

Prestación del servicio de limpieza de edificios y locales municipales

Fecha de la primera publicación: 08/06/2020 17:18

Fecha de la última publicación: 04/03/2025 08:30

Expediente: 08/2020

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Finalizado

Presupuesto del contrato sin IVA: 2.919.347,31

Presupuesto del contrato con IVA: 3.532.410,24

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Santurtzi

Entidad impulsora: P4809500D - Ayuntamiento de Santurtzi

Dirección web de Licitación electrónica: <https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa>

Introducción

Objeto del contrato:	Prestación del servicio de limpieza de edificios y locales municipales
Expediente:	08/2020
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Finalizado

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No
Dirección del perfil del comprador (URL):	https://www.contratacion.euskadi.eus/

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Santurtzi
Entidad impulsora:	P4809500D - Ayuntamiento de Santurtzi
Organo contratación:	Concejal delegado de Obras y Servicios
Entidad tramitadora:	P4809500D - Ayuntamiento de Santurtzi

Mesa contratación: Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Santurtzi

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Dirección: Servicio de Contratación
Dirección Web: <http://www.santurtzi.eus>
Email: contratacion@santurtzi.eus
Teléfono: +34 944205800

Contacto Técnico: Dirección: Área de Obras y Servicios
Dirección Web: <http://www.santurtzi.eus>
Email: contratacion@santurtzi.eus
Teléfono: +34 944205800

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 90911000-6 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) Sí

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	Sí
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	1
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Los especificados en la carátula del Pliego de Condiciones Ponderación: 52
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Los especificados en la carátula del Pliego de Condiciones Ponderación: 48
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Licitación electrónica Teléfono: +34 944205800

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Tipo: Sociales Condiciones especiales de ejecución: Sí Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Condiciones de ejecución del contrato:	Las previstas en el Pliego de Cláusulas Administrativas
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Fechas de visitas a las dependencias
Calendario de entrega de bienes, realización de las obras o prestación de los servicios:	Según lo establecido en la Carátula

**Se trata de contratos
periódicos :** No

**Se utilizará el pedido
electrónico:** No

**Se aceptará la facturación
electrónica:** No

**Se utilizará el pago
electrónico:** No

Datos económicos

Valor estimado: 4.962.890,42

**Presupuesto del contrato
sin IVA:** 2.919.347,31

**Presupuesto del contrato
con IVA:** 3.532.410,24

**Financiado con fondos de
la UE :** No

**IVA(s) del presupuesto
del contrato:** Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Precios unitarios: Concepto: Hora en día festivo
CPV: Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas
Precio con IVA: 24,01
Precio sin IVA: 19,84
Concepto: Hora diurna de día laborable
CPV: Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas
Precio con IVA: 20
Precio sin IVA: 16,53
Concepto: Hora nocturna de día laborable
CPV: Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas
Precio con IVA: 24,01
Precio sin IVA: 19,84

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

**Importe de la garantía
definitiva:** 145.967,37 euros correspondiente al 5% del presupuesto máximo del contrato IVA excluido

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Caratula limpieza edificios.pdf
	Tipo de fichero: Carátula
	Nombre del fichero: pliego advas. limpieza edificios.pdf
	Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
	Nombre del fichero: PLIEGO TECNICAS LIMPIEZA interiores 2020.pdf
	Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
	Nombre del fichero: Mesa de contratación limpieza.pdf
	Tipo de fichero: Composición de mesa
	Nombre del fichero: DEUC limpieza.xml
	Tipo de fichero: DEUC
	Nombre del fichero: Memoria justificativa limpieza edificios.pdf
	Tipo de fichero: Memoria justificativa
	Nombre del fichero: Decreto autorización limpieza de edificios.pdf
	Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Actuaciones preparatorias:	Nombre del fichero: Insuficiencia de medios personales limpieza edificios.pdf
	Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	08/07/2020 13:00
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura Archivo C Criterios cuantificables por formulas Fecha de apertura: 21/08/2020 09:15 Pública: No Lugar: Planta baja Casa Consistorial Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personas de la mesa
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura del Archivo A Documentación administrativa y Apertura Archivo B Oferta relativa a criterios evaluables con arreglo a un juicio de valor, condicionada a que sea correcta la documentación del archivo A Fecha de apertura: 09/07/2020 13:30 Pública: No Lugar: Planta baja Casa Consistorial Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personas de la mesa
Aclaración al pliego:	Aclaración: Fechas de visitas a las dependencias Fecha aclaración: 16/06/2020 Fichero: visitas a las dependencias.pdf Aclaración: Respuestas 1

Fecha aclaración: 22/06/2020
 Fichero: Respuestas 1 limpieza.pdf
 Aclaración: Respuestas 2
 Fecha aclaración: 22/06/2020
 Fichero: Respuestas 2 limpieza.pdf
 Aclaración: Respuestas 3
 Fecha aclaración: 26/06/2020
 Fichero: Respuestas 3 Limpieza.pdf
 Aclaración: Respuestas 4
 Fecha aclaración: 26/06/2020
 Fichero: Respuestas 4 limpieza.pdf
 Aclaración: Respuestas 5
 Fecha aclaración: 30/06/2020
 Fichero: Respuestas 5 limpieza.pdf
 Aclaración: Aclaraciones al pliego
 Fecha aclaración: 02/07/2020
 Fichero: Aclaraciones al pliego de técnicas limpieza.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: **Razón Social:** ISS FACILITY SERVICES, S.A.
Fecha registro: 08/07/2020

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1
Resolución:

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 1.430.157,72

Precio con IVA: 1.730.490,84

Precios unitarios:

Concepto: Hora en día festivo

Concepto: Hora diurna de día laborable

Concepto: Hora nocturna de día laborable

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 09/09/2020

Tipo plazo: Años

Plazo: 2

Empresa Adjudicataria:

Razón social: ISS FACILITY SERVICES, S.A.

Precio sin IVA: 1.430.157,72

Precio con IVA: 1.730.490,84

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES213

Descripción: Bizkaia

Principal: No

Observaciones del precio: Rendimiento medio propuesto: 145 m2 /hora; Bolsa de horas anual: 300 hora; 20 unidades extra de contenedores higiénicos femeninos y 10 unidades extra de bacteriostáticos

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: decreto adjudicación limpieza.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución
Nombre del fichero: informe valoración limpieza edificios.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Nombre del fichero: acta 2020-07-09 limpieza edificios.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: acta 2020-08-21 limpieza edificios.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa

Contrato

Contrato

Código del contrato: 08/2020699_000000000000000000000001

Estado Contrato: Finalizado

CIF: A61895371

Razón Social: ISS FACILITY SERVICES, S.A.

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 23.061,69

Incremento del Plazo: 0

Tipo modificación: Modificado

Fecha resolución: 15/07/2022

Fecha finalización: 13/10/2022

Referencia número expediente: 08/2020

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 1.753.552,53
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 20/09/2022
Fecha finalización: 13/10/2023
Referencia número expediente: 08/2020

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	2020/S 112-271882
DOUE (introducción manual):	Nº Boletín: S 112-271882 Fecha de publicación: 11/06/2020 Dirección Web: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:271882-2020:TEXT:ES:HTML Fecha de envío: 08/06/2020 Nº Boletín: S 202-490792 Fecha de publicación: 16/10/2020 Dirección Web: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:490792-2020:TEXT:ES:HTML Fecha de envío: 13/10/2020

Recurso