

Contratación de los servicios de conserjería de los Centros Empresariales de Fomento San Sebastián

Fecha de la primera publicación: 17/01/2022 16:00

Fecha de la última publicación: 08/04/2022 14:51

Expediente: 001/22

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 139.202,92

Presupuesto del contrato con IVA: 168.435,54

Poder adjudicador: Sociedad Fomento de San Sebastián, S.A.

Entidad impulsora: A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Contratación de los servicios de conserjería de los Centros Empresariales de Fomento San Sebastián
Expediente:	001/22
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Sociedad Fomento de San Sebastián, S.A.
Entidad impulsora:	A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián
Organo contratación:	Presidente
Entidad tramitadora:	A20001681 - Sociedad Fomento de San Sebastián
Mesa contratación:	Mesa de contratación - Fomento de San Sebastián
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Asuntos económicos y financieros
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Contacto técnico Dirección: San Roque 120, Edificio Etxe Zuri. 20009 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.fomentosansebastian.eus Email: SustapenaKontratazioak@donostia.eus Teléfono: +34 943482800
Componente de la mesa/comité:	Nombre: Sofía del Orden Olasagasti Función: Idazkari

Nombre: Marta Villaron Gonzalez
Función: Ordezko
Nombre: Nekane González Galino
Función: Besterik
Nombre: Carla Espel Legarra
Función: Besterik
Nombre: Eukén Sesé Sarasti
Función: Besterik

**Quorum minimo de
apertura:** 2

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 98341130-5 - Servicios de conserjería
Principal: Sí

**Lugar de ejecución
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución
principal:** Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

**Contrato cubierto
por el Acuerdo sobre
Contratación Pública
(ACP)** No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : Sí

**Modo de acceso a los
pliegos:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Años

Plazo:	1
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Juicios de valor Ponderación: 50 Criterio: Otros criterios valorables Ponderación: 10 Criterio: Proposición económica Ponderación: 40
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/kpecpe-licitacion_electronica-kontratazioa_es/w32-kpelicel/es/ Dirección Web: http://www.fomentosansebastian.eus Teléfono: +34 943482800 Email: SustapenaKontratazioak@donostia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará	Meses

obligado a mantener la oferta:

(a partir de la recepción de ofertas): 2

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Tipo: Sociales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado:	139.202,92
Presupuesto del contrato sin IVA:	139.202,92
Presupuesto del contrato con IVA:	168.435,54
Financiado con fondos de la UE :	No
Precios unitarios:	Concepto: Servicio de conserjería Denominación: euros/hora CPV: Servicios de conserjería Precio con IVA: 23,73 Precio sin IVA: 19,61
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	Importe equivalente al 3% del precio final ofertado

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: PCAP Servicio Conserjería Centros 2022_Rev8.zip Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: Caratula Servicio Conserjería Centros 2022_Rev8.zip Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: PPT Servicio Conserjería Centros 2022_Rev8.zip Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: espd-request.zip Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: Informe Justificativo Expediente Contratación Servicio Conserjería Centros 2022_Rev8.zip Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: Informe Resolución Aprobación Expediente Servicio Conserjería Centros 2022_Rev8.zip Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: P7 Plantilla entrega de llaves tarjetas Rev0.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: P2 Protocolo VISITAS Oficina locales Rev0.pdf Tipo de fichero: Otros
------------------	--

Nombre del fichero: P1 Protocolo USO DE APLICATIVO SIFOM Rev0.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: P8 Guía Rápida de Requerimientos mínimos en la Realización del Servicio Conserjería.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: P6 Protocolo Salas Reuniones auditorios platós Rev0.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: P5 Protocolo SEÑALIZACION locales Rev0.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: P4 Protocolo Contratación eléctrica de Local u Oficina Rev0.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: P3 Protocolo Entrada o Salida de Local u Oficina Rev0.pdf
 Tipo de fichero: Otros

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:

01/02/2022 23:59

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:

Descripción: Apertura Sobre 1. "Documentación relativa al cumplimiento de los requisitos previos"
 Fecha de apertura: 02/02/2022 08:00
 Pública: No
 Lugar: Fomento de San Sebastián
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Apertura de plicas Fórmulas:

Descripción: Apertura Sobre 3: Documentación relativa a Criterios evaluables mediante la utilización de fórmulas
 Fecha de apertura: 22/02/2022 11:30
 Pública: Sí
 Lugar: <https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SKPE012.SDP>
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Apertura de plicas Juicios de valor:

Descripción: Apertura Sobre 2: "Documentación relativa a criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor"
 Fecha de apertura: 02/02/2022 09:15
 Pública: No
 Lugar: Fomento de San Sebastián
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: Razón Social: EXTERNA SERVICIOS GENERALES DE EMPRESA S L
Fecha registro: 01/02/2022
Razón Social: DREAM EXECUTIVE SERVICES S.L.
Fecha registro: 31/01/2022
Razón Social: BRÓCOLI, S.L
Fecha registro: 01/02/2022
Razón Social: GAMMA PRESTACIONES DE SERVICIOS SL
Fecha registro: 01/02/2022

Resolución

Nº de licitadores presentados: 4
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 4
Resolución:

Plazo (meses): 12
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 119.892,3
Precio con IVA: 145.069,68
Plazo (meses): 12

Precios unitarios:

Concepto: Servicio de conserjería
Precio sin IVA: 16,89
Precio con IVA: 20,44
Plazo (meses): 12

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 14/03/2022
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 07/04/2022
Plazo: 1
Empresa Adjudicataria:
Razón social: BRÓCOLI, S.L
Precio sin IVA: 119.892,3
Precio con IVA: 145.069,68
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal:

Es probable que el contrato sea No
objeto de subcontratación:

Documentos resolución: Nombre del fichero: Resolución - Ebazpena_BRÓCOLI.pdf
Tipo de fichero: Resolucion Definitiva - Resolución de adjudicación
Nombre del fichero: Juicios valor_servicio conserjería
febrero2022_Rev3.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Nombre del fichero: Acta de apertura Sobre 3.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Acta de apertura Sobre 2.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Acta de apertura Sobre 1.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa

Contrato

Código
del
contrato: 001/22552_00001
Estado
Contrato: Ejecución
CIF: B29778651
Razón
Social: BRÓCOLI,
S.L
F.
Firma
Empresa /
Formalización: 07/04/2022
F.
Firma
Admin.: 08/04/2022

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso