

Redacción de proyectos y Dirección Facultativa para la rehabilitación energética del edificio de emigración en el que está prevista la edificación de alojamientos dotacionales y un programa complementario de equipamiento social para el barrio (zona A) y centro cívico (zona B).

Fecha de la primera publicación: 15/11/2021 10:35

Fecha de la última publicación: 22/02/2022 09:50

Expediente: 2021PASV01

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 300.000

Presupuesto del contrato con IVA: 363.000

Poder adjudicador: Sociedad Pública de Vivienda de Irun, S.A.U.

Entidad impulsora: A20736773 - Sociedad Pública de Vivienda de Irun, S.A.U.

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Redacción de proyectos y Dirección Facultativa para la rehabilitación energética del edificio de emigración en el que está prevista la edificación de alojamientos dotacionales y un programa complementario de equipamiento social para el barrio (zona A) y centro cívico (zona B).

Expediente: 2021PASV01

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Urgente
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Servicios
Justificación:	El expediente de contratación relativo a la licitación de este contrato pretende responder a una necesidad inaplazable y cuya adjudicación se considera preciso acelerar por razones de interés público, basada en la concurrencia de tres factores de notoria relevancia señalada en la declaración de urgencia del expediente de licitación.
Recurso:	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Sociedad Pública de Vivienda de Irun, S.A.U.
Entidad impulsora:	A20736773 - Sociedad Pública de Vivienda de Irun, S.A.U.
Organo contratación:	Consejo de Administración
Entidad tramitadora:	A20736773 - Sociedad Pública de Vivienda de Irun, S.A.U.
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Sociedad Pública de Vivienda de Irun, S.A.U.

Tipo poder: Otro

Principal actividad: Vivienda y servicios comunitarios

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Iñaki Campo Esnaola
Dirección: Iglesia, 6-bajo 20302- Irun (Gipuzkoa)
Dirección Web: www.irunvi.com
Email: irunvi@irun.org
Teléfono: +34 943505720

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Mikel Gurruchaga Recarte
Dirección: Iglesia, 6 bajo.20302 Irun(Gipuzkoa)
Dirección Web: <http://www.irun.org/irunvi>
Email: irunvi@irun.org
Teléfono: +34 943505720

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: Iñaki Campo Esnaola
Función: Idazkari
Nombre: Olatz Angulo Lacarta
Función: Ordezko
Nombre: Rebeca González Ramírez
Función: Ordezko
Nombre: Miguel Ángel Paez Escamendi
Función: Ordezko
Nombre: Idoia Yarza Sardón
Función: Besterik
Nombre: Cristina Martin López
Función: Besterik
Nombre: José Antonio Santano Clavero
Función: Besterik

**Quorum minimo de
apertura:** 2

**Otras personas con
acceso a documentación:** Nombre: Mikel Gurruchaga Recarte
Función: Besterik

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 71000000-8 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE :

Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212

Principal: Sí

Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)

No

División en lotes:

No

Se aceptan variantes:

No

Se aceptan opciones :

No

Precios unitarios :

No

Modo de acceso a los pliegos:

<https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato:

Meses

Plazo:

5

Prórrogas :

No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :

No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :

Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :

Sí

Criterios de adjudicación:

Pluralidad de criterios

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 42
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Experiencia adicional en la redacción de proyectos ejecutivos similares al proyecto objeto de la contratación Ponderación: 6 Criterio: Experiencia en la redacción de proyectos de ejecución con certificación ambiental Ponderación: 1 Criterio: Formación en certificación ambiental Ponderación: 1 Criterio: Compromiso de incorporar en el contrato un técinc@ especialista en paisajismo Ponderación: 1 Criterio: Memoria técnica Ponderación: 48 Criterio: Compromiso de incorporar en el contrato un architect@ con menos de 5 años de colegiación y menor de 35 años Ponderación: 1
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentacion de las ofertas o solicitudes de participacion:	Dirección: Iglesia, 6 bajo.20302 Irun(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.irun.org/irunvi Teléfono: +34 943505720 Email: irunvi@irun.org
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participacion:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta:	Meses
(a partir de la recepción de ofertas):	6
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No

Tipo: Sociales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero: Resolución del Presidente del consejo donde se adjudica el concurso

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 300.000

Presupuesto del contrato sin IVA: 300.000

Presupuesto del contrato con IVA:	363.000
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio de adjudicación excluido el IVA

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 3_Pliego clausulas administrativas.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: PLIEGO TÉCNICO.zip Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: 5_DEUC.zip Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: 2_MEMORIA JUSTIF EDIF EMIGRACIÓN.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: 1_Aprobación expediente CAD.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: Declaración urgencia.pdf Tipo de fichero: Otros
------------------	--

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	07/12/2021 14:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: SOBRE Nº UNO Fecha de apertura: 14/12/2021 11:30 Pública: No Lugar: IRUNVI Iglesia,6-bajo 20302-Irun (Gipuzkoa)
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: SOBRE Nº TRES "Oferta económica y documentos valorables mediante fórmulas" Fecha de apertura: 20/12/2021 12:00

Pública: Sí
Lugar: IRUNVI calle Iglesia,6-bajo (IRUN- Gipuzkoa)
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Señaladas en el pliego administrativo

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: SOBRE N°DOS- "Documentación valorable mediante juicio de valor"
Fecha de apertura: 14/12/2021 11:35
Pública: No
Lugar: IRUNVI calle Iglesia,6-bajo IRUN (Gipuzkoa)
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Señalada en la cláusula 14 de pliego administrativo. De forma previa se abrirá el sobre electrónico nº1

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: Acta de apertura de sobre nº1 (Capacidad y Solvencia) y sobre nº 2 (apertura plicas Juicios de valor)
Fichero: Acta apertura sobre 1 y 2 Edif Emig firmadas.pdf
Descripción: Acta de apertura sobre nº3 "Oferta económica y documentación valorable mediante fórmulas"
Fichero: 6.1_Acta archivo 3 firmada.pdf
Descripción: Acta de adjudicación
Fichero: Acta adjudicación.pdf
Descripción: La mesa contratación para la adjudicación del concurso se reunirá el próximo 5 de enero del 2022 a las 12:00h. (sesión NO pública)

Otros: Concepto: Posibilidad de acceso al Edificio Emigración
Fichero: 8_Nota plataforma visita edificio.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: Razón Social: ARRUABARRENA ARKITEKTURA SLP
Fecha registro: 07/12/2021

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1
Resolución:

Plazo (meses): 5
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 205.000
Precio con IVA: 248.050

Adjudicación:

Plazo (meses): 5

Fecha adjudicación: 24/01/2022
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 15/02/2022
Plazo: 5

Empresa Adjudicataria:
Razón social: ARRUABARRENA
ARKITEKTURA SLP
Precio sin IVA: 205.000
Precio con IVA: 248.050
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: Resolución adjudicación concurso.pdf
Tipo de fichero: Resolucion Definitiva - Resolución de adjudicación
Observaciones del fichero: Resolución del Presidente del consejo donde se adjudica el concurso
Nombre del fichero: Informe sobre 2 Juicios valor.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Nombre del fichero: Informe Tecnico BAJA TEMERARIA.pdf
Tipo de fichero: Informe sobre las ofertas incursas en presunción de anormalidad
Nombre del fichero: Acta adudicación.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Observaciones del fichero: Acta de la mesa adjudicación del concurso

Contrato

Código
del
contrato: 2021PASV01832_00001
Estado
Contrato: Ejecución
CIF: U0002736
Razón
Social: ARRUABARRENA
ARKITEKTURA
SLP
F.
Firma
Empresa /
Formalización: 15/02/2022
F.
Firma
Admin.: 15/02/2022

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí
Número de anuncio en el DOUE anterior (20XX/S XXX-XXXXXX):	2021/S 225-591154

Recurso