

Licitación del contrato de servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de: (G-74) de 86 VPOa, en la Parcela R.9 del Área de Salberdín, Zarautz

Fecha de la primera publicación: 31/01/2022 12:05

Fecha de la última publicación: 09/06/2023 09:51

Expediente: CON-2022-SE-0022

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 546.000

Presupuesto del contrato con IVA: 660.660

Poder adjudicador: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

Entidad impulsora: A20306775 - Departamento Técnico

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Licitación del contrato de servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de: (G-74) de 86 VPOa, en la Parcela R.9 del Área de Salberdín, Zarautz

Expediente: CON-2022-SE-0022

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	VIIESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.
Entidad impulsora:	A20306775 - Departamento Técnico
Organo contratación:	Director/a General de VIIESA
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios

Otro tipo de poder: Sociedad Pública

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Iván Estévez
Dirección: Portal de Gamarra 1A - 2ª planta 01013 Vitoria-Gasteiz
Email: concursos@visesa.eus
Teléfono: +34 945214050

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Ricardo Medina
Dirección: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ªplanta01013 Vitoria-Gasteiz
Dirección Web: <http://www.visesa.eus>
Email: concursos@visesa.eus
Teléfono: +34 945214050

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Ivan Estevez Monje
Función: Idazkari
Nombre: Raquel Arana Garay
Función: Ordezko
Nombre: Nerea Molina Gaueca
Función: Besterik
Nombre: Alberto ARZAMENDI CECIAGA
Función: Besterik
Nombre: Nerea Morgado Juez
Función: Besterik
Nombre: Ibon Samaniego Gaona Samaniego Gaona
Función: Besterik

Otras personas con acceso a documentación: Nombre: Igone Sánchez López
Función: Besterik
Nombre: Pilar Barrón
Función: Besterik

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES21 Principal: Sí Descripción: País Vasco
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	54
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 30
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos Ponderación: 16

Criterio: Propuesta Técnica y Arquitectónica
Ponderación: 44
Criterio: Reducción de Incidencias y Evitación de Patologías
Ponderación: 3
Criterio: Criterios de igualdad de hombres y mujeres
Ponderación: 5
Criterio: Conocimiento del Ámbito y de su Problemática
Ponderación: 2

Se utilizará subasta electrónica :

No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:

Dirección: Presentación exclusivamente telemática- plataforma de contratación pública de Euskadi
Teléfono: +34 945016298
Email: concursos@visesa.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:

Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :

No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

6 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: Sí
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Informe insuficiencia de medios
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No
Datos económicos	
Valor estimado:	655.200
Presupuesto del contrato sin IVA:	546.000
Presupuesto del contrato con IVA:	660.660
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí

Importe de la garantía definitiva: 5 por 100 del precio final ofertado

Ficheros

Ficheros:

- Nombre del fichero: CON-2022-SE-0022 Insuf medios.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Observaciones del fichero: Informe insuficiencia de medios
- Nombre del fichero: CON-2022-SE-0022 PCAP.pdf
- Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
- Nombre del fichero: CON-2022-SE-0022 Carátula.pdf
- Tipo de fichero: Carátula
- Nombre del fichero: CON-2022-SE-0022 Inf nec.pdf
- Tipo de fichero: Memoria justificativa
- Nombre del fichero: CON-2022-SE-0022 Aprob exp.pdf
- Tipo de fichero: Aprobación del expediente
- Nombre del fichero: CON-2022-SE-0022 PBT.pdf
- Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
- Nombre del fichero: CON-2022-SE-0022 en xml.xml
- Tipo de fichero: DEUC
- Nombre del fichero: ANEXO V.docx
- Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
- Nombre del fichero: docs Anexos a Pliegos.zip
- Tipo de fichero: Otros
- Observaciones del fichero: Documentación técnica: anexos a pliegos
- Nombre del fichero: docs Estudios Previos y Otros.zip
- Tipo de fichero: Otros
- Observaciones del fichero: Documentación técnica: estudios previos y otros
- Nombre del fichero: docs Planeamiento.zip
- Tipo de fichero: Otros
- Observaciones del fichero: Documentación técnica: documentos planeamiento
- Nombre del fichero: MESA DE CONTRATACION.pdf
- Tipo de fichero: Composición de mesa

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 03/03/2022 10:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia: Descripción: Apertura de plicas Capacidad y solvencia
Fecha de apertura: 03/03/2022 10:15
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: Apertura de plicas Fórmulas
Fecha de apertura: 02/05/2022 10:00
Pública: No
Lugar: Portal de Gamarra 1A - 2ª planta 01013 Vitoria-Gasteiz
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa de contratación

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: Apertura de plicas Juicios de valor
Fecha de apertura: 03/03/2022 10:30
Pública: No
Lugar: Portal de Gamarra 1A - 2ª planta 01013 Vitoria-Gasteiz.
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa de contratación

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: Acta calificación y revisión juicios de valor
Fichero: ACTA CALIFICACIÓN Y REVISIÓN JUICIOS DE VALOR.pdf
Descripción: Acta de apertura de plicas
Fichero: ACTA APERTURA FORMULAS.pdf
Descripción: Acta revisión temerarias y propuesta de adjudicación
Fichero: ACTA REVISION TEMERARIA Y PROPUESTA DE ADJUDICACION.pdf

Otros: Concepto: Respuesta a consultas 24022022
Fichero: Respuesta consultas 24022022.pdf
Concepto: Informe técnico sobre nº1
Fichero: 2022-03-07 _ Informe Sobre-1.pdf
Concepto: Informe técnico sobre nº1 tras subsanaciones
Fichero: 2022-03-10 _ Informe Sobre-1-Subsanaciones.pdf
Concepto: Informe jurídico sobre nº1
Fichero: Informe Jurídico Sobre nº1 G-74.pdf
Concepto: Respuesta a consultas 15022022
Fichero: Respuesta consultas 15022022.pdf
Concepto: Informe técnico sobre nº1
Fichero: 2022-03-07 _ Informe Sobre-1.pdf
Concepto: Informe técnico sobre nº2
Fichero: 2022-04-21 _ G-74 _ Sobre-2 (caratula+informe+anexo).pdf
Concepto: Informe sobre justificaciones bajas temerarias
Fichero: 2022-05-11 _ G-74 _ Informe sobre Justificaciones de Baja Temeraria.pdf
Concepto: Informe sobre existencia de bajas temerarias
Fichero: 2022-05-02 _ Informe Bajas Desproporcionadas.pdf
Concepto: Informe propuesta adjudicación
Fichero: 2022-05-11 _ G74 _ Resumen Valoración y Propuesta Adjudicación.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: Razón Social: SATIE ARQUITECTOS, S.L.P.
Fecha registro: 02/03/2022
Razón Social: TYM ASOCIADOS TALLER DE ARQUITECTURA, S.L.
Fecha registro: 03/03/2022
Razón Social: DG ARQUITECTURA HABITABLE S.C.P.
Fecha registro: 03/03/2022
Razón Social: WARQS OFICINA DE ARQUITECTURA, S.L.P.
Fecha registro: 03/03/2022
Razón Social: COOPER ACTIVA ARQUITECTURA, S.C.P.

Fecha registro: 02/03/2022
Razón Social: Anasa Estudio, S.L.P.
Fecha registro: 03/03/2022
Razón Social: MAAV Estudio de Arquitectura y Urbanismo SLP
Fecha registro: 03/03/2022

Resolución

Nº de licitadores presentados: 7
Nº de ofertas recibidas de pyme: 5
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 7
Resolución:

Plazo (meses): 66
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 420.420
Precio con IVA: 508.708,2
Plazo (meses): 66

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 06/06/2022
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 29/06/2022
Plazo: 66

Empresa Adjudicataria:
Razón social: COOPER ACTIVA
ARQUITECTURA, S.C.P.
Precio sin IVA: 420.420
Precio con IVA: 508.708,2
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES21
Descripción: País Vasco
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: ACUERDO DE ADJUDICACION.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Código
del
contrato: CON-2022-
SE-0022350_00001
Estado
Contrato: Ejecución
CIF: J95399754
Razón
Social: COOPER
ACTIVA
ARQUITECTURA,
S.C.P.
F.
Firma
Empresa /
Formalización: 29/06/2022
F.
Firma
Admin.: 29/06/2022

**Modificación
del
objeto:**

Importe
de
las
Modificaciones: 101.362
Incremento
del
Plazo: 0
Tipo
modificación: Modificado
Fecha
resolución: 09/06/2023
Fecha
finalización: 09/06/2023

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior (20XX/S XXX-XXXXXX):	2022/S 021-052262

Recurso