

Servicio de Mantenimiento de las instalaciones térmicas en los edificios e instalaciones del Ayuntamiento de Zarautz.

Fecha de la primera publicación: 18/11/2021 13:55

Fecha de la última publicación: 11/01/2022 14:30

Expediente: 2021IK200012

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Desistimiento / Renuncia

Presupuesto del contrato sin IVA: 71.400

Presupuesto del contrato con IVA: 86.394

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Zarautz

Entidad impulsora: P2008500G - Ayuntamiento de Zarautz

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de Mantenimiento de las instalaciones térmicas en los edificios e instalaciones del Ayuntamiento de Zarautz.
Expediente:	2021IK200012
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Desistimiento / Renuncia

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Zarautz
Entidad impulsora:	P2008500G - Ayuntamiento de Zarautz
Organo contratación:	Alcalde
Entidad tramitadora:	P2008500G - Ayuntamiento de Zarautz
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Zarautz
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Kontratazioa-Idazkaritza Dirección: Kale Nagusia 29, 20800 ZARAUTZ Dirección Web: http://www.zarautz.eus Email: kontratazioa@zarautz.eus Teléfono: +34 943005100
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Herrilan, Azpiegiturak eta Zerbitzuak Dirección: Zigordia 13, 20800 Zarautz(Gipuzkoa)

Dirección Web: <http://www.zarautz.eus>
Email: udala@zarautz.eus
Teléfono: +34 943005108

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: Nagore Artamendi Garmendia
Función: Idazkari
Nombre: Xabier Aranburu Soldevilla
Función: Ordezko
Nombre: ITZIAR KORTABARRIA GARITANO
Función: Besterik
Nombre: KARMELE LIZASO UBERA
Función: Besterik
Nombre: JESUS ARANA GOMEZ
Función: Besterik
Nombre: XABIER TXURRUKA FERNANDEZ
Función: Besterik
Nombre: IKER BASURKO DE MIGUEL
Función: Besterik
Nombre: Inés Díaz de Villafranca Arzamendi
Función: Besterik

**Quorum minimo de
apertura:** 2

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 42160000-8 - Instalaciones de calderas
Principal: No
CPV: 50721000-5 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción
Principal: Sí

**Lugar de ejecución
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución
principal:** Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

**Contrato cubierto
por el Acuerdo sobre
Contratación Pública
(ACP)** No

División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	La duración del contrato será como máximo, de cuatro años El plazo de ejecución del contrato será de dos años desde su formalización, susceptible de prórroga anual sin que la duración total, incluidas las prórrogas pueda exceder de cuatro años.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Criterio evaluable mediante fórmula Ponderación: 54
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Criterio no evaluable mediante fórmula Ponderación: 46
Se utilizará subasta electrónica :	No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación: Dirección: <https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa>
Dirección Web: <http://www.zarautz.eus>
Teléfono: +34 943005100
Email: udala@zarautz.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación: Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta: Meses

(a partir de la recepción de ofertas): 2

Cláusulas especiales: Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

Sí

Observaciones del fichero:

Anexo IV2

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

No

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado: 285.600

Presupuesto del contrato sin IVA: 71.400

Presupuesto del contrato con IVA: 86.394

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Concepto: IVA
Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del importe de adjudicación, excluido el IVA

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Mantenua AK.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Nombre del fichero: Mantenua ktl.pdf
 Tipo de fichero: Carátula
 Nombre del fichero: Mantenua PT.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: Mantenua DEUC.xml
 Tipo de fichero: DEUC
 Nombre del fichero: Ayuda_DEUC_Licitador_eu Gidaliburua.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Ayuda_DEUC_Licitador_es Gidaliburua.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: MANTENUA eranskin IV2.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Anexo IV2
 Nombre del fichero: MANTENUA eranskina II.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Anexo II
 Nombre del fichero: MANTENUA eranskina III2.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Anexo III2
 Nombre del fichero: MANTENUA eranskina III1.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Anexo III1
 Nombre del fichero: MANTENUA eranskina I2.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Anexo I2
 Nombre del fichero: MANTENUA eranskina I.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Anexo I
 Nombre del fichero: MANTENUA eranskina V.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Anexo V
 Nombre del fichero: MANTENUA eranskina IV1.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Anexo IV1

Lotes

Tablón de anuncios

**Fecha límite de
presentación de
ofertas o solicitudes de
participación:**

22/12/2021 14:34

**Apertura de plicas
Capacidad y solvencia:**

Descripción: Mesa de Contratación Permanente: apertura archivo "A".
 Fecha de apertura: 28/12/2021 12:00
 Pública: No

**Apertura de plicas
Fórmulas:**

Descripción: Mesa Permanente de Contratación: apertura archivo "C".
 Fecha de apertura: 18/01/2022 12:00

Pública: Sí
Lugar: Sala Multimedia de ETxezabala
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros Mesa de Contratación.

Apertura de pliegos Juicios de valor: Descripción: Mesa de Contratación Permanente: apertura archivo "B".
Fecha de apertura: 28/12/2021 12:05
Pública: No
Lugar: Sala Multimedia de Etxezabala
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros Mesa de Contratación.

Aclaración al pliego: Aclaración: DUDAK I: Dudas y preguntas planteadas por varias empresas
Fecha aclaración: 20/12/2021
Fichero: Mantenua DUDAK I.pdf

Otros: Concepto: DESESTIMIENTO: NO PRESENTAR OFERTAS
Concepto: Fecha concreta para realizar las visitas a las instalaciones: 10 de diciembre de 2021

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: Razón Social: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S A
Fecha registro: 22/12/2021

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1
Motivo de la no adjudicación: Otros motivos (el procedimiento ha sido interrumpido)

Referencia del anuncio (20XX-XXXXXX) (año y número del documento): 2021-597653
Resolución: Estado: Desistimiento/Renuncia
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Documentos resolución: Nombre del fichero: Mantenua AD amaiera.pdf
Tipo de fichero: Resolucion Desistimiento

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior (20XX/S XXX-XXXXXX):	2021/S 227-597653
DOUE (introducción manual):	Nº Boletín: 667587-2021 Fecha de publicación: 27/12/2021 Dirección Web: http://ted.europa.eu/ Fecha de envío: 22/12/2021

Recurso