Enajenación parcela edificable R-9, del Sector Residencial de Milikua

Fecha de la primera publicación: 28/12/2021 09:51

Fecha de la última publicación: 29/03/2022 13:45

Expediente: B039-2021-00003

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 82.387,05

Presupuesto del contrato con IVA: 82.387,05

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Garai

Entidad impulsora: P4804700E - Ayuntamiento de Garai

Dirección web de Licitación electrónica: https://apps.bizkaia.eus/kontratazioa/licitacion/solicitud?numexpediente=B039-2021-00003

Introducción

Objeto del contrato:	Enajenación parcela edificable R-9, del Sector Residencial de Milikua
Expediente:	B039-2021-00003
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Plazo cerrado
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Privados
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://apps.bizkaia.eus/kontratazioa/licitacion/solicitud?numexpediente=B039-2021-00003
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Garai
Entidad impulsora:	P4804700E - Ayuntamiento de Garai
Organo contratación:	Pleno
Entidad tramitadora:	P4804700E - Ayuntamiento de Garai
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Miren Itxaso Zabala Erdoiza Dirección: Bº San Migel, 20 48200 GARAI (BIZKAIA) Dirección Web: www.garai-udala.eus Email: udala@garai-udala.eus Teléfono: +34 946816393
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Miren Itxaso Zabala Erdoiza Dirección: Bº San Migel, 20.48200 Garai(Bizkaia) Dirección Web: http://www.garai-udala.eus

Email: udala@garai-udala.eus
Teléfono: +34 946816393

Componente de la mesa/ comité:
Nombre: Miren Itxaso Zabala Erdoiza
Función: Idazkari
Nombre: Garaine Ajuria Lasuen
Función: Besterik

Quorum minimo de apertura:
2

Órgano de recurso:
Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras:
No

Objeto del contrato

CPV's: :
CPV: 70120000-8 - Compraventa de bienes raíces
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE :
Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)
No

División en lotes:
No

Se aceptan variantes:
No

Se aceptan opciones :
No

Precios unitarios :
No

Modo de acceso a los pliegos:
https://www.contratacion.euskadi.eus/

Duración del contrato:
Meses

Plazo:	6
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: PROPOSICIÓN ECONÓMICA Ponderación: 90
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: COMPROMISOS Y GARANTIAS Ponderación: 10
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentacion de las ofertas o solicitudes de participacion:	Dirección: Bº San Migel, 20.48200 Garai(Bizkaia) Dirección Web: http://www.garai-udala.eus Teléfono: +34 946816393 Email: udala@garai-udala.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participacion:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará	Meses

obligado a mantener la oferta:	
(a partir de la recepción de ofertas):	2
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones:	1.En caso de existencia de problemas técnicos a la hora de registrar la oferta, enviar la huella (transcrita) obtenida al cerrar la oferta en el programa, siempre dentro del plazo de presentación de ofertas, a la siguiente dirección de correo electrónico: udala@garai-udala.eus Esta acción habilitará 24 horas añadidas para poder presentar la oferta. 2.Para descargar la aplicación de presentación de ofertas: https://apps.bizkaia.eus/sobresjnlp/webstart/aplicacionOfertas.jnlp Para descargar el manual de la aplicación de presentación de ofertas: http://www.garai-udala.eus/_layouts/15/Docs/Manual_licitacion.pdf 3. Para recibir avisos de las posibles notificaciones enviadas por el Ayuntamiento, es necesario suscribirse o darse de alta a este servicio en la siguiente dirección: https://www.garai-udala.eus/_layouts/IAM/loginforms.aspx?ReturnUrl=%2fes-ES%2fMi-Ciudad%2f_layouts%2fAuthenticate.aspx%3fSource%3d%252fes-ES%252fMi-Ciudad&Source=%2fes-ES%2fMi-Ciudad
Se trata de contratos periódicos :	No

Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	82.387,05
Presupuesto del contrato sin IVA:	82.387,05
Presupuesto del contrato con IVA:	82.387,05
Observaciones:	Impuestos no incluidos
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% sobre adjudicación

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: R9 BESTERENTZEKO BALDINTZA-AGIRIA.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: DEUC.xml
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: Cert. aprobación pliego enajenación parcela R-9.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: 4_ERANSKINA_Datuak.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 3_ERANSKINA_Eskaintza ekonomikoa.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 2_ERANSKINA_Konpromiso-bermeak.pdf
Tipo de fichero: Otros

Nombre del fichero: 1_ERANSKINA_Erantzukizunpeko adierazpena.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ANEXO4_Datos.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ANEXO3_Modelo de oferta economica.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ANEXO2_Modelo de compromisos y garantias.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ANEXO1_Declaración responsable.pdf
Tipo de fichero: Otros

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 28/02/2022 15:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Apartura del archivo A
Fecha de apertura: 04/03/2022 14:30
Pública: No
Lugar: Ayuntamiento de Garai Bº San Migel nº 20

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: Acta Mesa Contratación apertura archivo A
Fichero: Cert Acta apertura archivo A.pdf
Descripción: Acta Mesa Contratación apertura archivos A-B-C
Fichero: Cert Acta apertura archivos A- B y C.pdf

Aclaración al pliego:
Aclaración: ACLARACIÓN DE IMPUESTO DE IVA Por la presente se aclara e informa, que tras consulta pertinente al departamento de Hacienda de la Diputación Foral de Bizkaia, el impuesto a aplicar al precio de enajenación de la parcela R-9 del Sector Residencial de Milikua, es el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) en un 21 por ciento del precio ofertado.
Fecha aclaración: 11/02/2022
Fichero: 2022-02-04 NOTA ACLARATORIA.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso