Redacción de Proyecto y Dirección de las Obras de Ejecución de un Edificio de uso Terciario y su Urbanización Complementaria en subzona de la Parcela L.3.1 de La Herrera Norte, dentro del Puerto de Pasaia (Gipuzkoa)

Fecha de la primera publicación: 11/11/2021 10:15

Fecha de la última publicación: 28/03/2025 12:32

Expediente: SPRILUR016/2021

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 212.000

Presupuesto del contrato con IVA: 256.520

Poder adjudicador: SPRILUR, S.A.

Entidad impulsora: A01024090 - SPRILUR, S.A.

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Redacción de Proyecto y Dirección de las Obras de Ejecución de un Edificio de uso Terciario y su Urbanización Complementaria en subzona de la Parcela L.3.1 de La Herrera Norte, dentro del Puerto de Pasaia (Gipuzkoa)
Expediente:	SPRILUR016/2021
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	SPRILUR, S.A.
Entidad impulsora:	A01024090 - SPRILUR, S.A.
Organo contratación:	Consejo de Administración

Entidad tramitadora:	A01024090 - SPRILUR, S.A.
Mesa contratación:	Mesa de contratación - SPRILUR, S.A.
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Asuntos económicos y financieros
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Sotero Garcia Alvarez Dirección: Alameda Urquijo, 36-3ª Planta Email: sgarcia@spri.eus Teléfono: +34 4236118
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Aurkene Niño Dirección: Alameda de Urquijo, 36, 3ª planta.48011 Bilbao (Bizkaia) Dirección Web: http://www.sprilur.eus Email: anino@spri.eus Teléfono: +34 944236118
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Iñigo Ramos Bilbao Función: Secretario/a Nombre: Sotero García Álvarez Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 71240000-2 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	17
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Criterios cuantificables por fórmula Ponderación: 57
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Criterios no cuantificables por fórmula Ponderación: 43
Se utilizará subasta electrónica :	No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Plataforma de Contratación Pública en Euskadi Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus/ Teléfono: +34 944236118
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	6 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Condiciones de ejecución del contrato:	De acuerdo al punto 19 de la Carátula
Obligación de indicar los nombres y las	Sí

cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	
Observaciones del fichero:	Informe de Valoración y Propuesta de Clasificación
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	212.000
Presupuesto del contrato sin IVA:	212.000
Presupuesto del contrato con IVA:	256.520
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio final ofertado, excluido el IVA

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: PLICAP PROYECTO Y DO LA HERRERA NORTE-PASAIA.pdf

Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: CARATULA-PROYECTO Y DO LA HERRERA NORTE-PASAIA.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: PLITEC PROYECTO Y DO LA HERRERA NORTE-PASAIA.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: MEMORIA JUSTIFICATIVA-PROYECTO Y DO LA HERRERA NORTE-PASAIA.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: INFORME VALORACIÓN Y PROPUESTA CLASIFICACIÓN.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe de Valoración y Propuesta de Clasificación
Nombre del fichero: 2022-01-26 13-03-05.mp4
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Video apertura Sobre C
Nombre del fichero: PUNTUACIÓN TÉCNICA SOBRE B.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Puntuación Técnica
Nombre del fichero: CAMBIO APERTURA SOBRE C-EJECUCION OBRA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Nota informativa
Nombre del fichero: 2021-12-20 10-36-29.mp4
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Vídeo apertura Sobre B
Nombre del fichero: Nota Aclaratoria 2021_11_25.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Nota Aclaratoria
Nombre del fichero: Descarga documentación técnica La Herrera-Pasaia.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Documentación Técnica
Nombre del fichero: BORRADOR CONTRATO PROYECTO Y DO LA HERRERA NORTE-PASAIA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Borrador del Contrato

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 17/12/2021 13:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Medios de acreditación de la solvencia técnica y económico-financiera
Fecha de apertura: 17/12/2021 13:30
Pública: Sí

Lugar: Plataforma de Contratación Pública en Euskadi
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura Sobre C. Criterios Cuantificables por Fórmula
Fecha de apertura: 26/01/2022 13:00
Pública: Sí
Lugar: Plataforma de contratación pública en Euskadi
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Documentación relativa a criterios no cuantificables por fórmula
Fecha de apertura: 20/12/2021 10:30
Pública: Sí
Lugar: Plataforma de Contratación Pública en Euskadi
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:

Razón Social: ASMATU, S.L.
Fecha registro: 17/12/2021

Razón Social: ESTUDIO ALD
Fecha registro: 17/12/2021

Razón Social: Anasa Estudio, S.L.P.
Fecha registro: 17/12/2021

Resolución

Nº de licitadores presentados: 3
Nº de ofertas recibidas de pyme: 2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 3
Resolución:

Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 154.000
Precio con IVA: 186.340
Adjudicación:

Fecha adjudicación: 28/02/2022
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 04/04/2022
Plazo: 15
Empresa Adjudicataria:
Razón social: ESTUDIO ALD
Precio sin IVA: 154.000
Precio con IVA: 186.340
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución:
Nombre del fichero: RESOLUCION DE ADJUDICACION - PROYECTO Y DO LA HERRERA NORTE-PASAIA.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: SPRILUR016/2021470_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B20900296
Razón Social: ESTUDIO ALD
F. Firma Empresa / Formalización: 04/04/2022
F. Firma Admin.: 04/04/2022
Contrato: CONTRATO-SPRILUR---ALD_signed-1649080349820-9258575.pdf

Incidencias contractuales / Modificaciones de precio:

Concepto: MODIFICACIÓN DEL CONTRATO
Fecha Acuerdo: 28/03/2025
Importe: 45.870,72

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso