Donostiako Zarategi Pasealekuko 90, 92 eta 94 zenbakietan kokatuta dagoen eraikinaren inguratzaile energetikoa birgaitzeko eta igogailuak eta atarietarako arrapalak instalatzeko Egikaritze Proiektua idazteko zerbitzuak ematea. Kontratua obren zuzendaritza fakultatiboari ere luzatu ahal izango zaio, erakundeak hala erabakitzen badu; kasu horretan, esleipendunak eskainitako prezioa hartuko da kontuan.

Lehen argitalpenaren data: 2021/11/05 14:05

Azken argitalpenaren data: 2022/09/07 14:51

Espedientea: 11/2021

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 60.000

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 72.600

Botere adjudikatzailea: Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Erakunde sustatzailea: Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Kontratuaren xedea: Donostiako Zarategi Pasealekuko 90, 92 eta 94 zenbakietan kokatuta dagoen eraikinaren inguratzaile energetikoa birgaitzeko eta igogailuak eta atarietarako arrapalak instalatzeko Egikaritze Proiektua idazteko zerbitzuak ematea. Kontratua obren zuzendaritza fakultatiboari ere luzatu ahal izango zaio, erakundeak hala erabakitzen badu; kasu horretan, esleipendunak eskainitako prezioa hartuko da kontuan.

Espedientea: 11/2021

Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Ireki erraztua
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa:	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismos

Botere adjudikatzailea:	Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Erakunde sustatzailea:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Kontratazio-organoa:	Administrazio Konseiluaren Presidentea

Erakunde izapidetzailea:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahaia - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: NERE IBARLUCEA DIAZ Helbidea: Peñaflorida. 14 - 1º 20003 Donostia/San Sebastián (Gipuzkoa) Web-helbidea: http://www.donostia.eus Helbide elektronikoa: etxegintza@donostia.eus Telefonoa: +34 943481765
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: JUAN RAMON CENDRERO IRAOLA Funtzioa: Idazkari Izena: RAFAEL BERNARDO FARIAS BLANC Funtzioa: Besterik Izena: NERE IBARLUCEA DIAZ Funtzioa: Besterik Izena: MANUELA REDRUELLO GOMEZ Funtzioa: Besterik
Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk:	Izena: MARIA JOSE DIAZ-CANEJA EGUREN Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Donostiako Udala Herria: Donostia / San Sebastián Posta-kodea: 20003 Helbide elektronikoa: etxegintza@gmail.com Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Objeto del contrato

CPVak: :	CPV: 71200000-0 - Arkitektura-zerbitzuak eta horiei lotutakoak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES212 Nagusia: Bai Deskribapena: Gipuzkoa
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Asteak
Epea:	6
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Proposamen ekonomikoa Ponderazioa: 60
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Metodologia eta lantalde teknikoa: aplikatu beharreko metodologiaren kalitatea eta proposatutako lantalde teknikoaren egokitasuna baloratuko dira. Ikus Karatulako 12-1 artikulua. Ponderazioa: 40

Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: Licitación electrónica Web-helbidea: http://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa Telefonoa: +34 943481765 Helbide elektronikoa: etxegintza@donostia.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea:	Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen	Ez

izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	
Fitxategiko oharrak:	Preskripzio teknikoen agiria.
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datos económicos

Zenbatetsitako balioa:	60.000
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	60.000
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	72.600
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	Kontzeptua: BEZ BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	eskainitako azken prezioaren % 5

Ficheros

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: PTA.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: Preskripzio teknikoen agiria. Fitxategiaren izena: PCAP.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria

Fitxategiaren izena: AKPA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Administrazio-klausula partikularren agiria.
Fitxategiaren izena: PPT.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
Fitxategiaren izena: CARÁTULA.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: KARATULA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Karatula

Lotes

Tablón de anuncios

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:
2021/11/26 23:59

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:
Deskribapena: 1. Gutun-azala irekitzea
Irekitze-data: 2021/11/30 09:00
Publikoa: Ez

Plikak irekitzea Formulak:
Deskribapena: 3. gutun-azala irekitzea
Irekitze-data: 2022/05/05 10:30
Publikoa: Bai
Lekua: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_etxegintza_eu.html

Plikak irekitzea Balio-iritziak:
Deskribapena: 2. gutun-azala irekitzea
Irekitze-data: 2022/04/13 10:00
Publikoa: Ez
Lekua: Peñaflorida, 14 01 20004 Donostia / San Sebastián

Mahaiaren/batzordearen erabakiak:
Deskribapena: 1. gutun-azalean jasotako aurretiazko betekizunak betetzeari buruzko dokumentazioaren kalifikazioa. Eskaintzak onartzea/baztertzea.
Fitxategia: Acta calificacion Sobre 1 admision exclusion ofertas.pdf
Deskribapena: Eskaintza hobearen adierazpena
Fitxategia: 11-2021 DICTAMEN DE DECLARACION MEJOR OFERTA PROYECTO ZARATEGI 90 92 94_EU.pdf
Deskribapena: Txosten ekonomikoaren balorazioa onartzeko erabakia.
Fitxategia: Acta aprobacion informe oferta economica - 11.pdf
Deskribapena: Txosten teknikoaren balorazioa onartzeko akordioa
Deskribapena: WARQS OFICINA ARQUITECTURA SLP enpresak egindako zuzenketa baliozkotzat jotzea.
Fitxategia: Acta Subsanacion Sobre 2 -11.pdf
Deskribapena: Baja justifikatzeko onarpenaren akta, guztizko puntuazioa, eskaintza onenaren adierazpena
Fitxategia: 12 2021 Acta aprobacion justificacion baja, puntuacion total, declaracion mejor oferta.pdf
Deskribapena: Esleitu aurreko dokumentazioa aztertzeko akta
Fitxategia: 11 2021 Esleitu aurreko dokumentazioa aztertzeko akta Acta analisis doc previa adjudicacion.pdf

Deskribapena: Esleipenaren aurreko dokumentazioaren zuzenketaren kalifikazio-akta
Fitxategia: 11-2021 Acta calificación subsanación doc previa adjudicación.pdf

Pleguaren argibidea: Argibidea: Gaitasun-baldintzei buruzko kontsulta: giza baliabideak.
Argibidearen data: 2021/11/08
Fitxategia: 8 11 2021 Aclaración medios humanos.pdf
Argibidea: KAUDIMENARI ETA GIZA BALIABIDEEI BURUZKO AZALPENA/
Argibidearen data: 2021/11/15
Fitxategia: 15 11 2021 Aclaración solvencia y medios humanos.pdf

Gestión de ofertas

Enpresa lizitatzaileak: Izen soziala: URBEN EASO 77SLU
Erregistro-data: 2021/11/25
Izen soziala: ARKILAN ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.
Erregistro-data: 2021/11/26
Izen soziala: GARMENDIA PLACENCIA, ANE
Erregistro-data: 2021/11/26
Izen soziala: BASA ARQUITECTURA S. COOP. PEQ. PROF.
Erregistro-data: 2021/11/26
Izen soziala: WARQS OFICINA DE ARQUITECTURA, S.L.P.
Erregistro-data: 2021/11/26
Izen soziala: ABITURA SLP-FERNANDEZ ZARATEGUI 90
Erregistro-data: 2021/11/26

Resolución

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.: 6

Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.: 3

EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.: 0

Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.: 0

Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.: 6

Suntsiarazpena:

Epea (hilabeteak): 1
Egoera: Adjudikazioa

Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 46.800
Prezioa, BEZarekin: 56.628
Epea (hilabeteak): 1

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2022/07/28
Epe-mota: Egunak
Epearen hasiera-data: 2022/08/11

Epea: 15
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: WARQS OFICINA DE ARQUITECTURA, S.L.P.
Prezioa, BEZ gabe: 46.800
Prezioa, BEZarekin: 56.628
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES212
Deskribapena: Gipuzkoa
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Ebazpen-dokumentuak:
Fitxategiaren izena: 2 Acta apertura Sobre 2 -11.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta
Fitxategiaren izena: Acta apertura sobre economico 11.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta
Fitxategiaren izena: 112021dictamenadjudicaciondeproyectozarategi909294.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Contrato

Kontratuaren kodea: 11/2021810_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: B31905599
Izen soziala: WARQS OFICINA DE ARQUITECTURA, S.L.P.
Enpres. sina. D/
Formalizazioa: 2022/07/28

Publicaciones

Kontratatzailearen profilean argitaratu: Bai
Argitaratze-data: 2021/11/05
Automatikoki argitaratu EBAOn: Ez

Recurso

Kontratazio Publikoa Euskadin
plataforma
Contratación Pública en Euskadi