

Acuerdo marco para el servicio de limpieza de edificios de la Diputación Foral de Gipuzkoa

Fecha de la primera publicación: 28/12/2021 08:40

Fecha de la última publicación: 26/01/2023 11:01

Expediente: X21016

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 20.119.040,91

Presupuesto del contrato con IVA: 24.344.039,5

Poder adjudicador: Diputación Foral de Gipuzkoa

Entidad impulsora: P2000000F - Departamento de Gobernanza

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Acuerdo marco para el servicio de limpieza de edificios de la Diputación Foral de Gipuzkoa
Expediente:	X21016
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	Sí
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Servicios
Operadores:	Un solo operador
Recurso:	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Anuncio Previo vinculado:	Acuerdo marco para la contratación del servicio de limpieza de edificios de la Diputación Foral
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Diputación Foral de Gipuzkoa
Entidad impulsora:	P2000000F - Departamento de Gobernanza
Organo contratación:	Consejo de Gobierno Foral
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Alicia Etxeberria
Dirección: Plaza de Gipuzkoa, s/n. 2004 Donostia / San Sebastián (Gipuzkoa)
Email: alietxeberria@gipuzkoa.eus
Teléfono: +34 943113191

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Francisco Pérez
Dirección: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián(Gipuzkoa)
Dirección Web: <http://www.gipuzkoa.eus/>
Email: fperez@gipuzkoa.eus
Teléfono: +34 943112379

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Alicia Etxeberria Urra
Función: Idazkari
Nombre: Joseba Xabier Lerchundi Agote
Función: Besterik
Nombre: Francisco Pérez Domingo
Función: Besterik
Nombre: Alfonso Acarreta Rodríguez .
Función: Besterik
Nombre: Nekane Bolinaga Arcelay
Función: Besterik
Nombre: Mikel Ulazia Etxabe
Función: Besterik

Otras personas con acceso a documentación: Nombre: IONE ARTOLA LATIERRO
Función: Besterik

Órgano de recurso: Descripción: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Gipuzkoa
Dirección Postal: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)
Localidad: Donostia-San Sebastián
Código Postal: 20004
Email: gipuzkoa@gipuzkoa.eus
Dirección Web: <http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia>
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: Sí

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 77310000-6 - Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes
Principal: No
CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	4
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	Una prórroga de un año
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí

Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Planes de contingencia y trabajos especializados Ponderación: 8 Criterio: Aspectos medioambientales Ponderación: 10 Criterio: Precio de la hora para limpiezas extraordinarias Ponderación: 5 Criterio: Proyecto de servicio Ponderación: 24 Criterio: Soporte del servicio Ponderación: 8 Criterio: Precio anual del servicio ordinario Ponderación: 45
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.gipuzkoa.eus/ Teléfono: +34 943113191
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No

Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Sociales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos:

No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Observaciones del fichero:

Estudio económico

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

No

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado: 30.178.561,37

Presupuesto del contrato sin IVA: 20.119.040,91

Presupuesto del contrato con IVA:	24.344.039,5
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	Esleipen prezioaren %5a (BEZa kanpo)

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: X21016_EstudioEconomico.xlsx Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Estudio económico Nombre del fichero: X21016t_es.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: X21016_eus189751_ONARTUTA.doc Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Pliego de cláusulas administrativas euskera Nombre del fichero: X21016t_eu.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Pliego de prescripciones técnicas euskera Nombre del fichero: X21016M.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: JAKINARAZPENA GARBIKETA_RESUMEN DE TRASLADOS_sinatuta.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: X21016_OfertaDetallada.xlsx Tipo de fichero: Modelo de proposición económica Nombre del fichero: espd-request.xml Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: X21016_es189522_ONARTUTA.doc Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
------------------	---

Lotes

Pueden presentarse ofertas para:	Todos los lotes
Nº máximo de lotes:	2
Nº máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador:	2

Lotes:

Identificador: Lote 1: edificios de la
Diputación, excepto la Residencia
Egogain de Eibar

Objeto del contrato: Acuerdo
marco para el servicio de limpieza
de edificios de la Diputación Foral
de Gipuzkoa

Valor estimado: 20.908.969,89

Presupuesto del contrato sin

IVA: 13.939.313,26

Presupuesto del contrato con

IVA: 16.866.569,05

Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 77310000-6 - Servicios de
plantación y mantenimiento de
zonas verdes

Principal: Sí

CPV: 90911200-8 - Servicios de
limpieza de edificios

Principal: No

Lugar de ejecución principal en la
UE: Sí

**NUTS del lugar ejecución
principal**

Código NUTS: ES212

Principal: Sí

Descripción: Gipuzkoa

No

Se aceptan variantes:

Número máximo de variantes: 0

Prórrogas: Sí

Descripción de las prórrogas: Una
prórroga de un año

Duración del lote: Años

Plazo: 4

Criterios de

adjudicación: Pluralidad de criterios

Número previsto de candidatos:: 0

Número mínimo de candidatos:: 0

Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en No

forma de catálogos electrónicos o

incluir un catálogo electrónico:

**Criterios relativos al coste (en
caso de pluralidad de criterios)**

Criterio: Proyecto de servicio

Ponderación: 24

Criterio: Soporte del servicio

Ponderación: 8

Criterio: Planes de contingencia y
trabajos especializados

Ponderación: 8

	Criterio: Aspectos medioambientales	
	Ponderación: 10	
	Criterio: Precio anual del servicio ordinario	
	Ponderación: 45	
	Criterio: Precio de la hora para limpiezas extraordinarias	
	Ponderación: 5	
Identificador: Lote 2: residencia Egogain de Eibar		
Objeto del contrato: Acuerdo marco para el servicio de limpieza de edificios de la Diputación Foral de Gipuzkoa		
Valor estimado: 9.269.591,47		
Presupuesto del contrato sin IVA: 6.179.727,65		
Presupuesto del contrato con IVA: 7.477.470,46		
Financiado con fondos de la UE:	No	
	CPV's	
	CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios	
	Principal:	Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí	
	NUTS del lugar ejecución principal	
	Código NUTS: ES212	
	Principal:	Sí
	Descripción: Gipuzkoa	
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Prórrogas:	Sí	
Descripción de las prórrogas: Una prórroga de un año		
Duración del lote: Años		
Plazo: 4		
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)	
	Criterio: Proyecto de servicio	
	Ponderación: 24	
	Criterio: Soporte del servicio	
	Ponderación: 8	
	Criterio: Planes de contingencia y trabajos especializados	

Ponderación: 8
Criterio: Aspectos medioambientales
Ponderación: 10
Criterio: Precio anual del servicio ordinario
Ponderación: 45
Criterio: Precio de la hora para limpiezas extraordinarias
Ponderación: 5

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	27/04/2022 16:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Archivo electrónico nº 1 Fecha de apertura: 28/04/2022 08:30 Pública: No Lugar: Teams Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Archivo electrónico nº 3 Fecha de apertura: 10/05/2022 12:15 Pública: Sí Lugar: https://labur.eus/p1gju Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Público
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Archivo electrónico nº 2 Fecha de apertura: 28/04/2022 09:00 Pública: No Lugar: Teams Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acta de la mesa. Apertura del archivo electrónico nº 1 Fichero: X21016.1.pdf Descripción: Acta de la mesa. Apertura del archivo electrónico nº 2 Descripción: Acta de la Mesa. Apertura del archivo electrónico nº 3 Fichero: X21016.3.pdf Descripción: Acta de la Mesa. Análisis oferta anormalmente baja Fichero: X21016.3.5.pdf
Aclaración al pliego:	Aclaración: En el apartado 19.1 del PCAP en el que se indica que "Se valorarán las actividades específicas adicionales a las actividades estándar indicadas en el apartado 2 del PPT" debe entenderse que se refiere tanto a actividades adicionales como a los trabajos adicionales sobre los indicados en el Anexo 2 en el que se desglosan las actividades. Fecha aclaración: 28/03/2022

Otros: Concepto: Anuncio recurso especial en materia de contratación - suspensión procedimiento de adjudicación
 Fichero: 1-Resolucion_medidas_cautelares.pdf
 Concepto: Anuncio recurso especial en materia de contratación - acumulación
 Fichero: Resolucion_acumulacion_recursos_1-2022_y_2-2022.pdf
 Concepto: Resolución recurso especial en materia de contratación
 Fichero: 2-Resolucion 7-2022_Acuerdo marco limpieza.pdf
 Concepto: Recurso especial en materia de contratación. Interpuesto por Garbinaldi. 05-07-2022
 Fichero: RECURSO ESPECIAL GARBIALDI ANORMALIDAD V1.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: Razón Social: EULEN, S.A.
 Fecha registro: 27/04/2022
 Razón Social: EULEN, S.A.
 Fecha registro: 27/04/2022
 Razón Social: GARBIALDI, S.A.
 Fecha registro: 25/04/2022
 Razón Social: ZAINZTEN, S.A.
 Fecha registro: 26/04/2022
 Razón Social: GIZATZEN, S.A.
 Fecha registro: 27/04/2022

Resolución

Nº de licitadores presentados: 4
 Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
 Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
 Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
 Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 4
 Resolución:

Lote: Lote 2: residencia Egogain de Eibar

Plazo (meses): 12

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 1.507.598,33

Precio con IVA: 1.824.193,98

Plazo (meses): 12

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 23/06/2022

Tipo plazo: Años

Fecha inicio plazo: 01/12/2022

Plazo: 4

Empresa Adjudicataria:

Razón social: GIZATZEN, S.A.
 Precio sin IVA: 1.507.598,33
 Precio con IVA: 1.824.193,98
 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
 Código NUTS: ES212
 Descripción: Gipuzkoa
 Principal: Sí
 Observaciones del precio: Precio anual
 Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Resolución:

Lote: Lote 1: edificios de la
 Diputación, excepto la Residencia
 Egogain de Eibar
 Plazo (meses): 12
 Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 3.276.486,42
 Precio con IVA: 3.964.548,56
 Plazo (meses): 12

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 23/06/2022
 Tipo plazo: Años
 Fecha inicio plazo: 01/12/2022
 Plazo: 4
Empresa Adjudicataria:
 Razón social: EULEN, S.A.
 Precio sin IVA: 3.276.486,42
 Precio con IVA: 3.964.548,56
 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
 Código NUTS: ES212
 Descripción: Gipuzkoa
 Principal: Sí
 Observaciones del precio: Precio anual
 Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: X21016_InformeBajas.pdf
 Tipo de fichero: Informe sobre las ofertas incursas en presunción de anormalidad
 Nombre del fichero: X21016.pdf
 Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
 Nombre del fichero: FA-GO-2022-0985.pdf
 Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior (20XX/S XXX-XXXXXX):	2021/S 251-667201
Número de anuncio de formalización en el DOUE (20XX/S XXX-XXXXXX):	2023/S 011-026890
DOUE (introducción manual):	Nº Boletín: 61 Fecha de publicación: 28/03/2022 Dirección Web: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:161495-2022:TEXT:ES:HTML Fecha de envío: 23/03/2022 Nº Boletín: 251 Fecha de publicación: 27/12/2021 Dirección Web: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:667201-2021:TEXT:ES:HTML Fecha de envío: 22/12/2021

Recurso