Contratación de los servicios de limpieza en los apartamentos de Talent House de Fomento de San Sebastián

Fecha de la primera publicación: 24/11/2021 13:27

Fecha de la última publicación: 13/01/2022 11:57

Expediente: 078/21

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 11.800

Presupuesto del contrato con IVA: 14.278

Poder adjudicador: Sociedad Fomento de San Sebastián, S.A.

Entidad impulsora: A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Contratación de los servicios de limpieza en los apartamentos de Talent House de Fomento de San Sebastián
Expediente:	078/21
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Sociedad Fomento de San Sebastián, S.A.
Entidad impulsora:	A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián
Organo contratación:	Gerente
Entidad tramitadora:	A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián
Mesa contratación:	Mesa de contratación - Fomento de San Sebastián
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Asuntos económicos y financieros
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Contacto Técnico Dirección: San Roque 120, Edificio Etxe Zuri. 20009 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.fomentosansebastian.eus Email: SustapenaKontratazioak@donostia.eus Teléfono: +34 943482800
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Sofía del Orden Olasagasti Función: Idazkari

Nombre: Marta Villaron Gonzalez
Función: Ordezko
Nombre: Nekane González Galino
Función: Besterik
Nombre: Carla Espel Legarra
Función: Besterik
Nombre: Virginia Villarón González
Función: Besterik

Quorum minimo de apertura: 2

Órgano de recurso: Descripción: Recurso de Alzada ante el Ayuntamiento de San Sebastián
Localidad: Donostia-San Sebastián
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's: : CPV: 90911000-6 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : Sí

Modo de acceso a los pliegos: https://www.contratacion.euskadi.eus/

Duración del contrato:	Años
Plazo:	1
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	4
Descripción de las prórrogas:	El contrato podrá prorrogarse anualmente por el Órgano de Contratación hasta un máximo de 4 años adicionales, mediando notificación fehaciente por parte de la entidad contratante al contratista al respecto, con al menos dos meses de antelación a la finalización del contrato o de la prórroga en curso, y será obligatoria para el contratista.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Juicios de Valor Ponderación: 47,5 Criterio: Proposición económica Ponderación: 47,5 Criterio: Otros criterios de valoración Ponderación: 5
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentacion de las ofertas o solicitudes de participacion:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.fomentosansebastian.eus Teléfono: +34 943482800 Email: SustapenaKontratazioak@donostia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participacion:	Descripción: Español Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta:	Meses
(a partir de la recepción de ofertas):	2
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No

Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	59.000
Presupuesto del contrato sin IVA:	11.800
Presupuesto del contrato con IVA:	14.278
Financiado con fondos de la UE :	No
Precios unitarios:	Concepto: Servicio de limpieza de los Apartamentos Denominación: euros/hora CPV: Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas Precio con IVA: 24,2 Precio sin IVA: 20
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: PCAP Serv. Limpieza Apartamentos TH_Rev4.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: Caratula Serv. Limpieza Apartamentos TH_Rev4.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: PPT Serv. Limpieza Apartamentos TH_Rev4.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: espd-request.zip Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: Info Exp Contr Asit Técnica Serv. Limpieza Apartamentos TH_Rev4.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: Informe Resolución Aprobación Serv. Limpieza Apartamentos TH_Rev4.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: Anexo1 Protocolo limpieza apartamento 1 habitación Rev4.pdf

Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo4 Protocolo limpieza apartamento estudio adaptado Rev4.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo2 Protocolo limpieza apartamento 2 habitaciones Rev4.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo3 Protocolo limpieza apartamento estudio Rev4.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo5 Protocolo limpieza apartamento habitación Rev4.pdf
Tipo de fichero: Otros

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 09/12/2021 23:59

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Apertura Sobre 1. "Documentación relativa al cumplimiento de los requisitos previos"
Fecha de apertura: 10/12/2021 08:00
Pública: No
Lugar: Fomento de San Sebastián

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura Sobre 3: Documentación relativa a Criterios evaluables mediante la utilización de fórmulas
Fecha de apertura: 20/12/2021 11:00
Pública: Sí
Lugar: https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SKPE012.SDP
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Apertura Sobre 2: "Documentación relativa a criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor"
Fecha de apertura: 14/12/2021 08:00
Pública: No
Lugar: Fomento de San Sebastián
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:
Razón Social: CHECK IN HOTEL MANAGEMENT
Fecha registro: 07/12/2021

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1
Resolución:	

Plazo (meses): 12
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 11.702,48
Precio con IVA: 14.160
Plazo (meses): 12

Precios unitarios:

Concepto: Servicio de limpieza de los Apartamentos
Precio sin IVA: 19,83
Precio con IVA: 24
Plazo (meses): 12

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 04/01/2022
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 12/01/2022
Plazo: 1
Empresa Adjudicataria:
Razón social: CHECK IN HOTEL MANAGEMENT
Precio sin IVA: 11.702,48
Precio con IVA: 14.160

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	
Código NUTS: ES212	
Descripción: Gipuzkoa	
Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: Resolución - Ebazpena_GDR Outsourcing.pdf
Tipo de fichero: Resolucion Definitiva - Resolución de adjudicación
Nombre del fichero: Valoración prop. técnica_Limpieza apartamentos_TH Rev2.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Nombre del fichero: Acta de apertura Sobre 3.pdf

Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Acta de apertura Sobre 2.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Acta de apertura Sobre 1.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa

Contrato

Código
del
contrato: 078/21552_00001
Estado
Contrato: Ejecución
CIF: B75111963
Razón
Social: CHECK
IN
HOTEL
MANAGEMENT
F.
Firma
Empresa /
Formalización: 12/01/2022
F.
Firma
Admin.: 13/01/2022

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso