

Redacción de proyecto y dirección de las obras de reforma integral del edificio que albergará el centro de Orientación, Emprendimiento, Acompañamiento e Innovación para el empleo en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - Next Generation

Fecha de la primera publicación: 02/02/2022 14:32

Fecha de la última publicación: 30/09/2022 09:35

Expediente: LAN/A-26/2022

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 140.000

Presupuesto del contrato con IVA: 169.400

Poder adjudicador: LANBIDE, Servicio Vasco de Empleo

Entidad impulsora: Q0100571I - Lanbide

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Redacción de proyecto y dirección de las obras de reforma integral del edificio que albergará el centro de Orientación, Emprendimiento, Acompañamiento e Innovación para el empleo en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - Next Generation

Expediente: LAN/A-26/2022

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	Sí

Organismos

Poder adjudicador:	LANBIDE, Servicio Vasco de Empleo
Entidad impulsora:	Q0100571I - Lanbide
Organo contratación:	Director /a General de LANBIDE-Servicio Vasco de Empleo
Entidad tramitadora:	Q0100571I - Lanbide

Mesa contratación: Mesa de Contratación - LANBIDE - Servicio Vasco de Empleo

Tipo poder: Organismo de Derecho público

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Isabel Ruiz de Aguirre
Dirección: Servicios Centrales de Lanbide - C/ Jose Atxotegi, 1 - Vitoria-Gasteiz
Email: isabel.ruiz-de-aguirre@lanbide.eus
Teléfono: +34 945181415

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 71221000-3 - Servicios de arquitectura para edificios
Principal: Sí

**Lugar de ejecución
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución
principal:** Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

**Contrato cubierto
por el Acuerdo sobre
Contratación Pública
(ACP)** No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

**Modo de acceso a los
pliegos:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato:	Meses
Plazo:	16
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Habilitación para ejercer la actividad profesional, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil:	La persona responsable de la redacción del proyecto y dirección de obra deberá estar colegiado en el colegio oficial de arquitectura correspondiente. La persona responsable de la dirección de ejecución material de las obras deberá estar colegiado en el colegio oficial de arquitectura técnica o de aparejadores correspondiente. La persona responsable de la coordinación en materia de seguridad y salud, deberá estar colegiado en el colegio oficial de arquitectos, arquitectos técnicos, aparejadores o ingenieros industriales correspondiente
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 30 Criterio: Reducción de plazo Ponderación: 10 Criterio: Asistencia técnica posterior a la obra Ponderación: 10
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Estrategias para incorporar sistemas constructivos flexibles y sostenibles Ponderación: 13,5 Criterio: Estrategias para incorporar sistemas de producción de energía renovable Ponderación: 13,5 Criterio: Metodología Ponderación: 10 Criterio: Estrategias para obtener un edificio de consumo energético casi nulo Ponderación: 13,5
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Registro General de los Servicios Centrales de Lanbide-Servicio Vasco de Empleo Teléfono: +34 945181300

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta:	Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	Sí
Se trata de contratos periódicos :	No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 140.000

Presupuesto del contrato sin IVA: 140.000

Presupuesto del contrato con IVA: 169.400

Financiado con fondos de la UE : Sí

% Financiación: 100

Identificación del proyecto: Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la UR – Next Generation

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del importe de adjudicación (sin IVA)

Ficheros

Ficheros:

- Nombre del fichero: 1. Pliego de Prescripciones Técnicas.pdf
- Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
- Nombre del fichero: 1. PPT Descripción de la infraestructura.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 1. PPT Elvira zulueta 4_neurtu tz.dwg
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 1. PPT Elvira Zulueta 4_neurtu.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 1. PPT Protocolo COE aprobado MRR.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 1. DEUC.docx

Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: 2. Anexo I PRTR.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 0. Resolución de inicio.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 0. Resolución aprobación expediente.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: 1. Modelo de Oferta Económica.docx
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: 1. Condiciones Generales.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: 0. Memoria justificativa insuficiencia medios.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 2. Anexo II PRTR.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 2. Anexo III PRTR.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 2. Anexo IV PRTR.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 0. Memoria justificativa de necesidad.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: 0. Garantía cumplimiento normativa comunitaria general.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 0. Memoria identificación expediente de gasto.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 1. Cláusulas específicas.pdf
Tipo de fichero: Carátula

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 18/02/2022 11:00

Apertura de plicas Descripción: Sobres B
Fórmulas: Fecha de apertura: 10/03/2022 08:30
Pública: Sí
Lugar: Sala de Conferencias de los Servicios Centrales de Lanbide
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: Sobres C
Fecha de apertura: 24/02/2022 08:45
Pública: Sí
Lugar: Sala de Conferencias de los Servicios Centrales de Lanbide
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Pública

**Acuerdos de la mesa/
comité:**

Descripción: Acta Sobres C
Fichero: 3. Acta Sobres C.pdf
Descripción: Acta Sobres A
Fichero: 3. Acta Sobres A.pdf
Descripción: Acta Sobres A
Fichero: 3. Acta Sobres A - 2.pdf
Descripción: Informe de Valoracion
Fichero: 4. Infomre de Valoración.pdf
Descripción: Acta Sobres B
Fichero: 3. Acta Sobres B.pdf

Aclaración al pliego:

Aclaración: Se publica nuevo documento "Cláusulas Específicas" en el que constan añadidos en los puntos 24.1 y 25.1. Se detallan los añadidos en color rojo
Fecha aclaración: 08/02/2022
Fichero: 1. Cláusulas específicas.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:

Razón Social: BARCENA Y ZUFIAUR S.C.
Fecha registro: 12/04/2022
Razón Social: UTE Beguiristain - Oroz - Louzao
Fecha registro: 12/04/2022
Razón Social: BABEL STUDIO, S.L.
Fecha registro: 12/04/2022

Resolución

**Nº de licitadores
presentados:** 3
**Nº de ofertas recibidas de
pyme:** 1
**Nº de ofertas recibidas de
otros Estados miembro
de la UE:** 0
**Nº de ofertas recibidas de
terceros países:** 0
**Nº de ofertas recibidas
por vía electrónica:** 3
Resolución:

Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 91.000
Precio con IVA: 110.110

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 12/04/2022
Tipo plazo: Fecha
Fecha inicio plazo: 10/05/2022
Fecha fin plazo: 31/12/2023
Empresa Adjudicataria:
Razón social: BABEL STUDIO,
S.L.

Precio sin IVA: 91.000
Precio con IVA: 110.110
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: 5. Resolución de Adjudicación.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución

Contrato

Código
del
contrato: LAN/
A-26/2022250_00001
Estado
Contrato: Ejecución
CIF: B16925695
Razón
Social: BABEL
STUDIO,
S.L.
F.
Firma
Empresa /
Formalización: 10/05/2022
F.
Firma
Admin.: 11/05/2022

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso