# Licitacion arrendamiento inmueble municipal sito en Laida destinado a establecimiento hostelero

**Fecha de la primera publicación:** 03/02/2022 09:46

**Fecha de la última publicación:** 03/03/2022 14:00

**Expediente:** 1/2022

**Tipo de contrato:** Privados

**Estado de la tramitación:** Plazo cerrado

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 20.000

**Presupuesto del contrato con IVA:** 24.200

**Poder adjudicador:** Ayuntamiento de Ibarrangelu

**Entidad impulsora:** P4805700D - Ayuntamiento de Ibarrangelu

## Introducción

| | |
|---|---|
| **Objeto del contrato:** | Licitacion arrendamiento inmueble municipal sito en Laida destinado a establecimiento hostelero |
| **Expediente:** | 1/2022 |
| **Contrato menor:** | No |
| **Contrato en la gestión del Covid-19:** | No |
| **Acuerdo Marco:** | No |
| **Sistema dinámico de adquisición :** | No |
| **Contratación conjunta :** | No |
| **Estado de la tramitación:** | Plazo cerrado |
| **Tramitación:** | Ordinaria |

| | |
|---|---|
| **Procedimiento de adjudicación:** | Abierto |
| **Tipo de contrato:** | Privados |
| **Recurso:** | No |
| **Licitación electrónica :** | No |
| **Licitación KPE :** | No |
| **Comunicación:** | Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación |
| **Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :** | No |

## Organismos

| | |
|---|---|
| **Poder adjudicador:** | Ayuntamiento de Ibarrangelu |
| **Entidad impulsora:** | P4805700D - Ayuntamiento de Ibarrangelu |
| **Organo contratación:** | Pleno |
| **Entidad tramitadora:** | P4805700D - Ayuntamiento de Ibarrangelu |
| **Mesa contratación:** | Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Ibarrangelu |
| **Tipo poder:** | Autoridad regional o local |
| **Principal actividad:** | Servicios públicos generales |
| **Contacto Administrativo:** | Nombre y Apellidos: IZASKUN ENBEITA<br>Dirección: ELEXALDE AUZOA<br>Dirección Web: www.ibarrangelu.eus<br>Email: idazkaritza.ibarrangelu@bizkaia.org<br>Teléfono: +34 946276004<br>Fax: +34 946276295 |
| **Contacto Técnico:** | Nombre y Apellidos: FELIX ELORRIAGA<br>Dirección: ELEXALDE AUZOA<br>Dirección Web: http://www.ibarrangelu.eus<br>Email: udala.ibarrangelu@bizkaia.org<br>Teléfono: +34 946276004<br>Fax: +34 946276295 |

| | |
|---|---|
| **Órgano de recurso:** | Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales<br>Localidad: Vitoria-Gasteiz<br>Email: oarc@euskadi.eus<br>Principal: Sí |
| **El contrato es adjudicado por una central de compras:** | No |

## Objeto del contrato

| | |
|---|---|
| **CPV's: :** | CPV: 70000000-1 - Servicios inmobiliarios<br>Principal: Sí |
| **Lugar de ejecución principal en la UE :** | Sí |
| **NUTS del lugar ejecución principal:** | Código NUTS: ES213<br>Principal: Sí<br>Descripción: Bizkaia |
| **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** | No |
| **División en lotes:** | No |
| **Se aceptan variantes:** | No |
| **Se aceptan opciones :** | No |
| **Precios unitarios :** | No |
| **Modo de acceso a los pliegos:** | https://www.contratacion.euskadi.eus/ |
| **Duración del contrato:** | Años |
| **Plazo:** | 15 |
| **Prórrogas :** | Sí |
| **Número de prórrogas:** | 1 |
| **Descripción de las prórrogas:** | Por acuerdo entre las partes se podrá acordar una prorroga de 5 años mas |

| | |
|---|---|
| **La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :** | No |
| **Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :** | No |
| **Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:** | No se exige |
| **Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):** | No se exige |
| **Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :** | No |
| **Criterios de adjudicación:** | El precio no es el único criterio de adjudicación |
| **Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):** | Criterio: Importe anual que se ofrece<br>Ponderación: 70 |
| **Criterios de calidad (en su caso):** | Criterio: Memoria de explotacion<br>Ponderación: 20<br>Criterio: Memoria mejoras en el edificio<br>Ponderación: 10 |
| **Se utilizará subasta electrónica :** | No |
| **Lugar de presentacion de las ofertas o solicitudes de participacion:** | Dirección: Elexalde, 1.48311 Ibarrangelu(Bizkaia)<br>Dirección Web: http://www.ibarrangelu.eus<br>Teléfono: +34 946276004<br>Fax: +34 946276295<br>Email: udala.ibarrangelu@bizkaia.org |
| **Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participacion:** | Descripción: Español<br>Descripción: Euskera |
| **Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos** | No |

| | |
|---|---|
| **o incluir un catálogo electrónico:** | |
| **Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta:** | Meses |
| **(a partir de la recepción de ofertas):** | 2 |
| **Cláusulas especiales:** | Tipo: Medioambientales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Sociales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No |
| **Reservado a talleres protegidos:** | No |
| **A ejecutar en un programa de empleo protegido:** | No |
| **Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:** | No |
| **Se trata de contratos periódicos :** | No |
| **Se utilizará el pedido electrónico:** | No |
| **Se aceptará la facturación electrónica:** | No |

| | |
|---|---|
| **Se utilizará el pago electrónico:** | No |

## Datos económicos

| | |
|---|---|
| **Valor estimado:** | 20.000 |
| **Presupuesto del contrato sin IVA:** | 20.000 |
| **Presupuesto del contrato con IVA:** | 24.200 |
| **Financiado con fondos de la UE :** | No |
| **IVA(s) del presupuesto del contrato:** | Concepto: Arrendamiento local hosteleria<br>Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general |
| **Garantía provisional:** | No |
| **Garantía definitiva:** | Sí |
| **Importe de la garantía definitiva:** | Se exige anualidad y media del precio de adjudicacion |

## Ficheros

| | |
|---|---|
| **Ficheros:** | Nombre del fichero: PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVASLAIDA2022_.docx<br>Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares |

## Lotes

## Tablón de anuncios

| | |
|---|---|
| **Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:** | 03/03/2022 14:00 |
| **Apertura de plicas Capacidad y solvencia:** | Descripción: Apertura sobre A<br>Fecha de apertura: 08/03/2022 12:00<br>Pública: Sí<br>Lugar: Salon de Plenos del Ayuntamiento de Ibarrangelu |

| | |
|---|---|
| **Apertura de plicas Fórmulas:** | Descripción: Apertura sobre C<br>Fecha de apertura: 22/03/2022 12:00<br>Pública: Sí<br>Lugar: Salón de plenos del Ayuntamiento de Ibarrangelu<br>Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación y técnicos así como licitadores convocados |
| **Apertura de plicas Juicios de valor:** | Descripción: Apertura sobre juicios de valor<br>Fecha de apertura: 15/03/2022 12:00<br>Pública: Sí<br>Lugar: Salon de plenos del Ayuntamiento de Ibarrangelu<br>Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación y tecnicos |

## Gestión de ofertas

## Resolución

## Contrato

## Publicaciones

| | |
|---|---|
| **Publicar en Perfil de Contratante:** | Sí |
| **Fecha de publicación:** | 03/02/2022 |
| **Publicar automáticamente en el DOUE:** | No |

## Recurso