Aholkularitza-zerbitzuen eta eraikuntza proiektua idaztearen kontratua lizitatzea, eta honako obra hauek zuzentzea eta ikuskatzea: (G-74) babes ofizialeko 86 etxebizitza, Zarauzko Salberdin eremuko R.9 lurzatian

Lehen argitalpenaren data: 2022/01/31 12:05

Azken argitalpenaren data: 2023/06/09 09:51

Espedientea: CON-2022-SE-0022

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Kontratuaren aldakuntza

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 546.000

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 660.660

Botere adjudikatzailea: VISESA - Euskadiko Extebizitza eta Lurra, E.A.

Erakunde sustatzailea: A20306775 - Sail Teknikoa

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Kontratuaren xedea:	Aholkularitza-zerbitzuen eta eraikuntza proiektua idaztearen kontratua lizitatzea, eta honako obra hauek zuzentzea eta ikuskatzea: (G-74) babes ofizialeko 86 etxebizitza, Zarauzko Salberdin eremuko R.9 lurzatian
Espedientea:	CON-2022-SE-0022
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez

Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Kontratuaren aldakuntza
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa:	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismos

Botere adjudikatzailea:	VISESA - Euskadiko Extebizitza eta Lurra, E.A.
Erakunde sustatzailea:	A20306775 - Sail Teknikoa
Kontratazio-organoa:	VISESAko Zuzendari Nagusia
Botere mota:	Beste mota bat
Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak

Beste botere mota bat:	Sozietate publikoa
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Iván Estévez Helbidea: Portal de Gamarra 1A - 2ª planta 01013 Vitoria-Gasteiz Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus Telefonoa: +34 945214050
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Ricardo Medina Helbidea: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Web-helbidea: http://www.visesa.eus Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus Telefonoa: +34 945214050
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Ivan Estevez Monje Funtzioa: Idazkari Izena: Raquel Arana Garay Funtzioa: Ordezko Izena: Nerea Molina Gaueca Funtzioa: Besterik Izena: Alberto ARZAMENDI CECIAGA Funtzioa: Besterik Izena: Nerea Morgado Juez Funtzioa: Besterik Izena: Ibon Samaniego Gaona Samaniego Gaona Funtzioa: Besterik
Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk:	Izena: Igone Sánchez López Funtzioa: Besterik Izena: Pilar Barrón Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa Herria: Vitoria-Gasteiz Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Objeto del contrato

CPVak: :	CPV: 71200000-0 - Arkitektura-zerbitzuak eta horiei lotutakoak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES21 Nagusia: Bai Deskribapena: País Vasco
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	54
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Prezioa Ponderazioa: 30
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Lanen irismeneko gainprestazioak Ponderazioa: 16 Irizpidea: Proposamen teknikoa eta arkitektonikoa

	Ponderazioa: 44 Irizpidea: Gorabeherak murriztea eta patologiak saihestea Ponderazioa: 3 Irizpidea: Emakumeen eta gizonen Berdintasunerako irizpideak Ponderazioa: 5 Irizpidea: Eremua eta haren problematika ezagutzea Ponderazioa: 2
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: Presentación exclusivamente telemática- plataforma de contratación pública de Euskadi Telefonoa: +34 945016298 Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	6 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez

Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datos económicos

Zenbatetsitako balioa:	655.200
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	546.000
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	660.660
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	Eskainitako azken prezioaren 100eko 5

Ficheros

Fitxategiak:

Fitxategiaren izena: CON-2022-SE-0022 Insuf medios.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: CON-2022-SE-0022 PCAP.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: CON-2022-SE-0022 Carátula.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: CON-2022-SE-0022 Inf nec.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: CON-2022-SE-0022 Aprob exp.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: CON-2022-SE-0022 PBT.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
Fitxategiaren izena: CON-2022-SE-0022 en xml.xml
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: ANEXO V.docx
Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredua
Fitxategiaren izena: docs Anexos a Pliegos.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: docs Estudios Previos y Otros.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: docs Planeamiento.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: MESA DE CONTRATACION.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren osaera

Lotes

Tablón de anuncios

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:

2022/03/03 10:00

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:

Deskribapena: Gutun-azal itxiak irekitzea: gaitasuna eta kaudimena
Irekitze-data: 2022/03/03 10:15
Publikoa: Ez

Plikak irekitzea Formulak:

Deskribapena: Plikak irekitzeko akta
Irekitze-data: 2022/05/02 10:00
Publikoa: Ez
Lekua: Portal de Gamarra 1A - 2ª planta 01013 Vitoria-Gasteiz
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio-mahaiko kideak

Plikak irekitzea Balio-iritziak:

Deskribapena: Balio-judizioen plikak irekitzea
Irekitze-data: 2022/03/03 10:30
Publikoa: Ez
Lekua: Portal de Gamarra 1A - 2ª planta 01013 Vitoria-Gasteiz.

Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio-mahaiko kideak

Mahaiaren/batzordearen erabakiak:

Deskribapena: KALIFIKAZIO ETA BALIO-IRITZIEN BERRIKUSPEN AKTA
Fitxategia: ACTA CALIFICACIÓN Y REVISIÓN JUICIOS DE VALOR.pdf
Deskribapena: Plikak irekitzeko akta
Fitxategia: ACTA APERTURA FORMULAS.pdf
Deskribapena: Acta revisión temerarias y propuesta de adjudicación
Fitxategia: ACTA REVISION TEMERARIA Y PROPUESTA DE ADJUDICACION.pdf

Beste batzuk:

Kontzeptua: Respuesta a consultas 24022022
Fitxategia: Respuesta consultas 24022022.pdf
Kontzeptua: Informe técnico sobre nº1
Fitxategia: 2022-03-07 _ Informe Sobre-1.pdf
Kontzeptua: Informe técnico sobre nº1 tras subsanaciones
Fitxategia: 2022-03-10 _ Informe Sobre-1-Subsanaciones.pdf
Kontzeptua: Informe jurídico sobre nº1
Fitxategia: Informe Jurídico Sobre nº1 G-74.pdf
Kontzeptua: Kontsulten erantzuna 20220215
Fitxategia: Respuesta consultas 15022022.pdf
Kontzeptua: Informe técnico sobre nº1
Fitxategia: 2022-03-07 _ Informe Sobre-1.pdf
Kontzeptua: 2. zenbakiari buruzko txosten teknikoa
Fitxategia: 2022-04-21 _ G-74 _ Sobre-2 (caratula+informe+anexo).pdf
Kontzeptua: Informe sobre justificaciones bajas temerarias
Fitxategia: 2022-05-11 _ G-74 _ Informe sobre Justificaciones de Baja Temeraria.pdf
Kontzeptua: Ausarkeriazko bajei buruzko txostena
Fitxategia: 2022-05-02 _ Informe Bajas Desproporcionadas.pdf
Kontzeptua: Informe propuesta adjudicación
Fitxategia: 2022-05-11 _ G74 _ Resumen Valoración y Propuesta Adjudicación.pdf

Gestión de ofertas

Enpresa lizitatzaileak:

Izen soziala: SATIE ARQUITECTOS, S.L.P.
Erregistro-data: 2022/03/02
Izen soziala: TYM ASOCIADOS TALLER DE ARQUITECTURA, S.L.
Erregistro-data: 2022/03/03
Izen soziala: DG ARQUITECTURA HABITABLE S.C.P.
Erregistro-data: 2022/03/03
Izen soziala: WARQS OFICINA DE ARQUITECTURA, S.L.P.
Erregistro-data: 2022/03/03
Izen soziala: COOPER ACTIVA ARQUITECTURA, S.C.P.
Erregistro-data: 2022/03/02
Izen soziala: Anasa Estudio, S.L.P.
Erregistro-data: 2022/03/03
Izen soziala: MAAV Estudio de Arquitectura y Urbanismo SLP
Erregistro-data: 2022/03/03

Resolución

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.: 7

Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	5
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	7
Suntsiarazpena:	

Epea (hilabeteak): 66
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 420.420
Prezioa, BEZarekin: 508.708,2
Epea (hilabeteak): 66

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2022/06/06
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2022/06/29
Epea: 66
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: COOPER ACTIVA ARQUITECTURA, S.C.P.
Prezioa, BEZ gabe: 420.420
Prezioa, BEZarekin: 508.708,2
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES21
Deskribapena: País Vasco
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: ACUERDO DE ADJUDICACION.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Contrato

Kontratuaren kodea: CON-2022-SE-0022350_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: J95399754
Izen soziala: COOPER ACTIVA ARQUITECTURA, S.C.P.

Enpres.
sina.
D/
Formalizazioa: 2022/06/29
Admin.
sina.
D: 2022/06/29

Xedearen aldaketa:

Laguntzen zenbatekoa: 101.362
Epea luzatzea: 0
Aldaketa mota:
Suntsiarazpen-data: 2023/06/09
Amaiera-data: 2023/06/09

Publicaciones

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez
ABAOko iragarki zenbakia (20XX/S XXX-XXXXXX) baino lehenagokoa:	2022/S 021-052262

Recurso