

Servicio de Redacción de proyectos de ejecución para la rehabilitación energética enmarcada en los objetivos del programa PIREP, de la Casa de Cultura Ignacio Aldecoa, Casa Palacio, Edificio de Hacienda, Oficinas Técnicas Viejas y Oficinas Técnicas Nuevas de la Diputación Foral de Álava

Fecha de la primera publicación: 28/12/2021 14:31

Fecha de la última publicación: 22/06/2022 09:10

Expediente: SG 68/22

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 475.206,61

Presupuesto del contrato con IVA: 575.000

Poder adjudicador: Diputación Foral de Álava

Entidad impulsora: P0100000I - Departamento de Fomento del Empleo, Comercio y Turismo y de Administración Foral

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Servicio de Redacción de proyectos de ejecución para la rehabilitación energética enmarcada en los objetivos del programa PIREP, de la Casa de Cultura Ignacio Aldecoa, Casa Palacio, Edificio de Hacienda, Oficinas Técnicas Viejas y Oficinas Técnicas Nuevas de la Diputación Foral de Álava

Expediente: SG 68/22

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Adjudicación
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Diputación Foral de Álava
Entidad impulsora:	P0100000I - Departamento de Fomento del Empleo, Comercio y Turismo y de Administración Foral
Organo contratación:	Consejo de Gobierno Foral
Tipo poder:	Autoridad regional o local

Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Servicio de Secretaria Técnica de Servicios Generales Dirección: c/ Samaniego 14 Vitoria Email: sectecsergen@araba.eus Teléfono: +34 945181581
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Servicio de Arquitectura Dirección: Plaza de la Provincia, s/n.01001 Vitoria-Gasteiz(Álava/Araba) Dirección Web: http://www.araba.eus Email: arkitektura@araba.eus Teléfono: +34 945181818
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Estíbaliz Ruiz de Eguino Gamarra Mayor Función: Idazkari Nombre: Arrate Mendizabal Galíndez Función: Ordezko Nombre: Miriam López López Función: Besterik Nombre: Migel Ángel Martín Balza de Vallejo Función: Besterik Nombre: Javier Mardones Gómez-Marañón Función: Besterik Nombre: Joaquín Erviti Ortiz Función: Besterik
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: Olga Díaz de Guereñu Fenández de Arroyabe Función: Besterik Nombre: Blanca Alzola Santa María Función: Besterik
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Álava Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oafrc-kefoa@araba.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 71221000-3 - Servicios de arquitectura para edificios
 Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Días
Plazo:	60
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 40 Criterio: Cualificación y experiencia Ponderación: 60

Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Sistema de licitación y contratación electrónica www.contratacion.euskadi.eus (Ver Anexo XIII) Dirección Web: http://www.araba.eus Teléfono: +34 945181818 Email: sectecsergen@araba.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta:	Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No

Otros: No

Reservado a talleres protegidos:

No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

Sí

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

Sí

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado: 475.206,61

Presupuesto del contrato sin IVA: 475.206,61

Presupuesto del contrato con IVA: 575.000

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% sobre el precio final ofertado (Excluido IVA)

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: DEUC Exp 68-22.xml Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: SERVICIOS ABIERTO SEPT.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: Acuerdo de Inicio Exp 68-22_cove.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: Check list cumplimiento Exp 68-22.xlsx Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Anexos Exp 68-22_cove.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Cuadro de características Exp 68-22_cove.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: Pliegos Técnicos Exp 68-22_cove.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Actuaciones preparatorias:	Nombre del fichero: Informe de necesidad Exp 68-22.pdf Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios Nombre del fichero: Cumplimiento directrices servicios Exp 68-22.pdf Tipo de fichero: Memoria de cumplimiento de condiciones previas

Lotes

Pueden presentarse ofertas para:	Todos los lotes
Nº máximo de lotes:	5
Nº máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador:	1
El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen los lotes o grupos de lotes siguientes:	Para evitar declarar desierto alguno de los lotes, solo en el supuesto de que no hubiera ofertas para alguno de los lotes, o ninguna oferta fuera adecuada, se podrá adjudicar más de un lote a la misma licitadora, siempre que disponga de la solvencia económica y/o técnica para la totalidad de los lotes de los que resulte propuesta como adjudicataria.

Lotes:

Identificador: Lote 1 Casa de Cultura Ignacio Aldecoa
 Objeto del contrato: Servicio de Redacción de proyectos de ejecución para la rehabilitación energética enmarcada en los objetivos del programa PIREP, de la Casa de Cultura Ignacio Aldecoa

Valor estimado: 103.305,79		
Presupuesto del contrato sin IVA: 103.305,79		
Presupuesto del contrato con IVA: 125.000		
Financiado con fondos de la UE:	No	
	CPV's	
	CPV: 71221000-3 - Servicios de arquitectura para edificios	
Lugar de ejecución principal en la UE:	Principal: Sí	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal	
	Código NUTS: ES211	
	Principal: Sí	Sí
	Descripción: Araba/Álava	
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Duración del lote: Días		
Plazo: 60		
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)	
	Criterio: Cualificación y experiencia	
	Ponderación: 60	
	Criterio: Precio	
	Ponderación: 40	
Identificador: Lote 2 Casa de Casa Palacio		
Objeto del contrato: Servicio de Redacción de proyectos de ejecución para la rehabilitación energética enmarcada en los objetivos del programa PIREP de la Casa Palacio.		
Valor estimado: 78.512,4		
Presupuesto del contrato sin IVA: 78.512,4		
Presupuesto del contrato con IVA: 95.000		
Financiado con fondos de la UE:	No	
	CPV's	
	CPV: 71221000-3 - Servicios de arquitectura para edificios	
Lugar de ejecución principal en la UE:	Principal: Sí	Sí

Se aceptan variantes: Número máximo de variantes: 0 Duración del lote: Días Plazo: 60 Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios Número previsto de candidatos:: 0 Número mínimo de candidatos:: 0 Número máximo de candidatos:: 0 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava No
Identificador: Lote 3 Edificio de Hacienda Objeto del contrato: Servicio de Redacción de proyectos de ejecución para la rehabilitación energética enmarcada en los objetivos del programa PIREP del Edificio de Hacienda. Valor estimado: 152.892,56 Presupuesto del contrato sin IVA: 152.892,56 Presupuesto del contrato con IVA: 185.000 Financiado con fondos de la UE:	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios) Criterio: Cualificación y experiencia Ponderación: 60 Criterio: Precio Ponderación: 40
Lugar de ejecución principal en la UE:	No CPV's CPV: 71221000-3 - Servicios de arquitectura para edificios Principal: Sí
Se aceptan variantes: Número máximo de variantes: 0 Duración del lote: Días Plazo: 60 Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios Número previsto de candidatos:: 0	NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava No

Número mínimo de candidatos:: 0
 Número máximo de candidatos:: 0
 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
 Criterio: Cualificación y experiencia
 Ponderación: 60
 Criterio: Precio
 Ponderación: 40

Identificador: Lote 4 Oficinas técnicas viejas
 Objeto del contrato: Servicio de Redacción de proyectos de ejecución para la rehabilitación energética enmarcada en los objetivos del programa PIREP, de las Oficinas Técnicas Viejas
 Valor estimado: 70.247,93
 Presupuesto del contrato sin IVA: 70.247,93
 Presupuesto del contrato con IVA: 85.000
 Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
 CPV: 71221000-3 - Servicios de arquitectura para edificios
 Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
 Código NUTS: ES211
 Principal: Sí
 Descripción: Araba/Álava
 No

Se aceptan variantes:
 Número máximo de variantes: 0
 Duración del lote: Días
 Plazo: 60
 Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
 Número previsto de candidatos:: 0
 Número mínimo de candidatos:: 0
 Número máximo de candidatos:: 0
 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
 Criterio: Cualificación y experiencia
 Ponderación: 60
 Criterio: Precio
 Ponderación: 40

Identificador: Lote 5 Oficinas técnicas nuevas
 Objeto del contrato: Servicio de Redacción de proyectos de ejecución para la rehabilitación energética enmarcada en los objetivos del programa PIREP, de las Oficinas Técnicas Nuevas
 Valor estimado: 70.247,93
 Presupuesto del contrato sin IVA: 70.247,93
 Presupuesto del contrato con IVA: 85.000
 Financiado con fondos de la UE: No
CPV's
 CPV: 71221000-3 - Servicios de arquitectura para edificios
 Principal: Sí
 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal
 Código NUTS: ES211
 Principal: Sí
 Descripción: Araba/Álava
 No
 Se aceptan variantes:
 Número máximo de variantes: 0
 Duración del lote: Días
 Plazo: 60
 Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
 Número previsto de candidatos:: 0
 Número mínimo de candidatos:: 0
 Número máximo de candidatos:: 0
 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
 Criterio: Cualificación y experiencia
 Ponderación: 60
 Criterio: Precio
 Ponderación: 40

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 28/01/2022 14:30

Apertura de plicas Descripción: Apertura sobre C
Capacidad y solvencia: Fecha de apertura: 31/01/2022 08:00

Pública: No

Apertura de plicas Descripción: Apertura del sobre A
Fórmulas: Fecha de apertura: 03/02/2022 09:00
Pública: Sí
Lugar: Sistema de licitacion y contratacion electronica
ww.contratacion.euskadi.eus (Ver anexo XIII).
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento
de apertura: Sistema de licitacion y contratacion electronica
ww.contratacion.euskadi.eus (Ver anexo XIII).

Otros: Concepto: Apertura pública del sobre A
Fichero: Vídeo apertura Exp 68-22.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: Razón Social: ALBEROLA ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.P.
Fecha registro: 27/01/2022
Razón Social: ALBEROLA ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.P.
Fecha registro: 27/01/2022
Razón Social: ALBEROLA ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.P.
Fecha registro: 27/01/2022
Razón Social: ALBEROLA ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.P.
Fecha registro: 27/01/2022
Razón Social: ALBEROLA ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.P.
Fecha registro: 27/01/2022
Razón Social: KREAN, S.COOP.
Fecha registro: 28/01/2022
Razón Social: KREAN, S.COOP.
Fecha registro: 28/01/2022
Razón Social: KREAN, S.COOP.
Fecha registro: 28/01/2022
Razón Social: KREAN, S.COOP.
Fecha registro: 28/01/2022
Razón Social: KREAN, S.COOP.
Fecha registro: 28/01/2022

Resolución

Nº de licitadores presentados:	2
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	2
Resolución:	

Lote: Lote 1 Casa de Cultura

Ignacio Aldecoa

Plazo (meses): 3

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 86.776,86

Precio con IVA: 105.000

Plazo (meses): 3

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 05/04/2022

Tipo plazo: Meses

Fecha inicio plazo: 11/05/2022

Plazo: 3

Empresa Adjudicataria:

Razón social: ALBEROLA

ARQUITECTURA Y URBANISMO

S.L.P.

Precio sin IVA: 86.776,86

Precio con IVA: 105.000

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución

principal:

Código NUTS: ES211

Descripción: Araba/Álava

Principal:

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Resolución:

Lote: Lote 2 Casa de Casa Palacio

Plazo (meses): 3

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 65.000

Precio con IVA: 78.650

Plazo (meses): 3

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 24/05/2022

Tipo plazo: Meses

Fecha inicio plazo: 21/06/2022

Plazo: 3

Empresa Adjudicataria:

Razón social: KREAN, S.COOP.

Precio sin IVA: 65.000

Precio con IVA: 78.650

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución

principal:

Código NUTS: ES211

Descripción: Araba/Álava

Principal:

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Resolución:

Lote: Lote 3 Edificio de Hacienda
Plazo (meses): 3
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 84.495
Precio con IVA: 102.238,95
Plazo (meses): 3

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 24/05/2022
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 21/06/2022
Plazo: 3

Empresa Adjudicataria:

Razón social: KREAN, S.COOP.
Precio sin IVA: 84.495
Precio con IVA: 102.238,95
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Resolución:

Lote: Lote 4 Oficinas técnicas viejas
Plazo (meses): 3
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 59.990
Precio con IVA: 72.587,9
Plazo (meses): 3

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 24/05/2022
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 21/06/2022
Plazo: 3

Empresa Adjudicataria:

Razón social: KREAN, S.COOP.
Precio sin IVA: 59.990
Precio con IVA: 72.587,9
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Resolución:

Lote: Lote 5 Oficinas técnicas nuevas

Plazo (meses): 3

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 59.990

Precio con IVA: 72.587,9

Plazo (meses): 3

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 24/05/2022

Tipo plazo: Meses

Fecha inicio plazo: 21/06/2022

Plazo: 3

Empresa Adjudicataria:

Razón social: KREAN, S.COOP.

Precio sin IVA: 59.990

Precio con IVA: 72.587,9

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución

principal:

Código NUTS: ES211

Descripción: Araba/Álava

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:

No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: Acta apertura sobre A Exp 68-22.pdf

Tipo de fichero: Acta de la mesa

Nombre del fichero: Propuesta adjudicacion arquitectura.pdf

Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor

Nombre del fichero: Propuesta adjudicación Exp 68-22.pdf

Tipo de fichero: Otros

Nombre del fichero: Acuerdo Adjudicacion Alberola_cove.pdf

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Nombre del fichero: Acuerdo Adjudicacion Krean_cove.pdf

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Código

del

contrato: SG

68/22566_00001

Estado

Contrato: Ejecución

Lote: Lote

1

Casa

de

Cultura

Ignacio

Aldecoa

CIF: B01394980

Razón
Social: ALBEROLA
ARQUITECTURA
Y
URBANISMO
S.L.P.
F.
Firma
Empresa /
Formalización: 11/05/2022
F.
Firma
Admin.: 11/05/2022
Código
del
contrato: SG
68/22566_00002
Estado
Contrato: Ejecución
Lote: Lote
2
Casa
de
Casa
Palacio
CIF: F20545018
Razón
Social: KREAN,
S.COOP.
F.
Firma
Empresa /
Formalización: 21/06/2022
F.
Firma
Admin.: 22/06/2022
Código
del
contrato: SG
68/22566_00003
Estado
Contrato: Ejecución
Lote: Lote
3
Edificio
de
Hacienda
CIF: F20545018
Razón
Social: KREAN,
S.COOP.
F.
Firma
Empresa /
Formalización: 21/06/2022

F.
Firma
Admin.: 22/06/2022
Código
del
contrato: SG
68/22566_00004
Estado
Contrato: Ejecución
Lote: Lote
4
Oficinas
técnicas
viejas
CIF: F20545018
Razón
Social: KREAN,
S.COOP.
F.
Firma
Empresa /
Formalización: 21/06/2022
F.
Firma
Admin.: 22/06/2022
Código
del
contrato: SG
68/22566_00005
Estado
Contrato: Ejecución
Lote: Lote
5
Oficinas
técnicas
nuevas
CIF: F20545018
Razón
Social: KREAN,
S.COOP.
F.
Firma
Empresa /
Formalización: 21/06/2022
F.
Firma
Admin.: 22/06/2022

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Número de anuncio en el 2021/S 255-674939
DOUE anterior (20XX/S
XXX-XXXXXX):

Recurso