

Licitación, mediante procedimiento abierto, para la contratación de las obras de reforma de la cafetería y restaurante NiNeu

Fecha de la primera publicación: 24/11/2021 16:02

Fecha de la última publicación: 23/02/2022 15:56

Expediente: KU-G 9/2021

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 408.246

Presupuesto del contrato con IVA: 493.978

Poder adjudicador: Centro Kursaal S.A.

Entidad impulsora: A20501185 - Centro Kursaal S.A.

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Licitación, mediante procedimiento abierto, para la contratación de las obras de reforma de la cafetería y restaurante NiNeu
Expediente:	KU-G 9/2021
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Obras
Recurso:	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Centro Kursaal S.A.
Entidad impulsora:	A20501185 - Centro Kursaal S.A.
Organo contratación:	Gerencia
Entidad tramitadora:	A20501185 - Centro Kursaal S.A.
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Centro Kursaal S.A.
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Ocio, cultura y religión
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Director Técnico Dirección: Zurriola hiribidea, 1.20002 Donostia/San Sebastián Dirección Web: http://www.kursaal.eus Email: kursaal@kursaal.eus Teléfono: +34 943003000

Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Osoitz Garbizu Rodríguez Función: Idazkari Nombre: Idoia Aguirre Lombana Función: Ordezko Nombre: Jorge Lamosa Miranda Función: Besterik
Quorum minimo de apertura:	2
Órgano de recurso:	Descripción: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Gipuzkoa Dirección Postal: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa) Localidad: Donostia-San Sebastián Código Postal: 20.004 Email: gipuzkoa@gipuzkoa.eus Dirección Web: http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's :	CPV: 45212420-6 - Trabajos de construcción de restaurantes y establecimientos similares Principal: No CPV: 45212500-1 - Transformación de cocinas o restaurantes Principal: Sí CPV: 45311000-0 - Trabajos de instalación de cableado y accesorios eléctricos Principal: No CPV: 45330000-9 - Trabajos de fontanería Principal: No CPV: 45331200-8 - Trabajos de instalación de ventilación y aire acondicionado Principal: No
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre	No

**Contratación Pública
(ACP)**

División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Semanas
Plazo:	12
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	<p>Criterio: Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor. Lote 1 Ponderación: 15</p> <p>Criterio: Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor. Lote 2 Ponderación: 25</p> <p>Criterio: Criterios evaluables mediante la utilización de fórmulas. Lote 1 Ponderación: 85</p> <p>Criterio: Criterios evaluables mediante la utilización de fórmulas. Lote 2 Ponderación: 75</p>
Número previsto de candidatos:	0

Número mínimo de candidatos:	0
Número máximo de candidatos:	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Zurriola hiribidea, 1.20002 Donostia/San Sebastián Dirección Web: http://www.kursaal.eus Teléfono: +34 943003000 Email: kursaal@kursaal.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta:	Meses
(a partir de la recepción de ofertas):	2
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Resolución de declaración de licitación desierta: Lote 1
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	408.246
Presupuesto del contrato sin IVA:	408.246
Presupuesto del contrato con IVA:	493.978
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% precio final ofertado (excluido IVA)

Ficheros

Ficheros:

- Nombre del fichero: PCAP obras NINEU abierto no SARA FINAL.pdf
- Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
- Nombre del fichero: Carátula obras NINEU karatula.pdf
- Tipo de fichero: Carátula
- Nombre del fichero: espd-request (1).pdf
- Tipo de fichero: DEUC
- Nombre del fichero: informe expediente de contratación reforma cocinas.pdf
- Tipo de fichero: Memoria justificativa
- Nombre del fichero: Aprobacion expediente - espediente onespena.pdf
- Tipo de fichero: Aprobación del expediente
- Nombre del fichero: PLANOS LOTE 2.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Observaciones del fichero: Planos Lote 2
- Nombre del fichero: PLANOS LOTE 1.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Observaciones del fichero: Planos Lote 1
- Nombre del fichero: Memoria técnica lote 1 y 2.pdf
- Tipo de fichero: Memoria técnica

Lotes

Pueden presentarse ofertas para:	Todos los lotes
Nº máximo de lotes:	2
Nº máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador:	2

Lotes:

- Objeto del contrato: Obra civil
- Valor estimado: 243.563
- Presupuesto del contrato sin IVA: 243.563,63
- Presupuesto del contrato con IVA: 294.712
- Financiado con fondos de la UE: No
- Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
- Se aceptan variantes: No
- Número máximo de variantes: 0
- Duración del lote: Semanas
- Plazo: 12
- Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
- Número previsto de candidatos: 0
- Número mínimo de candidatos: 0
- Número máximo de candidatos: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:

CPV's

CPV: 45212420-6 - Trabajos de construcción de restaurantes y establecimientos similares

Principal: No

CPV: 45212500-1 -

Transformación de cocinas o restaurantes

Principal: Sí

CPV: 45311000-0 - Trabajos de instalación de cableado y accesorios eléctricos

Principal: No

CPV: 45330000-9 - Trabajos de fontanería

Principal: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor. Lote 1

Ponderación: 15

Criterio: Criterios evaluables mediante la utilización de fórmulas. Lote 1

Lote 1

Ponderación: 85

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES212

Principal: Sí

Descripción: Gipuzkoa

Objeto del contrato: Instalaciones de climatización

Valor estimado: 164.683

Presupuesto del contrato sin

IVA: 164.682,64

Presupuesto del contrato con

IVA: 199.266

Financiado con fondos de la UE: No

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

Se aceptan variantes: No

Número máximo de variantes: 0

Duración del lote: Semanas

Plazo: 12

Criterios de

adjudicación: Pluralidad de criterios

Número previsto de candidatos: 0

Número mínimo de candidatos: 0

Número máximo de candidatos: 0

Las ofertas deben presentarse en No
forma de catálogos electrónicos o
incluir un catálogo electrónico:

CPV's

CPV: 45331200-8 - Trabajos de
instalación de ventilación y aire
acondicionado

Principal: Sí

**Criterios relativos al coste (en
caso de pluralidad de criterios)**

Criterio: Criterios cuya
cuantificación dependa de un juicio
de valor. Lote 2

Ponderación: 25

Criterio: Criterios evaluables
mediante la utilización de fórmulas.
Lote 2

Ponderación: 75

**NUTS del lugar ejecución
principal**

Código NUTS: ES212

Principal: Sí

Descripción: Gipuzkoa

Tablón de anuncios

**Fecha límite de
presentación de
ofertas o solicitudes de
participación:** 27/12/2021 23:59

**Apertura de plicas
Capacidad y solvencia:** Descripción: Apertura sobre 1
Fecha de apertura: 28/12/2021 10:00
Pública: No
Lugar: Avenida Zurriola 1
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
apertura: Personas de la mesa

**Apertura de plicas
Fórmulas:** Descripción: Apertura sobre 3
Fecha de apertura: 10/01/2022 13:00
Pública: Sí
Lugar: Avenida Zurriola 1
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
apertura: Personas de la mesa

**Apertura de plicas Juicios
de valor:** Descripción: Apertura sobre 2
Fecha de apertura: 28/12/2021 10:15
Pública: No
Lugar: Avenida Zurriola 1
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
apertura: Personas de la mesa

Aclaración al pliego: Aclaración: Los licitadores podrán acreditar la solvencia exigida mediante aportación de la siguiente clasificación para el lote 1: - Grupo C, subgrupo 4, categoría 2 - Grupo I, subgrupo 9, categoría 1
Fecha aclaración: 29/11/2021

Otros: Concepto: Mediciones y presupuesto LOTE 1
Concepto: Mediciones y presupuesto LOTE 2
Fichero: Mediciones y presupuesto LOTE 2.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: Razón Social: GIROA,S.A.
Fecha registro: 27/12/2021

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1
Motivo de la no adjudicación:	No se ha recibido ninguna oferta o solicitud de participación, o todas las que se han recibido han sido rechazadas

Resolución:
Lote: Lote 1. Obra civil
Estado: Desierto
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Resolución:
Lote: Lote 1. Obra civil
Estado: Desierto
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Resolución:
Lote: Lote 2. Instalaciones de climatización
Plazo (meses): 48
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 136.260,66
Precio con IVA: 164.875,4
Plazo (meses): 48

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 25/01/2022
Tipo plazo: Semanas
Fecha inicio plazo: 04/02/2022
Plazo: 12
Empresa Adjudicataria:

Razón social: GIROA,S.A.
 Precio sin IVA: 136.260,66
 Precio con IVA: 164.875,4
 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
 Código NUTS: ES212
 Descripción: Gipuzkoa
 Principal: Sí
 Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: Resolución adjudicación lote 2 lotearen esleipen ebazpena.pdf
 Tipo de fichero: Resolucion Definitiva - Resolución de adjudicación
 Nombre del fichero: Declaracion desierto lote 1.pdf
 Tipo de fichero: Resolución desierto
 Observaciones del fichero: Resolución de declaración de licitación desierta: Lote 1
 Nombre del fichero: INFORME VALORACIÓN.pdf
 Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
 Nombre del fichero: Acta documentación sobre n 3.pdf
 Tipo de fichero: Acta de la mesa
 Nombre del fichero: Acta documentación sobre n 2.pdf
 Tipo de fichero: Acta de la mesa
 Nombre del fichero: Acta documentación sobre n 1.pdf
 Tipo de fichero: Acta de la mesa

Contrato

Código
 del
 contrato: KU-
 G
 9/2021894_00001
 Estado
 Contrato: Ejecución
 Lote: Lote
 2.
 Instalaciones
 de
 climatización
 CIF: A20071429
 Razón
 Social: GIROA,S.A.
 F.
 Firma
 Empresa /
 Formalización: 04/02/2022
 F.
 Firma
 Admin.: 04/02/2022

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso