Enajenación mediante procedimiento abierto de local en Bestorrene kalea nº 4, incluido en el patrimonio municipal de suelo del Ayuntamiento de Derio

Fecha de la primera publicación: 20/01/2022 11:10

Fecha de la última publicación: 04/02/2022 14:00

Expediente: 2021-CAD-17

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 83.421,99

Presupuesto del contrato con IVA: 83.421,99

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Derio

Entidad impulsora: P4803200G - Ayuntamiento de Derio

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Enajenación mediante procedimiento abierto de local en Bestorrene kalea nº 4, incluido en el patrimonio municipal de suelo del Ayuntamiento de Derio
Expediente:	2021-CAD-17
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Plazo cerrado
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Privados
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Derio
Entidad impulsora:	P4803200G - Ayuntamiento de Derio
Organo contratación:	Alcaldesa
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Alexander Marañón Dirección: Herriko Plaza 3, 48160 Derio Email: kontratazioa@deriokoudala.net Teléfono: +34 944541019
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Asier Gutierrez Dirección: Herriko Plaza, 3.48160 Derio (Bizkaia) Dirección Web: http://www.deriokoudala.net Email: kontratazioa@deriokoudala.net Teléfono: +34 944541019

Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Rosa Santos Montes Función: Idazkari Nombre: Alexander Marañon Muñoz Función: Ordezko Nombre: Nuria Hernandez Soto Función: Besterik Nombre: Nahia Beneitez Tejera Función: Besterik Nombre: Elena Robles Iruretagoiena Función: Besterik
Quorum minimo de apertura:	2
Órgano de recurso:	Descripción: Ayuntamiento de Derio Localidad: Derio Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 70123200-1 - Venta de bienes raíces no residenciales Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/

Duración del contrato:	Meses
Plazo:	1
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 60
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Uso de locales para servicios de vecinas y vecinos de Derio Ponderación: 30 Criterio: Compromiso de permanencia de la actividad a implantar en los locales Ponderación: 10
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentacion de las ofertas o solicitudes de participacion:	Dirección: Herriko Plaza, 3.48160 Derio (Bizkaia) Dirección Web: http://www.deriokoudala.net Teléfono: +34 944541019 Email: kontratazioa@deriokoudala.net
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participacion:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta:	Meses
(a partir de la recepción de ofertas):	2
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Tasación del local
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No

Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	83.421,99
Presupuesto del contrato sin IVA:	83.421,99
Presupuesto del contrato con IVA:	83.421,99
Observaciones:	En el citado precio mínimo no queda incluido el tipo del Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) vigente a la fecha de escritura pública, ni el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, ni los gastos notariales ni los del Registro de la Propiedad, ni cualquier otro impuesto o gasto alguno que pueda corresponder a la transmisión, los cuales serán abonados íntegramente por el adjudicatario. La especificación del régimen fiscal, es decir, la sujeción al IVA o al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, se realizará de conformidad a la legislación vigente en el momento del otorgamiento de la escritura pública de compraventa
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: PCAP ENAJENACIÓN CONCURSO LOCAL BESTORRENE Nº 4.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: TASACIÓN LOCAL BESTORRENE Nº 4.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Tasación del local
Actuaciones preparatorias:	Nombre del fichero: 2021-CAD-17 INFORME NECESIDAD.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa de Necesidad Nombre del fichero: INFORME JURÍDICO ENAJENACIÓN LOCAL PMS.pdf Tipo de fichero: Informe Jurídico Nombre del fichero: DA 432-2021 APROBACIÓN EXP -CAD 17.pdf Tipo de fichero: Resolución aprobación del expediente (con designación de la Mesa) Nombre del fichero: INFORME FISCALIZACION LOCAL BESTORRENE.pdf

Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe de fiscalización

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 04/02/2022 14:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Apertura de Archivo A
Fecha de apertura: 08/02/2022 12:00
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura de Archivo B
Fecha de apertura: 08/02/2022 12:15
Pública: Sí
Lugar: El acto de apertura se emitirá vía streaming y podrá visualizarse desde: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_derio_es.html
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa de contratación

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Fecha de publicación: 20/01/2022
Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso