Contratación de los Servicios de la Conserjería de los Centros Sociales Luis Mariano, Iraso y Apartamentos Lekaenea.

Fecha de la primera publicación: 22/02/2022 13:45

Fecha de la última publicación: 06/06/2024 13:00

Expediente: 2020ZAUN0070

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 191.832,26

Presupuesto del contrato con IVA: 232.117,04

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Irun

Entidad impulsora: P2004900C - Ayuntamiento de Irun

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Contratación de los Servicios de la Conserjería de los Centros Sociales Luis Mariano, Iraso y Apartamentos Lekaenea.
Expediente:	2020ZAUN0070
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Modificación contrato
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Irun
Entidad impulsora:	P2004900C - Ayuntamiento de Irun
Organo contratación:	Junta de Gobierno Local
Entidad tramitadora:	P2004900C - Ayuntamiento de Irun

Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Irun
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: BIENESTAR SOCIAL SERVICIO DE PERSONAS MAYORES Dirección: Plaza Urdanibia,6 (ANTIGUO HOSPITAL) Dirección Web: http://www.irun.org Email: sac.010@irun.org Teléfono: +34 943505372
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Ana Fernández Manterola . Función: Idazkari Nombre: Ana Belén Aristizabal Leceta . Función: Ordezko Nombre: Juan de Dios Sanz Sánchez . Función: Ordezko Nombre: David García Castro . Función: Besterik Nombre: Garikoitz Mendoza Garrastazu . Función: Besterik Nombre: Irati Tranche Otxandorena . Función: Besterik Nombre: Ignacio Laguna Serrano . Función: Besterik Nombre: Cristina Alzuart Oteiza . Función: Besterik
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 98341130-5 - Servicios de conserjería Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	Prorrogable por un (1) periodo de dos (2) años.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 30
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Lizitazio elektronikorako plataformaren bitartez/ A través de la plataforma de licitación electrónica Dirección Web: http://www.contratacion.euskadi.eus Teléfono: +34 943505152 Email: sac.010@irun.org
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	383.664,53
Presupuesto del contrato sin IVA:	191.832,26
Presupuesto del contrato con IVA:	232.117,04
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio de adjudicación, excluido el IVA.

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: 2879838-Lan arriskuen ebaluazioa - Evaluacion Riesgos Laborales LUIS MARIANO.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 2879838-Larrialdietarako Plana - Plan de emergencias IRASO.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 2879838-Preskripzio Teknikoen Plegua - Pliego Prescripciones Tecnicas.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 2879838-Lan arriskuen Ebaluazioa - Evaluacion Riesgos Laborales IRASO.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 2879838-Lan Arriskuen Ebaluazioa - Evaluacion Riesgos Laborales APARTAMENTOS TUTELADO LEKAENEA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 2879838-Klausula Administratibo Berezien Plegua - Pliego Clausulas Administrativas Particulares.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: 2879838-Larrialdietarako Plana - Plan de Emergencias LUIS MARIANO.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: DEUC.xml
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: I. Eranskina Proposamen eredua- Anexo I Modelo de proposición .doc
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: Tokiko Gobernu Batzarraren akordioa 2022-02-16_Acuerdo Junta de Gobierno Local 16-02-2022.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: 2879838-Larrialdietarako Plana - Plan de emergencias APARTAMENTOS TUTELADO LEKAENEA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: MEMORIA.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:

23/03/2022 23:59

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:

Descripción: Apertura sobre 1º
Fecha de apertura: 24/03/2022 09:59
Pública: No
Lugar: Ayuntamiento de Irun, Sala de Sesiones. Plaza San Juan Harria 1, 20304 Irun (Guipuzcoa)
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personas de la Mesa

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Valoración del informe de la economista en relación al sobre 3º
Fecha de apertura: 21/04/2022 12:00
Pública: Sí
Lugar: Ayuntamiento de Irun, Sala de Sesiones. Enlace para la retransmisión en directo: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_irun_es.html
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personas de la Mesa. Accesible video de grabación tras la celebración del acto de apertura, en 24 horas aproximadamente.

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Apertura sobre 2º
Fecha de apertura: 24/03/2022 10:00
Pública: No
Lugar: Ayuntamiento de Irun, Sala de Sesiones. Plaza San Juan Harria 1, 20304 Irun (Guipuzcoa)
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personas de la Mesa

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: Certificado de Mesa de Contratación 31-03-2022
Fichero: 2022-03-31 Kontratazio Mahaiaren ziurtagiria-Certificado de Mesa de Contratacion 31-03-2022.pdf
Descripción: Vídeo de la Mesa de Contratación de 21-04-2022
Fichero: 2022-04-21 12-10-42 2020ZAUN0070.mp4
Descripción: Certificado de Mesa de Contratación 21-04-2022
Fichero: 2022-04-21 Kontratazio Mahaiaren ziurtagiria-Certificado de Mesa de Contratacion 21-04-2022.pdf
Descripción: Video Mesa de Contratación 31-03-2022
Fichero: 2020ZAUN0070_2022-03-31_10-23-48 (1).mp4
Descripción: Certificado de Mesa de Contratación 24-03-2022
Fichero: 2022-03-24 Kontratazio Mahaiaren ziurtagiria-Certificado de Mesa de Contratacion 24-03-2022.pdf

Aclaración al pliego:
Aclaración: Resolución aclaración de pliego
Fecha aclaración: 09/03/2022
Fichero: 2020ZAUN0070 - Resolucion aclaracion pliegos.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:
Razón Social: INTEGRA MANTENIMIENTO, GESTION Y SERVICIOS INTEGRADOS CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO SL
Fecha registro: 23/03/2022
Razón Social: SUMAN SOCIAL S L
Fecha registro: 22/03/2022
Razón Social: HAZLAN IRUN, S.L.
Fecha registro: 10/03/2022

Resolución

Nº de licitadores presentados:	3
Nº de ofertas recibidas de pyme:	2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	3
Resolución:	

Plazo (meses): 24
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 116.248,23
Precio con IVA: 140.660,36
Plazo (meses): 24

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 18/05/2022
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 23/06/2022
Plazo: 24
Empresa Adjudicataria:
Razón social: INTEGRA MANTENIMIENTO, GESTION Y SERVICIOS INTEGRADOS CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO SL
Precio sin IVA: 116.248,23
Precio con IVA: 140.660,36

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	

Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa

Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: Tokiko Gobernu Batzarren akordioa 2022-05-18_Acuerdo Junta de Gobierno Local 18-05-2022.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
Nombre del fichero: Eskaintza justifikatzeko txostena- Informe justificación de oferta.pdf
Tipo de fichero: Informe sobre las ofertas incursas en presunción de anormalidad
Nombre del fichero: Txosten teknikoa- informe técnico.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor

Contrato

Código del contrato: 2020ZAUN0070707_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B82992744
Razón Social: INTEGRA MANTENIMIENTO, GESTION Y SERVICIOS INTEGRADOS CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO SL
F. Firma Empresa / Formalización: 23/06/2022
F. Firma Admin.: 23/06/2022

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 140.660,36
Incremento del Plazo: 24
Fecha resolución: 06/06/2024
Fecha finalización: 23/06/2026

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	2022/S 040-102797
Número de anuncio de formalización en el DOUE:	2022/S 131-374303
DOUE (introducción manual):	Nº Boletín: S131-374303 Fecha de publicación: 11/07/2022

Dirección Web: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:374303-2022:TEXT:ES:HTML
Fecha de envío: 06/07/2022
Nº Boletín: 040-102797
Fecha de publicación: 25/02/2022
Dirección Web: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:102797-2022:TEXT:ES:HTML
Fecha de envío: 22/02/2022

Recurso