Donostia Sustapenaren eraikinetako berokuntza, girotze, hozte eta ur bero sanitarioko instalazioen mantentze zerbitzuen kontratazioa

Lehen argitalpenaren data: 2021/11/18 15:50

Azken argitalpenaren data: 2022/06/23 09:23

Espedientea: 085/21

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 213.544,83

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 258.389,24

Botere adjudikatzailea: Donostiako Sustapena, S.A.

Erakunde sustatzailea: A20001681 - Donostiako Sustapena

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Kontratuaren xedea:	Donostia Sustapenaren eraikinetako berokuntza, girotze, hozte eta ur bero sanitarioko instalazioen mantentze zerbitzuen kontratazioa
Espedientea:	085/21
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez

Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa:	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismos

Botere adjudikatzailea:	Donostiako Sustapena, S.A.
Erakunde sustatzailea:	A20001681 - Donostiako Sustapena
Kontratazio-organoa:	Lehendakaria
Erakunde izapidetzailea:	A20001681 - Donostiako Sustapena
Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahaia - Donostiako Sustapena
Botere mota:	Beste mota bat
Jarduera nagusia:	Gai ekonomiko eta finantzarioak
Beste botere mota bat:	Herri-boterea ez den botere esleitzailea

Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Contacto Técnico Helbidea: San Roque 120, Edificio Etxe Zuri. 20009 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Web-helbidea: http://www.fomentosansebastian.eus Helbide elektronikoa: SustapenaKontratazioak@donostia.eus Telefonoa: +34 943482800
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Sofía del Orden Olasagasti Funtzioa: Idazkari Izena: Marta Villaron Gonzalez Funtzioa: Ordezko Izena: Euken Sesé Sarasti Funtzioa: Besterik Izena: Virginia Villarón González Funtzioa: Besterik Izena: Carla Espel Legarra Funtzioa: Besterik Izena: Nekane González Galino Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa Herria: Vitoria-Gasteiz Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Objeto del contrato

CPVak: :	CPV: 45259000-7 - Instalazioak konpontzeko eta mantentzeko lanak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES212 Nagusia: Bai Deskribapena: Gipuzkoa
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez

Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Bai
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Urteak
Epea:	1
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Balio-judizioak Ponderazioa: 40 Irizpidea: Proposamen ekonomikoa Ponderazioa: 40 Irizpidea: Baloratzeko beste irizpide batzuk Ponderazioa: 20
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.fomentosansebastian.eus Telefonoa: +34 943482800 Helbide elektronikoa: SustapenaKontratazioak@donostia.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara

aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea:	Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez

Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datos económicos

Zenbatetsitako balioa:	213.544,83
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	213.544,83
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	258.389,24
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Prezio unitarioak:	Kontzeptua: prebentzio mantentze lanak, Cemei Izena: euro/unitatea CPV: Instalazioak konpontzeko eta mantentzeko lanak Prezioa, BEZarekin: 5.769,28 Prezioa, BEZ gabe: 4.768 Kontzeptua: prebentzio mantentze lanak, Pi@ Izena: euro/unitatea CPV: Instalazioak konpontzeko eta mantentzeko lanak Prezioa, BEZarekin: 17.849,92 Prezioa, BEZ gabe: 14.752 Kontzeptua: prebentzio mantentze lanak, Enertic Izena: euro/unitatea CPV: Instalazioak konpontzeko eta mantentzeko lanak Prezioa, BEZarekin: 20.056,96 Prezioa, BEZ gabe: 16.576 Kontzeptua: prebentzio mantentze lanak, Talent House Izena: euro/unitatea CPV: Instalazioak konpontzeko eta mantentzeko lanak Prezioa, BEZarekin: 13.824,04 Prezioa, BEZ gabe: 11.424,83 Kontzeptua: prebentzio mantentze lanak UBA Izena: euro/unitatea CPV: Instalazioak konpontzeko eta mantentzeko lanak Prezioa, BEZarekin: 6.737,28 Prezioa, BEZ gabe: 5.568 Kontzeptua: prebentzio mantentze lanak, Zentek Izena: euro/unitatea CPV: Instalazioak konpontzeko eta mantentzeko lanak Prezioa, BEZarekin: 890,56 Prezioa, BEZ gabe: 736 Kontzeptua: prebentzio mantentze lanak, Villa Yeyette Izena: euro/unitatea CPV: Instalazioak konpontzeko eta mantentzeko lanak

Prezioa, BEZarekin: 928
Prezioa, BEZ gabe: 1.122,88
Kontzeptua: prebentzio mantentze lanak, Belartza
Izena: euro/unitatea
CPV: Instalazioak konpontzeko eta mantentzeko lanak
Prezioa, BEZarekin: 1.781,12
Prezioa, BEZ gabe: 1.472
Kontzeptua: prebentzio mantentze lanak, Democenter
Izena: euro/unitatea
CPV: Instalazioak konpontzeko eta mantentzeko lanak
Prezioa, BEZarekin: 658,24
Prezioa, BEZ gabe: 544
Kontzeptua: prebentzio mantentze lanak, Etxezuri
Izena: euro/unitatea
CPV: Instalazioak konpontzeko eta mantentzeko lanak
Prezioa, BEZarekin: 3.678,4
Prezioa, BEZ gabe: 3.040
Kontzeptua: prebentzio mantentze lanak, Camino
Izena: euro/unitatea
CPV: Instalazioak konpontzeko eta mantentzeko lanak
Prezioa, BEZarekin: 580,8
Prezioa, BEZ gabe: 480
Kontzeptua: prebentzio mantentze lanak, Larratxo
Izena: euro/unitatea
CPV: Instalazioak konpontzeko eta mantentzeko lanak
Prezioa, BEZarekin: 309,76
Prezioa, BEZ gabe: 256
Kontzeptua: mantentze-lan zuzentzaileko
Izena: euro/ordua
CPV: Instalazioak konpontzeko eta mantentzeko lanak
Prezioa, BEZarekin: 38,72
Prezioa, BEZ gabe: 32

Behin-behineko bermea: Ez

Behin betiko bermea: Ez

Ficheros

Fitxategiak:
Fitxategiaren izena: Anexo 6 Mantenimiento Preventivo Zentek Rev2.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Info Exp Contr Asit Técnica Servicio Mnto Clima Centros 2021 Rev2.zip
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: Informe Resolución Aprob. Expte Servicio Mnto Clima Centros 2021 Rev2.zip
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: PPT Servicio Mnto Clima Centros 2021 Rev2.zip
Fitxategi mota: Memoria teknikoa
Fitxategiaren izena: PCAP Servicio Mnto Clima Centros 2021 Rev2.zip
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria

Fitxategiaren izena: Caratula Servicio Mnto Clima Centros 2021 Rev2.zip
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: DEUC.zip
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: Anexo 1 Mantenimiento Preventivo Cemei Rev2.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Anexo 2 Mantenimiento Preventivo PI@ Rev2.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Anexo 3 Mantenimiento Preventivo Enertic Rev2.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Anexo 4 Mantenimiento Preventivo Talent House Rev2.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Anexo 5 Mantenimiento Preventivo UBA Aterpetxea Rev2.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Anexo 7 Mantenimiento Preventivo Villa Yeyette Rev2.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Anexo 8 Mantenimiento Preventivo Belartza Rev2.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Anexo 9 Mantenimiento Preventivo Democenter Rev2.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Anexo 10 Mantenimiento Preventivo Etxezuri Rev2.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Anexo 11 Mantenimiento Preventivo Camino Rev2.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Anexo 12 Mantenimiento Preventivo Larratxo Rev2.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk

Lotes

Tablón de anuncios

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2021/12/03 23:59

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena: Deskribapena: 1. Gutun-azalaren irekiera "Aurretiazko betekizunak betetzeari dagokion dokumentazioa"
Irekitze-data: 2021/12/07 08:00
Publikoa: Ez
Lekua: Donostia Sustapena

Plikak irekitzea Formulak:
Deskribapena: 3.gutun-azalaren irekiera: formulak erabilita ebaluatzekoak diren irizpideei dagokien dokumentazioa
Irekitze-data: 2022/01/12 11:30
Publikoa: Bai
Lekua: https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/eu/SKPE012.SDP
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Mesa de contratación

Plikak irekitzea Balio-iritziak:
Deskribapena: 2. gutun-azalaren irekiera: "Balio-judizio baten arabera kuantifikatzekoak diren irizpideei dagokien dokumentazioa"
Irekitze-data: 2021/12/09 09:30
Publikoa: Ez
Lekua: Donostiako Sustapena
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Mesa de contratación

Gestión de ofertas

Enpresa lizitatzaileak:
Izen soziala: ORIO
Erregistro-data: 2021/12/03
Izen soziala: GIROA,S.A.
Erregistro-data: 2021/12/03
Izen soziala: TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO, S.L.
Erregistro-data: 2021/12/03

Resolución

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.: 3
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.: 3
Suntsiarazpena:

Epea (hilabeteak): 12
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 151.174,22
Prezioa, BEZarekin: 182.920,81
Epea (hilabeteak): 12

Prezio unitarioak:

Kontzeptua: prebentzio mantentze lanak, Cemei

Prezioa, BEZ gabe: 732,41
Prezioa, BEZarekin: 886,22
Epea (hilabeteak): 12
Kontzeptua: prebentzio mantentze lanak, Pi@
Prezioa, BEZ gabe: 2.266,04
Prezioa, BEZarekin: 2.741,91
Epea (hilabeteak): 12
Kontzeptua: prebentzio mantentze lanak, Enertic
Prezioa, BEZ gabe: 2.546,23
Prezioa, BEZarekin: 3.080,94
Epea (hilabeteak): 12
Kontzeptua: prebentzio mantentze lanak, Talent House
Prezioa, BEZ gabe: 1.754,96
Prezioa, BEZarekin: 2.123,5
Epea (hilabeteak): 12
Kontzeptua: prebentzio mantentze lanak UBA
Prezioa, BEZ gabe: 855,3
Prezioa, BEZarekin: 1.034,91
Epea (hilabeteak): 12
Kontzeptua: prebentzio mantentze lanak, Zentek
Prezioa, BEZ gabe: 113,06
Prezioa, BEZarekin: 136,8
Epea (hilabeteak): 12
Kontzeptua: prebentzio mantentze lanak, Villa Yeyette
Prezioa, BEZ gabe: 142,55
Prezioa, BEZarekin: 172,48
Epea (hilabeteak): 12
Kontzeptua: prebentzio mantentze lanak, Belartza
Prezioa, BEZ gabe: 226,12
Prezioa, BEZarekin: 273,6
Epea (hilabeteak): 12
Kontzeptua: prebentzio mantentze lanak, Democenter
Prezioa, BEZ gabe: 83,56
Prezioa, BEZarekin: 101,11
Epea (hilabeteak): 12
Kontzeptua: prebentzio mantentze lanak, Etxezuri
Prezioa, BEZ gabe: 466,98
Prezioa, BEZarekin: 565,04
Epea (hilabeteak): 12
Kontzeptua: prebentzio mantentze lanak, Camino
Prezioa, BEZ gabe: 73,74
Prezioa, BEZarekin: 89,22
Epea (hilabeteak): 12
Kontzeptua: prebentzio mantentze lanak, Larratxo

Prezioa, BEZ gabe: 39,32
Prezioa, BEZarekin: 47,58
Epea (hilabeteak): 12
Kontzeptua: mantentze-lan zuzentzaileko
Prezioa, BEZ gabe: 23,1
Prezioa, BEZarekin: 27,95
Epea (hilabeteak): 12

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2022/02/11
Epe-mota: Urteak
Epearen hasiera-data: 2022/06/21
Epea: 1
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO, S.L.
Prezioa, BEZ gabe: 151.174,22
Prezioa, BEZarekin: 182.920,81
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES212
Deskribapena: Gipuzkoa
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Ebazpen-dokumentuak:
Fitxategiaren izena: Acta de apertura Sobre 1.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta
Fitxategiaren izena: Acta de apertura Sobre 2.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta
Fitxategiaren izena: Valorac. propuesta técnica_Mnto Clima 2021-2022_Rev1.pdf
Fitxategi mota: Balio-iritzien txotena
Fitxategiaren izena: Acta de apertura Sobre 3.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta
Fitxategiaren izena: Resolución - Ebazpena_TECMAN.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena
Fitxategiaren izena: Resolución admisión-Organo de Contratación.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk

Contrato

Kontratuaren kodea: 085/21552_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: B95542858
Izen soziala: TECMAN SERVICIOS DE

VALOR
AÑADIDO,
S.L.
Enpres.
sina.
D/
Formalizazioa: 2022/06/21
Admin.
sina.
D: 2022/06/22

Publicaciones

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Recurso