

Ejecución de las obras previstas en el “Proyecto de Ejecución de la PARCELA C, situada en el ámbito 6.3.01 ALARDE del municipio de Irun, para 10 VPO y sus respectivos anejos” redactado por la mercantil ARRUABARRENA GREEN H U.T.E. bajo los estándares PASSIVHAUS.

Fecha de la primera publicación: 14/12/2021 17:41

Fecha de la última publicación: 23/03/2022 10:25

Expediente: 2021PAOB02

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.776.159,57

Presupuesto del contrato con IVA: 1.953.775,53

Poder adjudicador: Sociedad Pública de Vivienda de Irun, S.A.U.

Entidad impulsora: A20736773 - Sociedad Pública de Vivienda de Irun, S.A.U.

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Ejecución de las obras previstas en el “Proyecto de Ejecución de la PARCELA C, situada en el ámbito 6.3.01 ALARDE del municipio de Irun, para 10 VPO y sus respectivos anejos” redactado por la mercantil ARRUABARRENA GREEN H U.T.E. bajo los estándares PASSIVHAUS.

Expediente: 2021PAOB02

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Tramitación: Ordinaria

Procedimiento de adjudicación: Abierto

Tipo de contrato: Obras

Recurso: No

Licitación electrónica : Sí

Licitación KPE : Sí

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Comunicación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia : No

Organismos

Poder adjudicador: Sociedad Pública de Vivienda de Irun, S.A.U.

Entidad impulsora: A20736773 - Sociedad Pública de Vivienda de Irun, S.A.U.

Organo contratación: Consejo de Administración

Entidad tramitadora: A20736773 - Sociedad Pública de Vivienda de Irun, S.A.U.

Mesa contratación: Mes de Contratación - Sociedad Pública de Vivienda de Irun, S.A.U.

Tipo poder: Otro

Principal actividad: Vivienda y servicios comunitarios

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Iñaki Campo Esnaola
 Dirección: Iglesia, 6-bajo (IRUN-Gipuzkoa)
 Dirección Web: www.irunvi.com
 Email: irunvi@irun.rog
 Teléfono: +34 943505720

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Mikel Gurruchaga Recarte
 Dirección: Iglesia, 6 bajo.20302 Irun(Gipuzkoa)
 Dirección Web: <http://www.irun.org/irunvi>
 Email: irunvi@irun.org
 Teléfono: +34 943505720

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: Iñaki Campo Esnaola
 Función: Idazkari
 Nombre: Olatz Angulo Lacarta
 Función: Ordezko
 Nombre: Rebeca González Ramírez
 Función: Ordezko
 Nombre: Miguel Ángel Paez Escamendi
 Función: Ordezko
 Nombre: Idoia Yarza Sardón
 Función: Besterik
 Nombre: Cristina Martin López
 Función: Besterik
 Nombre: José Antonio Santano Clavero
 Función: Besterik

**Quorum minimo de
apertura:** 2

**Otras personas con
acceso a documentación:** Nombre: Mikel Gurruchaga Recarte
 Función: Besterik

Órgano de recurso: Descripción: AYUNTAMIENTO DE IRUN
 Localidad: IRUN
 Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45000000-7 - Trabajos de construcción
 Principal: No
 CPV: 45210000-2 - Trabajos de construcción de inmuebles
 Principal: Sí

**Lugar de ejecución
principal en la UE :** Sí

NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	14
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 45
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Mejoras relativas a las garantías ofrecidas Ponderación: 8 Criterio: Estudio del proyecto, Planificación Obra, Análisis oferta, planning y coherencia documentación.

Ponderación: 15
Criterio: Otras alternativas
Ponderación: 8
Criterio: Estudios puntos críticos
Ponderación: 15
Criterio: Cláusulas de igualdad
Ponderación: 5
Criterio: Mejora garantía Servicio Postventa
Ponderación: 4

Se utilizará subasta electrónica :

No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:

Dirección: Iglesia, 6 bajo.20302 Irun(Gipuzkoa)
Dirección Web: <http://www.irun.org/irunvi>
Teléfono: +34 943505720
Email: irunvi@irun.org

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:

Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:

No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta:

Meses

(a partir de la recepción de ofertas):

6

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: Sí
Condiciones especiales de ejecución: No

Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 2.309.007,45

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.776.159,57

Presupuesto del contrato con IVA: 1.953.775,53

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 10 %, tipo de IVA reducido

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del presupuesto de adjudicación (PEC sin IVA)

Ficheros

Ficheros:

- Nombre del fichero: 4_PLIEGO bilingue.zip
- Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
- Nombre del fichero: 3_CARATULA bil.zip
- Tipo de fichero: Carátula
- Nombre del fichero: 5_DEUC.zip
- Tipo de fichero: DEUC
- Nombre del fichero: 2_MEMORIA JUSTIFICATIVA bilingue.zip
- Tipo de fichero: Memoria justificativa
- Nombre del fichero: 0. Aprobación expediente.pdf
- Tipo de fichero: Aprobación del expediente
- Nombre del fichero: Calificación provisional VPO GV.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 8_Licencia construccion 10VPO.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 9_Declaracion ZPAE.zip
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 9_Autorizacion AESA.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: PLANTILLA PRESUPUESTO.xlsx
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 6_P_EJECUCION.zip
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 7_Telecomunicaciones.zip
- Tipo de fichero: Otros

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 10/01/2022 22:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:

- Descripción: Apertura sobre A- Capacidad y Solvencia
- Fecha de apertura: 14/01/2022 12:00
- Pública: No
- Lugar: IRUNVI calle Iglesia,6-bajo (IRUN- Gipuzkoa)
- Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Señaladas en la cláusula 10 y 11 del pliego de cláusulas administrativas.

Apertura de plicas Fórmulas:

- Descripción: Apertura sobre B-Oferta económica y fórmulas
- Fecha de apertura: 28/01/2022 10:00

Pública: Sí
Lugar: AYUNTAMIENTO DE IRUN Sala de Comisiones-1ª planta
Plaza San Juan,s/n IRUN (GIPUZKOA)
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Señaladas en la cláusula 10 y 11 del Pliego de condiciones administrativas

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: Apertura sobre C- Criterios cuya aplicación requiere un juicio de valor
Fecha de apertura: 14/01/2022 12:10
Pública: No
Lugar: IRUNVI calle Iglesia,6-bajo 20301(IRUN-Gipuzkoa)
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Señaladas en las cláusulas 10 y 11 de pliego de cláusulas administrativas

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: Acta de apertura de los Sobres A y C
Fichero: Acta apertura sobre A y C.pdf
Descripción: Acta de apertura del sobre B
Fichero: Acta apertura Sobre B 10 VPO.pdf

Otros: Concepto: Suspensión apertura sobre B
Fichero: Aviso suspensión mesa apertura sobre B.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: Razón Social: CONSTRUCCIONES SUKIA ERAIKUNTZAK, S.L.
Fecha registro: 10/01/2022

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1
Resolución:

Plazo (meses): 14
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 1.738.780,93
Precio con IVA: 1.912.659,02
Plazo (meses): 14

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 18/02/2022
Tipo plazo: Meses

Fecha inicio plazo: 25/02/2022

Plazo: 14

Empresa Adjudicataria:

Razón

social: CONSTRUCCIONES

SUKIA ERAIKUNTZAK, S.L.

Precio sin IVA: 1.738.780,93

Precio con IVA: 1.912.659,02

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212

Descripción: Gipuzkoa

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea

No

objeto de subcontratación:

Documentos resolución: Nombre del fichero: Resolucion adjudicación PARCELA C.pdf
Tipo de fichero: Resolucion Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Código
del
contrato: 2021PAOB02832_00001
Estado
Contrato: Ejecución
CIF: B20040598
Razón
Social: CONSTRUCCIONES
SUKIA
ERAIKUNTZAK,
S.L.
F.
Firma
Empresa /
Formalización: 25/02/2022
F.
Firma
Admin.: 25/02/2022

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso

