

Compraventa de terrenos rusticos

Fecha de la primera publicación: 28/02/2022 12:55

Fecha de la última publicación: 19/12/2022 16:50

Expediente: 1026

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 40.000

Presupuesto del contrato con IVA: 40.000

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Oñati

Entidad impulsora: P2006300D - Ayuntamiento de Oñati

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Compraventa de terrenos rusticos
Expediente:	1026
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Adjudicación
Tramitación:	Ordinaria

Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Privados
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Oñati
Entidad impulsora:	P2006300D - Ayuntamiento de Oñati
Organo contratación:	Alcalde
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Jesus Maria Madinabeitia Dirección: Foruen enparantza 1 Dirección Web: www.onati.eus Email: idazkaritza@onati.eus Teléfono: +34 943780411
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Aitor Gerenabarrena Dirección: Foruen Enparantza, 1.20560 Oñati (Gipuzkoa)

Dirección Web: <http://www.oñati.eus>
 Email: nekazaritza@onati.eus
 Teléfono: +34 943780411

**Quorum mínimo de
apertura:** 2

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: Jesus M^a Madinabeitia Jauregui
 Función: Idazkari
 Nombre: Iñigo Roldan Catalan
 Función: Ordezko
 Nombre: Paskual Elustondo Darpon
 Función: Besterik

Órgano de recurso: Descripción: Ayuntamiento de Oñati
 Dirección Postal: Foruen enparantza
 Localidad: Oñati
 Código Postal: 20560
 Email: ldazkaritza@onati.eus
 Dirección Web: www.oñati.eus
 Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 70322000-4 - Servicios de alquiler o venta de terrenos
 desocupados
 Principal: Sí

**Lugar de ejecución
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución
principal:** Código NUTS: ES212
 Principal: Sí
 Descripción: Gipuzkoa

**Contrato cubierto
por el Acuerdo sobre
Contratación Pública
(ACP)** No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	2
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: cercanía a terrenos de propiedad municipal Ponderación: 30 Criterio: precio Ponderación: 20 Criterio: lursailaren azalera Ponderación: 30 Criterio: aportacion conservacion de los bosques autoctonos Ponderación: 20
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Foruen Enparantza, 1.20560 Oñati (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.oñati.eus Teléfono: +34 943780411 Email: idazkaritza@onati.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 40.000

Presupuesto del contrato sin IVA: 40.000

Presupuesto del contrato con IVA: 40.000

Observaciones: Precio máximo 3500 euros/Ha o 0,35 euros/m2

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: ANEXO II Caracteristicas inmueble.docx
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: landalur lursailak eskuratzeko memoria_sinatuta.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Nombre del fichero: Pliego compra de terrenos rusticos.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Nombre del fichero: Aprobacion de expediente de compra de terrenos rusticos.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: Anexo I.docx
 Tipo de fichero: DEUC
 Nombre del fichero: ANEXO III Propuesta economica.docx
 Tipo de fichero: Modelo de proposición económica

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	30/03/2022 14:00
Apertura de plicas	Descripción: sobre 1
Capacidad y solvencia:	Fecha de apertura: 31/03/2022 10:00
	Pública: No
	Lugar: Ayuntamiento de Oñati
	Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratacion
Apertura de plicas	Descripción: sobre 2
Fórmulas:	Fecha de apertura: 26/04/2022 11:00
	Pública: Sí
	Lugar: Ayuntamiento de Oñati
	Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratacion
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Informe valoracion B
	Fichero: B gutunazala_irizpide subjeliboen balorazio txostena_sinatuta.pdf
	Descripción: acta 1º reunion
	Fichero: Landalurrenerosketa1gobileradeia_signed.pdf
	Descripción: acta 2ª reunion
	Fichero: compraterrenosrusticosacta2ªreunion_signed.pdf
	Descripción: acta 3ª reunion
	Fichero: landalurrenerosketa3.bileraagiria_signed.pdf
	Descripción: Informe valoracion C
	Fichero: C gutunazala_prezioaren balorazio txostena_sinatuta (1).pdf
	Descripción: acta 4ª reunion
	Fichero: 4.bileralandalurrenerosketa_signed.pdf
	Descripción: acta 6ª reunion
	Descripción: acta 5ª reunion
	Fichero: Landalurrenerosketa5bileraagiria_signed.pdf
Aclaración al pliego:	Aclaración: Aclaracion sobre los gastos en funcion a la ley
	Fecha aclaración: 17/03/2022
	Fichero: Corrección venta rusticos.pdf
	Aclaración: acuerdo del organo de contratacion sobre los gastos de notaria
	Fecha aclaración: 29/03/2022
	Fichero: Landalurrak.pdf
	Aclaración: Corrección de error en la formula matematica
	Fecha aclaración: 03/03/2022
	Fichero: Correccion compra terrenos.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: Razón Social: Felisa Liris Sebastian

Fecha registro: 19/12/2022
Razón Social: Victoria Barrena Ochoa
Fecha registro: 19/12/2022
Razón Social: Ana Maria Zubiaguirre Uriarte
Fecha registro: 19/12/2022
Razón Social: Ana Jesus Cortabarria Santos
Fecha registro: 19/12/2022

Resolución

Nº de licitadores presentados: 4
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 4
Resolución:

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 22.939,05
Precio con IVA: 22.939,05

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 15/12/2022
Tipo plazo: Meses
Plazo: 1

Empresa Adjudicataria:

Razón social: Felisa Liris Sebastian

Precio sin IVA: 22.939,05
Precio con IVA: 22.939,05

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212

Descripción: Gipuzkoa

Principal:

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: Sí No

Resolución:

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 9.917,25
Precio con IVA: 9.917,25

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 15/12/2022
Tipo plazo: Meses
Plazo: 1

Empresa Adjudicataria:

Razón social: Victoria Barrena
Ochoa
Precio sin IVA: 9.917,25
Precio con IVA: 9.917,25
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: Ebazpena landalurrak.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Boletín del Territorio Histórico:	Nº Boletín: 42
	Fecha de publicación: 03/03/2022

Recurso