

Contratación de los servicios de mantenimiento de las instalaciones de calefacción, climatización, refrigeración y agua caliente sanitaria en los edificios de Fomento San Sebastián

Fecha de la primera publicación: 18/11/2021 15:50

Fecha de la última publicación: 23/06/2022 09:23

Expediente: 085/21

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 213.544,83

Presupuesto del contrato con IVA: 258.389,24

Poder adjudicador: Sociedad Fomento de San Sebastián, S.A.

Entidad impulsora: A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Contratación de los servicios de mantenimiento de las instalaciones de calefacción, climatización, refrigeración y agua caliente sanitaria en los edificios de Fomento San Sebastián

Expediente: 085/21

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Sociedad Fomento de San Sebastián, S.A.
Entidad impulsora:	A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián
Organo contratación:	Presidente
Entidad tramitadora:	A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián
Mesa contratación:	Mesa de contratación - Fomento de San Sebastián
Tipo poder:	Otro

Principal actividad: Asuntos económicos y financieros

Otro tipo de poder: Poder adjudicador no administración pública

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Contacto Técnico
Dirección: San Roque 120, Edificio Etxe Zuri. 20009 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa)
Dirección Web: <http://www.fomentosansebastian.eus>
Email: SustapenaKontratazioak@donostia.eus
Teléfono: +34 943482800

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Sofía del Orden Olasagasti
Función: Idazkari
Nombre: Marta Villaron Gonzalez
Función: Ordezko
Nombre: Eukene Sesé Sarasti
Función: Besterik
Nombre: Virginia Villarón González
Función: Besterik
Nombre: Carla Espel Legarra
Función: Besterik
Nombre: Nekane González Galino
Función: Besterik

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45259000-7 - Reparación y mantenimiento de instalaciones
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre No

**Contratación Pública
(ACP)**

División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	Sí
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	1
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Juicios de valor Ponderación: 40 Criterio: Proposición económica Ponderación: 40 Criterio: Otros criterios de valoración Ponderación: 20
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.fomentosansebastian.eus Teléfono: +34 943482800

Email: SustapenaKontratazioak@donostia.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:

Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :

No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta:

Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:

No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

**Se trata de contratos
periódicos :** No

**Se utilizará el pedido
electrónico:** No

**Se aceptará la facturación
electrónica:** No

**Se utilizará el pago
electrónico:** No

Datos económicos

Valor estimado: 213.544,83

**Presupuesto del contrato
sin IVA:** 213.544,83

**Presupuesto del contrato
con IVA:** 258.389,24

**Financiado con fondos de
la UE :** No

Precios unitarios: Concepto: mantenimiento preventivo en Cemei
Denominación: euros/unidad
CPV: Reparación y mantenimiento de instalaciones
Precio con IVA: 5.769,28
Precio sin IVA: 4.768
Concepto: mantenimiento preventivo en Pi@
Denominación: euros/unidad
CPV: Reparación y mantenimiento de instalaciones
Precio con IVA: 17.849,92
Precio sin IVA: 14.752
Concepto: mantenimiento preventivo en Enertic
Denominación: euros/unidad
CPV: Reparación y mantenimiento de instalaciones
Precio con IVA: 20.056,96
Precio sin IVA: 16.576
Concepto: mantenimiento preventivo en Talent House
Denominación: euros/unidad
CPV: Reparación y mantenimiento de instalaciones
Precio con IVA: 13.824,04
Precio sin IVA: 11.424,83
Concepto: mantenimiento preventivo en UBA
Denominación: euros/unidad
CPV: Reparación y mantenimiento de instalaciones
Precio con IVA: 6.737,28
Precio sin IVA: 5.568
Concepto: mantenimiento preventivo en Zentek

Denominación: euros/unidad
CPV: Reparación y mantenimiento de instalaciones
Precio con IVA: 890,56
Precio sin IVA: 736
Concepto: mantenimiento preventivo en Villa Yeyette
Denominación: euros/unidad
CPV: Reparación y mantenimiento de instalaciones
Precio con IVA: 928
Precio sin IVA: 1.122,88
Concepto: mantenimiento preventivo en Belartza
Denominación: euros/unidad
CPV: Reparación y mantenimiento de instalaciones
Precio con IVA: 1.781,12
Precio sin IVA: 1.472
Concepto: mantenimiento preventivo en Democenter
Denominación: euros/unidad
CPV: Reparación y mantenimiento de instalaciones
Precio con IVA: 658,24
Precio sin IVA: 544
Concepto: mantenimiento preventivo en Etxezuri
Denominación: euros/unidad
CPV: Reparación y mantenimiento de instalaciones
Precio con IVA: 3.678,4
Precio sin IVA: 3.040
Concepto: mantenimiento preventivo en Camino
Denominación: euros/unidad
CPV: Reparación y mantenimiento de instalaciones
Precio con IVA: 580,8
Precio sin IVA: 480
Concepto: mantenimiento preventivo en Larratxo
Denominación: euros/unidad
CPV: Reparación y mantenimiento de instalaciones
Precio con IVA: 309,76
Precio sin IVA: 256
Concepto: mantenimiento correctivo
Denominación: euros/hora
CPV: Reparación y mantenimiento de instalaciones
Precio con IVA: 38,72
Precio sin IVA: 32

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Anexo 6 Mantenimiento Preventivo Zentek Rev2.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Info Exp Contr Asit Técnica Servicio Mnto Clima Centros 2021 Rev2.zip
Tipo de fichero: Memoria justificativa

Nombre del fichero: Informe Resolución Aprob. Expte Servicio Mnto
Clima Centros 2021 Rev2.zip
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: PPT Servicio Mnto Clima Centros 2021 Rev2.zip
Tipo de fichero: Memoria técnica
Nombre del fichero: PCAP Servicio Mnto Clima Centros 2021 Rev2.zip
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: Caratula Servicio Mnto Clima Centros 2021
Rev2.zip
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: DEUC.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: Anexo 1 Mantenimiento Preventivo Cemei
Rev2.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo 2 Mantenimiento Preventivo PI@ Rev2.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo 3 Mantenimiento Preventivo Enertic
Rev2.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo 4 Mantenimiento Preventivo Talent House
Rev2.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo 5 Mantenimiento Preventivo UBA
Aterpetxea Rev2.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo 7 Mantenimiento Preventivo Villa Yeyette
Rev2.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo 8 Mantenimiento Preventivo Belartza
Rev2.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo 9 Mantenimiento Preventivo Democenter
Rev2.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo 10 Mantenimiento Preventivo Etxezuri
Rev2.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo 11 Mantenimiento Preventivo Camino
Rev2.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo 12 Mantenimiento Preventivo Larratxo
Rev2.pdf
Tipo de fichero: Otros

Lotes

Tablón de anuncios

**Fecha límite de
presentación de
ofertas o solicitudes de
participación:** 03/12/2021 23:59

**Apertura de plicas
Capacidad y solvencia:**

Descripción: Apertura Sobre 1. "Documentación relativa al cumplimiento de los requisitos previos"
Fecha de apertura: 07/12/2021 08:00
Pública: No
Lugar: Fomento de San Sebastián

**Apertura de plicas
Fórmulas:**

Descripción: Apertura Sobre 3: Documentación relativa a Criterios evaluables mediante la utilización de fórmulas
Fecha de apertura: 12/01/2022 11:30
Pública: Sí
Lugar: <https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SKPE012.SDP>
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

**Apertura de plicas Juicios
de valor:**

Descripción: Apertura Sobre 2: "Documentación relativa a criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor"
Fecha de apertura: 09/12/2021 09:30
Pública: No
Lugar: Fomento de San Sebastián
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:

Razón Social: ORIO
Fecha registro: 03/12/2021
Razón Social: GIROA, S.A.
Fecha registro: 03/12/2021
Razón Social: TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO, S.L.
Fecha registro: 03/12/2021

Resolución

Nº de licitadores presentados: 3
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 3
Resolución:

Plazo (meses): 12
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precios unitarios:

Precio sin IVA: 151.174,22
 Precio con IVA: 182.920,81
 Plazo (meses): 12

Concepto: mantenimiento preventivo en Cemei
 Precio sin IVA: 732,41
 Precio con IVA: 886,22
 Plazo (meses): 12

Concepto: mantenimiento preventivo en Pi@
 Precio sin IVA: 2.266,04
 Precio con IVA: 2.741,91
 Plazo (meses): 12

Concepto: mantenimiento preventivo en Enertic
 Precio sin IVA: 2.546,23
 Precio con IVA: 3.080,94
 Plazo (meses): 12

Concepto: mantenimiento preventivo en Talent House
 Precio sin IVA: 1.754,96
 Precio con IVA: 2.123,5
 Plazo (meses): 12

Concepto: mantenimiento preventivo en UBA
 Precio sin IVA: 855,3
 Precio con IVA: 1.034,91
 Plazo (meses): 12

Concepto: mantenimiento preventivo en Zentek
 Precio sin IVA: 113,06
 Precio con IVA: 136,8
 Plazo (meses): 12

Concepto: mantenimiento preventivo en Villa Yeyette
 Precio sin IVA: 142,55
 Precio con IVA: 172,48
 Plazo (meses): 12

Concepto: mantenimiento preventivo en Belartza
 Precio sin IVA: 226,12
 Precio con IVA: 273,6
 Plazo (meses): 12

Concepto: mantenimiento preventivo en Democenter
 Precio sin IVA: 83,56
 Precio con IVA: 101,11
 Plazo (meses): 12

Concepto: mantenimiento preventivo en Etxezuri
 Precio sin IVA: 466,98
 Precio con IVA: 565,04
 Plazo (meses): 12

Concepto: mantenimiento preventivo en Camino
Precio sin IVA: 73,74
Precio con IVA: 89,22
Plazo (meses): 12
Concepto: mantenimiento preventivo en Larratxo
Precio sin IVA: 39,32
Precio con IVA: 47,58
Plazo (meses): 12
Concepto: mantenimiento correctivo
Precio sin IVA: 23,1
Precio con IVA: 27,95
Plazo (meses): 12

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 11/02/2022
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 21/06/2022
Plazo: 1
Empresa Adjudicataria:
Razón social: TECMAN
SERVICIOS DE VALOR
AÑADIDO, S.L.
Precio sin IVA: 151.174,22
Precio con IVA: 182.920,81
Lugar de ejecución principal en la UE:
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución:
Nombre del fichero: Acta de apertura Sobre 1.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Acta de apertura Sobre 2.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Valorac. propuesta técnica_Mnto Clima 2021-2022_Rev1.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Nombre del fichero: Acta de apertura Sobre 3.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Resolución - Ebazpena_TECMAN.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
Nombre del fichero: Resolución admisión-Organismo de Contratación.pdf
Tipo de fichero: Otros

Contrato

Código
del
contrato: 085/21552_00001
Estado
Contrato: Ejecución
CIF: B95542858
Razón
Social: TECMAN
SERVICIOS
DE
VALOR
AÑADIDO,
S.L.
F.
Firma
Empresa /
Formalización: 21/06/2022
F.
Firma
Admin.: 22/06/2022

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso