

Servicio de limpieza para los edificios e instalaciones dependientes de la Diputación Foral de Álava incluidas en el pliego de prescripciones técnicas

Fecha de la primera publicación: 18/01/2022 14:50

Fecha de la última publicación: 20/01/2026 12:40

Expediente: SG 59/22

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 2.639.350,42

Presupuesto del contrato con IVA: 3.193.614,01

Poder adjudicador: Diputación Foral de Álava

Entidad impulsora: P0100000I - Departamento de Fomento del Empleo, Comercio y Turismo y de Administración Foral

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Servicio de limpieza para los edificios e instalaciones dependientes de la Diputación Foral de Álava incluidas en el pliego de prescripciones técnicas

Expediente: SG 59/22

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Diputación Foral de Álava
Entidad impulsora:	P0100000I - Departamento de Fomento del Empleo, Comercio y Turismo y de Administración Foral
Organo contratación:	Diputado/a Foral de Fomento del Empleo, Comercio y Turismo y de Administración Foral
Entidad tramitadora:	P0100000I - Departamento de Fomento del Empleo, Comercio y Turismo y de Administración Foral

Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Departamento de Fomento del Empleo, Comercio y Turismo y de Administración Fo
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Secretaría Técnica de Servicios Generales Dirección: Samaniego, 14 - 6ª planta - Vitoria-Gasteiz Email: sectecsergen@araba.eus Teléfono: +34 945181818
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Servicio de Mantenimiento Dirección: Plaza de la Provincia, 4 interior - Vitoria-Gasteiz(Álava/Araba) Dirección Web: http://www.araba.eus Email: jabustinza@araba.eus Teléfono: +34 945181818
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Estíbaliz Ruiz de Eguino Gamarra Mayor Función: Secretario/a Nombre: Arrate Mendizabal Galíndez Función: Suplente Nombre: Miriam López López Función: Otro Nombre: Javier Mardones Gómez-Marañón Función: Otro
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: Virginia Landa González Función: Otro Nombre: Santiago García Alvás Función: Otro Nombre: Blanca Alzola Santa María Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Álava Dirección Postal: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba) Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oafrc-kefoa@araba.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Fecha

Fecha inicio plazo: 03/04/2022

Fecha fin plazo: 31/12/2023

Prórrogas : Sí

Número de prórrogas: 3

Descripción de las prórrogas: Prórrogas anuales

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación : Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Mejor precio ofertado Ponderación: 44
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Estudio técnico del servicio Ponderación: 7 Criterio: Mejor relación entre el salario del personal destinado al servicio (salario bruto por hora, ponderado, todos los conceptos incluidos) y el precio por hora ofertado para la prestación del servicio Ponderación: 12 Criterio: Mayor número de horas, por encima del número mínimo, para imputar a la bolsa de horas Ponderación: 2 Criterio: Reducción del precio/m2 por tipo de zona en caso de ampliación del servicio Ponderación: 2 Criterio: Memoria técnica descriptiva del funcionamiento del servicio Ponderación: 33
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Sistema de licitación y contratación electrónica / www.contratacion.euskadi.eus (Ver Anexo XIII) Dirección Web: http://www.araba.eus Teléfono: +34 945181818 Email: sectecsergen@araba.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No

Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Sociales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Consideraciones de tipo económico
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

**Reservado a talleres
protegidos:** No

**A ejecutar en un
programa de empleo
protegido:** No

**Obligación de indicar
los nombres y las
cualificaciones
profesionales del
personal asignado a la
ejecución del contrato:** No

Observaciones del fichero:	Anexos
Se trata de contratos periódicos :	Sí
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	Sí
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	8.596.741,37
Presupuesto del contrato sin IVA:	2.639.350,42
Presupuesto del contrato con IVA:	3.193.614,01
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5 % sobre el precio final ofertado (excluido IVA)

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Acuerdo 5-2022.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: Cuadro de características Exp 59-22 cove.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: DEUC Exp 59-22.xml Tipo de fichero: DEUC
------------------	--

Nombre del fichero: Anexos Exp 59-22 cove.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Anexos
 Nombre del fichero: Informe de necesidad Exp 59-22.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Informe de necesidad
 Nombre del fichero: Estudio Técnico Exp 59-22.xlsx
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Estudio técnico
 Nombre del fichero: Propuesta económica Exp 59-22.xlsx
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Propuesta económica
 Nombre del fichero: Check list cumplimiento NF 5-15 Exp 59-22.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Check list
 Nombre del fichero: Compromiso de confidencialidad Exp 59-22.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: -
 Nombre del fichero: Pliegos técnicos Exp 59-22 cove.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: SERVICIOS ABIERTO SEPT.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:

18/02/2022 14:30

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:

Descripción: Apertura de plicas de Capacidad y Solvencia
 Fecha de apertura: 21/02/2022 08:30
 Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:

Descripción: Apertura de sobres A (propuesta económica)
 Fecha de apertura: 14/03/2022 08:30
 Pública: Sí
 Lugar: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_DFA10_GORBEIA_es.html
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: -

Apertura de plicas Juicios de valor:

Descripción: Apertura sobres B (propuestas técnicas)
 Fecha de apertura: 21/02/2022 08:45
 Pública: No
 Lugar: En la sala de reuniones de la quinta planta del edificio de Hacienda de la c/ Samaniego, 14 de Vitoria-Gasteiz (01008)
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Acto no público

Aclaración al pliego: Aclaración: La Memoria técnica mencionada en el apartado J del Cuadro de Características tendrá un número máximo de páginas de 76, no 72.
Fecha aclaración: 25/01/2022
Aclaración: Resolución de dudas
Fecha aclaración: 11/02/2022
Fichero: Aclaraciones Limpieza Exp 59-22.pdf
Aclaración: Resolución de dudas 2
Fecha aclaración: 15/02/2022
Fichero: 2ª Aclaración Limpieza Exp 59-22.pdf

Otros: Concepto: Convocatoria para visitar los centros
Fichero: Bisita- Visita.pdf
Concepto: Apertura pública pospuesta al 14 de marzo
Fichero: Apertura pospuesta.pdf
Concepto: Vídeo de acto público de apertura de propuestas económicas
Fichero: Vídeo apertura Exp 59-22.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	3
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	3

Resolución:

Plazo (meses): 12	
Estado: Adjudicación	
Oferta Adjudicataria: Oferta base	Precio sin IVA: 1.497.293,93
	Precio con IVA: 1.811.725,65
	Plazo (meses): 12
Adjudicación:	
	Fecha adjudicación: 17/05/2022
	Tipo plazo: Fecha
	Fecha inicio plazo: 27/07/2022
	Fecha fin plazo: 31/12/2023
	Empresa Adjudicataria:
	Razón social: EULEN S.A
	Precio sin IVA: 1.497.293,93
	Precio con IVA: 1.811.725,65
	Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES211

Descripción: Araba/Álava

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:

No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: Acta apertura sobres B Exp 59-22.pdf

Tipo de fichero: Acta de la mesa

Nombre del fichero: Acta apertura sobres A 59-22 fin.pdf

Tipo de fichero: Acta de la mesa

Nombre del fichero: Propuesta de adjudicación Exp 59-22.pdf

Tipo de fichero: Otros

Nombre del fichero: Informe valoración criterios no fórmulas Exp 59-22.pdf

Tipo de fichero: Otros

Nombre del fichero: Acuerdo 276-2022.pdf

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución

Contrato

Contrato

Código del contrato: SG 59/22566_00001

Estado Contrato: Ejecución

CIF: A28517308

Razón Social: EULEN S.A

F. Firma Empresa / Formalización: 27/07/2022

F. Firma Admin.: 29/07/2022

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 1.811.725,65

Incremento del Plazo: 12

Fecha resolución: 19/12/2023

Fecha finalización: 31/12/2024

Importe de la prórroga: 1.814.513,76

Incremento del Plazo: 12

Fecha resolución: 23/12/2024

Fecha finalización: 31/12/2025

Importe de la prórroga: 1.814.513,76

Incremento del Plazo: 12

Fecha resolución: 09/12/2025

Fecha finalización: 31/12/2026

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí

Publicar automáticamente en el DOUE: No
Número de anuncio en el DOUE anterior: 2022/S 015-034234

Recurso

Recursos: Órgano recurso: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Álava
Recurrente: OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L.
Fecha recurso: 07/06/2022
Suspensión:
No
Fecha resolución recurso: 21/07/2022
Número resolución recurso: 2022/10
Url resolución recurso: <https://irekia.araba.eus/documents/2908004/8368088/Resoluci%C3%B3n+16.2022.pdf/d09d42ac-83ed-5b2d-2647-e8fedae263c3?t=1664797816767>