Ejecución de las obras de 120 viviendas de VPO, ANEJOS Y URBANIZACIÓN VINCULADA, en la parcela DB-2 del ámbito de ZORROTZAURRE, en BILBAO.

Fecha de la primera publicación: 22/12/2021 05:00

Fecha de la última publicación: 07/06/2022 12:01

Expediente: CON-2021-OB-0344

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 14.898.007

Presupuesto del contrato con IVA: 16.387.807,7

Poder adjudicador: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

Entidad impulsora: A20306775 - Departamento Técnico

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Ejecución de las obras de 120 viviendas de VPO, ANEJOS Y URBANIZACIÓN VINCULADA, en la parcela DB-2 del ámbito de ZORROTZAURRE, en BILBAO.
Expediente:	CON-2021-OB-0344
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Obras
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.
Entidad impulsora:	A20306775 - Departamento Técnico
Organo contratación:	Consejo de Administración de VISESA
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Otro tipo de poder:	Sociedad Pública

Contacto Administrativo:
Nombre y Apellidos: Iván Estévez
Dirección: Portal de Gamarra 1A - 2ª planta 01013 Vitoria-Gasteiz
Email: concursos@visesa.eus
Teléfono: +34 945214050

Contacto Técnico:
Nombre y Apellidos: Cristina Martínez/ Elena Ruiz
Dirección: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz
Dirección Web: http://www.visesa.eus
Email: concursos@visesa.eus
Teléfono: +34 945214050

Quorum mínimo de apertura:
2

Componente de la mesa/ comité:
Nombre: Ivan Estevez Monje
Función: Idazkari
Nombre: Raquel Arana Garay
Función: Ordezko
Nombre: Carlos Quindós Fernández Quindós Fernández
Función: Besterik
Nombre: Alberto ARZAMENDI CECIAGA
Función: Besterik
Nombre: Nerea Molina Gaueca
Función: Besterik
Nombre: Nerea Morgado Juez Morgado Juez
Función: Besterik
Nombre: Ibon Samaniego Gaona Samaniego Gaona
Función: Besterik

Otras personas con acceso a documentación:
Nombre: Igone Sánchez López
Función: Besterik
Nombre: Pilar Barrón
Función: Besterik

Órgano de recurso:
Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras:
No

Objeto del contrato

CPV's: :
CPV: 45000000-7 - Trabajos de construcción
Principal: No
CPV: 45210000-2 - Trabajos de construcción de inmuebles
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	24
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Capítulos a medición Ponderación: 15 Criterio: Resto de Capítulos Ponderación: 28

Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Estudio de los puntos críticos del proyecto y propuestas de mejora en la fase preventa, y para minimizar las incidencias futuras posventa y propuesta plan de control sobre esas unidades Ponderación: 15 Criterio: Mejoras de sostenibilidad Ponderación: 5 Criterio: Servicio Posventa Ponderación: 5 Criterio: Cláusulas de igualdad Ponderación: 6 Criterio: Otras alternativas y propuestas Ponderación: 3 Criterio: Criterios medioambientales Ponderación: 2 Criterio: Estudio del Proyecto, Planificación de la Obra, Análisis de la Oferta, del Planning y Coherencia de la documentación Ponderación: 15 Criterio: garantías ofrecidas Ponderación: 6
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Presentación exclusivamente telemática- plataforma de contratación pública de Euskadi Teléfono: +34 945016298 Email: concursos@visesa.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta:	Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No

Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: Sí
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: Sí

Observaciones del fichero: Documentación técnica

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 19.367.409,1

Presupuesto del contrato sin IVA: 14.898.007

Presupuesto del contrato con IVA: 16.387.807,7

Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 10 %, tipo de IVA reducido
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	3%PEC y 2%PEC

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: CON-2021-OB-0344 PCAP_18012022.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: CON-2021-OB-0344 Carátula_26012022.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: CON-2021-OB-0344 PBT.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Anexo 1 modelo oferta.docx
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: MESA DE CONTRATACION.pdf
Tipo de fichero: Composición de mesa
Nombre del fichero: DEUC en xml.xml
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: CON-2021-OB-0344 Informe Nec.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: CON-2021-OB-0344 Aprob exp.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: documentacion tecnica links.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Documentación técnica
Nombre del fichero: B094-Plantilla Programa Trabajo.xlsx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: B094-Plantilla Presupuesto.xlsx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ANEXO 13 ADSCRIPCION DE MEDIOS.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo 13 Adscripción de medios
Nombre del fichero: ANEXO 9 MEJORAS DE SOSTENIBILIDAD.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo 9 Mejoras de sostenibilidad
Nombre del fichero: B094-Plantilla Programa Trabajo.xlsx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Excel plantilla programa trabajo
Nombre del fichero: B094-Plantilla Presupuesto.xlsx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Excel plantilla presupuesto
Nombre del fichero: documentacion tecnica links.docx

Tipo de fichero: Memoria técnica
Observaciones del fichero: Documentación técnica

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:
04/02/2022 10:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Apertura de plicas Capacidad y solvencia
Fecha de apertura: 04/02/2022 10:15
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura de plicas Fórmulas
Fecha de apertura: 18/03/2022 10:15
Pública: No
Lugar: Portal de Gamarra 1A - 2ª planta 01013 Vitoria-Gasteiz
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa de contratación

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Apertura de plicas Juicios de valor
Fecha de apertura: 08/02/2022 10:00
Pública: No
Lugar: Portal de Gamarra 1A - 2ª planta 01013 Vitoria-Gasteiz.
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa de contratación

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: ACTA CALIFICACIÓN Y REVISIÓN JUICIOS DE VALOR
Fichero: ACTA CALIFICACIÓN Y REVISIÓN JUICIOS DE VALOR.pdf
Descripción: Acta de propuesta de adjudicación
Fichero: ACTA PROP ADJ.pdf
Descripción: Acta de apertura de plicas
Fichero: ACTA APERTURA FORMULAS.pdf

Aclaración al pliego:
Aclaración: Nueva aclaración del apartado 19 de la Carátula
Fecha aclaración: 10/01/2022
Fichero: Aclaración Carátula 10012022.pdf
Aclaración: Aclaración respecto al apartado 19 de la Carátula
Fecha aclaración: 05/01/2022
Fichero: Aclaración Carátula 05012022.pdf
Aclaración: Aclaración apartado 17.4 carátula
Fecha aclaración: 26/01/2022
Fichero: Aclaración Carátula 26012022.pdf
Aclaración: Aclaración respecto al anexo 9 del PCAP y al apartado 18.2 de la carátula.
Fecha aclaración: 31/01/2022
Fichero: Aclaración Carátula y PCAP anexo 9 31012022.pdf
Aclaración: Aclaración anexo 1 del PCAP
Fecha aclaración: 18/01/2022

Fichero: Aclaración PCAP anexo 1 18012022.pdf

Otros:
Concepto: Informe técnico sobre A
Fichero: 01- 1º Informe SOLV. TÉCNICA - temas a subsanar.pdf
Concepto: Respuesta a consultas 04012022
Fichero: Respuesta consultas 04012022.pdf
Concepto: Informe técnico sobre C
Fichero: 03 B 94_ informe pre-plicas Rev_00 corto C (002).pdf
Concepto: Respuesta a consultas 10012022
Fichero: Respuesta consultas 10012022.pdf
Concepto: Informe técnico sobre B
Fichero: 04 B 94_ informe final Rev_00.pdf
Concepto: Respuesta a consultas 27012022
Fichero: Respuesta consultas 27012022.pdf
Concepto: Respuesta a consultas 21012022
Fichero: Respuesta consultas 21012022.pdf
Concepto: Respuesta a consultas 19012022
Fichero: Respuesta consultas 19012022.pdf
Concepto: Informe técnico sobre A tras subsanaciones
Fichero: 02- 1º Informe SOLV. TÉCNICA - subsanaciones.pdf
Concepto: Informe jurídico sobre A
Fichero: Informe Jurídico Sobre A B-94.pdf
Concepto: Respuesta a consultas 24012022
Fichero: Respuesta consultas 24012022.pdf
Concepto: Respuesta a consultas 03022022
Fichero: Respuesta consultas 03022022.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:
Razón Social: EBA, S.L.
Fecha registro: 04/02/2022
Razón Social: AMENABAR
Fecha registro: 04/02/2022
Razón Social: CONSTRUCCIONES SUKIA ERAIKUNTZAK, S.L.
Fecha registro: 03/02/2022
Razón Social: ALTUNA Y URIA, S.A.
Fecha registro: 04/02/2022
Razón Social: EMPRESA CONSTRUCTORA URBELAN, S.A.
Fecha registro: 04/02/2022
Razón Social: VALERIANO URRUTIKOETXEA, S.L.U.
Fecha registro: 03/02/2022
Razón Social: BYCAM
Fecha registro: 04/02/2022
Razón Social: UTE JAUREGUIZAR-MURIAS
Fecha registro: 03/02/2022
Razón Social: UTE CYCASA-URRUTIA ZORROTZAURRE
Fecha registro: 03/02/2022

Resolución

Nº de licitadores presentados: 9

Nº de ofertas recibidas de pyme:	2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	9
Resolución:	Plazo (meses): 24 Estado: Adjudicación **Oferta Adjudicataria:** Oferta base Precio sin IVA: 14.290.821,79 Precio con IVA: 15.719.903,97 Plazo (meses): 24 **Adjudicación:** Fecha adjudicación: 26/04/2022 Tipo plazo: Meses Fecha inicio plazo: 06/06/2022 Plazo: 24 **Empresa Adjudicataria:** Razón social: AMENABAR Precio sin IVA: 14.290.821,79 Precio con IVA: 15.719.903,97 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí **NUTS del lugar ejecución principal:** Código NUTS: ES213 Descripción: Bizkaia Principal: Sí Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No
Documentos resolución:	Nombre del fichero: ACUERDO DE ADJUDICACION.pdf Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Código del contrato: CON-2021-OB-0344350_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: A20072302
Razón Social: AMENABAR
F. Firma Empresa / Formalización: 06/06/2022

F.
Firma
Admin.: 06/06/2022

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí
Número de anuncio en el DOUE anterior (20XX/S XXX-XXXXXX):	2021/S 248-655196

Recurso