bai |
| **Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:** | Ez |

## Objeto del contrato

| | |
|---|---|
| **CPVak: :** | CPV: 71200000-0 - Arkitektura-zerbitzuak eta horiei lotutakoak<br>Nagusia: Bai |
| **Gauzatze-leku nagusia EBn :** | Bai |

| | |
|---|---|
| **Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:** | NUTS kodea: ES212<br>Nagusia: Bai<br>Deskribapena: Gipuzkoa |
| **Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua** | Ez |
| **Sortaka zatitzea:** | Ez |
| **Aldaerak onartzen dira:** | Ez |
| **Aukerak onartzen dira :** | Ez |
| **Prezio unitarioak :** | Ez |
| **Pleguak eskuratzeko modua:** | https://www.contratacion.euskadi.eus/ |
| **Kontratuaren iraupena:** | Asteak |
| **Epea:** | 4 |
| **Luzapenak :** | Ez |
| **Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :** | Ez |
| **Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :** | Bai |
| **Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :** | Bai |
| **Adjudikatzeko irizpideak:** | Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra |
| **Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):** | Irizpidea: Proposamen ekonomikoa<br>Ponderazioa: 60 |
| **Kalitate-irizpideak (badagokio):** | Irizpidea: Metodologia eta lantalde teknikoa: Aplikatu beharreko metodologiaren kalitatea eta proposatutako lantalde teknikoaren egokitasuna baloratuko dira. Ikus Karatulako 12-1 artikulua.<br>Ponderazioa: 40 |

| | |
|---|---|
| **Enkante elektronikoa erabiliko da :** | Ez |
| **Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:** | Helbidea: Peñaflorida. 14 - 1º 20004 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa)<br>Web-helbidea: http://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa<br>Telefonoa: +34 943481765<br>Helbide elektronikoa: etxegintza@donostia.eus |
| **Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:** | Deskribapena: Gaztelania<br>Deskribapena: Euskara |
| **Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :** | Ez |
| **Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea:** | Hilabeteak |
| **Klausula bereziak:** | Mota: Ingurumenekoak<br>Esleipen Irizpideak: Ez<br>Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez<br>Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez<br>Kontratu erreserbatuak: Ez<br>Beste batzuk: Ez<br>Mota: Gizarte arlokoak<br>Esleipen Irizpideak: Ez<br>Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai<br>Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez<br>Kontratu erreserbatuak: Ez<br>Beste batzuk: Ez<br>Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna<br>Esleipen Irizpideak: Ez<br>Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez<br>Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez<br>Kontratu erreserbatuak: Ez<br>Beste batzuk: Ez |
| **Lantegi babestuetarako erreserbatua:** | Ez |
| **Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:** | Ez |
| **Nahitaezkoa da kontratua betearazteko** | Ez |

| | |
|---|---|
| **adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:** | |
| **Fitxategiko oharrak:** | Karatula |
| **Aldizkako kontratuak dira :** | Ez |
| **Eskari elektronikoa erabiliko da.:** | Ez |
| **Fakturazio elektronikoa onartuko da:** | Ez |
| **Ordainketa elektronikoa erabiliko da:** | Ez |

## Datos económicos

| | |
|---|---|
| **Zenbatetsitako balioa:** | 30.000 |
| **Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:** | 30.000 |
| **Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:** | 36.300 |
| **EBren funtsekin finantzatuta :** | Ez |
| **Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):** | Kontzeptua: BEZ<br>BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra |
| **Behin-behineko bermea:** | Ez |
| **Behin betiko bermea:** | Bai |
| **Behin betiko bermearen zenbatekoa:** | eskainitako azken prezioaren % 5 |

## Ficheros

| | |
|---|---|
| **Fitxategiak:** | Fitxategiaren izena: KARATULA.pdf<br>Fitxategi mota: Beste batzuk<br>Fitxategiko oharrak: Karatula<br>Fitxategiaren izena: PPT.pdf |

Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
Fitxategiaren izena: AKPA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Administrazio-klausula partikularren agiria.
Fitxategiaren izena: PCAP.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: CARATULA.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: PTA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Preskripzio teknikoen agiria.

## Lotes

## Tablón de anuncios

**Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:** 2021/11/26 23:59

**Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:**
Deskribapena: 1. Gutun-azala irekitzea
Irekitze-data: 2021/11/30 09:00
Publikoa: Ez

**Plikak irekitzea Formulak:**
Deskribapena: 3. Gutun-azala irekitzea
Irekitze-data: 2022/05/05 09:45
Publikoa: Bai
Lekua: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_etxegintza_eu.html

**Plikak irekitzea Balio-iritziak:**
Deskribapena: 2. gutun-azala irekitzea
Irekitze-data: 2022/04/13 09:30
Publikoa: Ez
Lekua: Peñaflorida, 14 01 20004 Donostia / San Sebastián

**Mahaiaren/batzordearen erabakiak:**
Deskribapena: Txosten teknikoaren balorazioa onartzeko akordioa
Fitxategia: Acta aprobación informe oferta técnica -08.pdf
Deskribapena: Eskaintza hobearen adierazpena
Fitxategia: 08-2021 DICTAMEN DE DECLARACION MEJOR OFERTA PROYECTO ZARATEGI 84 86 88_EU.pdf
Deskribapena: 1. gutun-azalean jasotako aurretiazko betekizunak betetzeari buruzko dokumentazioaren kalifikazioa. Eskaintzak onartzea/baztertzea.
Fitxategia: Acta calificacion Sobre 1 admision exclusion ofertas.pdf
Deskribapena: Txosten ekonomikoaren balorazioa onartzeko erabakia.
Deskribapena: WARQS OFICINA ARQUITECTURA SLP enpresak egindako zuzenketa baliozkotzat jotzea.
Fitxategia: Acta Subsanacion Sobre 2 -08.pdf
Deskribapena: Esleitu aurreko dokumentazioa aztertzeko akta
Fitxategia: 08 2021 Esleitu aurreko dokumentazioa aztertzeko akta Acta analisis doc previa adjudicacion.pdf
Deskribapena: Esleipenaren aurreko dokumentazioaren zuzenketaren kalifikazio-akta
Fitxategia: 08-2021 Acta calificación subsanación doc previa adjudicación.pdf

**Pleguaren argibidea:** Argibidea: KAUDIMENARI ETA GIZA BALIABIDEEI BURUZKO AZALPENA/
Argibidearen data: 2021/11/15
Fitxategia: 15 11 2021 Aclaración solvencia y medios humanos.pdf
Argibidea: Gaitasun-baldintzei buruzko kontsulta: giza baliabideak.
Argibidearen data: 2021/11/08
Fitxategia: 8 11 2021 Aclaración medios humanos.pdf

## Gestión de ofertas

**Enpresa lizitatzaileak:** Izen soziala: FRANCISCO JAVIER SOLANO ÁLVAREZ
Erregistro-data: 2021/11/26
Izen soziala: GARMENDIA PLACENCIA, ANE
Erregistro-data: 2021/11/26
Izen soziala: BASA ARQUITECTURA S. COOP. PEQ. PROF.
Erregistro-data: 2021/11/26
Izen soziala: ARKILAN ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.
Erregistro-data: 2021/11/26
Izen soziala: URBEN EASO 77SLU
Erregistro-data: 2021/11/26
Izen soziala: WARQS OFICINA DE ARQUITECTURA, S.L.P.
Erregistro-data: 2021/11/26
Izen soziala: TYM ASOCIADOS TALLER DE ARQUITECTURA, S.L.
Erregistro-data: 2021/11/26
Izen soziala: ABITURA SLP-FERNANDEZ ZARATEGUI 84
Erregistro-data: 2021/11/26

## Resolución

**Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:** 8

**Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:** 3

**EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:** 0

**Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:** 0

**Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:** 8

**Suntsiarazpena:**

Epea (hilabeteak): 1
Egoera: Adjudikazioa
**Esleipendunaren eskaintza:** Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 24.600
Prezioa, BEZarekin: 29.766
Epea (hilabeteak): 1

**Adjudikazioa:**

Adjudikazioaren data: 2022/07/28

Epe-mota: Egunak
Epearen hasiera-data: 2022/08/11
Epea: 15
**Enpresa esleipenduna:**
Sozietate-izena: WARQS OFICINA DE ARQUITECTURA, S.L.P.
Prezioa, BEZ gabe: 24.600
Prezioa, BEZarekin: 29.766
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
**Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:**
NUTS kodea: ES212
Deskribapena: Gipuzkoa
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

**Ebazpen-dokumentuak:**
Fitxategiaren izena: 2 Acta apertura Sobre 2 -08.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta
Fitxategiaren izena: Acta apertura sobre economico 08.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta
Fitxategiaren izena: 082021dictamenadjudicacionproyectozarategi848688.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Ebazpena

## Contrato

Kontratuaren kodea: 08/2021810_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: B31905599
Izen soziala: WARQS OFICINA DE ARQUITECTURA, S.L.P.
Enpres. sina. D/
Formalizazioa: 2022/09/02
Admin. sina. D: 2022/09/02
Kontratua: P22004-20220825-e08-Contrato-redaccion-proyecto--Paseo-de-Zarategi--84-86-

y-88-
fd-
JJEW_signed-1662553123792-2350875.pdf

## Publicaciones

| | |
|---|---|
| **Kontratatzailearen profilean argitaratu:** | Bai |
| **Argitaratze-data:** | 2021/11/05 |
| **Automatikoki argitaratu EBAOn:** | Ez |

## Recurso