

# La contratación del servicio de redacción del proyecto y dirección de obra del Palacio Zarautz De Getaria

**Fecha de la primera publicación:** 15/06/2022 14:59

**Fecha de la última publicación:** 01/09/2026 11:48

**Expediente:** 2022ikim0001

**Tipo de contrato:** Servicios

**Estado de la tramitación:** Histórico

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 203.608,37

**Presupuesto del contrato con IVA:** 246.366,12

**Poder adjudicador:** Ayuntamiento de Getaria

**Entidad impulsora:** P2004200H - Ayuntamiento de Getaria

**Dirección web de Licitación electrónica:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

---

## Introducción

|                                             |                                                                                                           |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objeto del contrato:</b>                 | La contratación del servicio de redacción del proyecto y dirección de obra del Palacio Zarautz De Getaria |
| <b>Expediente:</b>                          | 2022ikim0001                                                                                              |
| <b>Contrato menor:</b>                      | No                                                                                                        |
| <b>Contrato en la gestión del Covid-19:</b> | No                                                                                                        |
| <b>Acuerdo Marco:</b>                       | No                                                                                                        |
| <b>Sistema dinámico de adquisición :</b>    | No                                                                                                        |
| <b>Contratación conjunta :</b>              | No                                                                                                        |
| <b>Estado de la tramitación:</b>            | Histórico                                                                                                 |

|                                                             |                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tramitación:</b>                                         | Ordinaria                                                                                                           |
| <b>Procedimiento de adjudicación:</b>                       | Abierto Simplificado                                                                                                |
| <b>Ley Nacional:</b>                                        | Ley 9/2017                                                                                                          |
| <b>Sujeto a regulación armonizada:</b>                      | No                                                                                                                  |
| <b>Tipo de contrato:</b>                                    | Servicios                                                                                                           |
| <b>Recurso (Expediente recurrido):</b>                      | Sí                                                                                                                  |
| <b>Licitación electrónica :</b>                             | Sí                                                                                                                  |
| <b>Licitación KPE :</b>                                     | Sí                                                                                                                  |
| <b>Dirección web de Licitación electrónica:</b>             | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a> |
| <b>Comunicación:</b>                                        | Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación                                         |
| <b>Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :</b> | No                                                                                                                  |

## Organismos

|                             |                                                |
|-----------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Poder adjudicador:</b>   | Ayuntamiento de Getaria                        |
| <b>Entidad impulsora:</b>   | P2004200H - Ayuntamiento de Getaria            |
| <b>Organo contratación:</b> | Alcaldía                                       |
| <b>Entidad tramitadora:</b> | P2004200H - Ayuntamiento de Getaria            |
| <b>Mesa contratación:</b>   | Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Getaria |

**Tipo poder:** Autoridad regional o local

**Principal actividad:** Servicios públicos generales

**Contacto Administrativo:** Nombre y Apellidos: Maria Zendegi  
Dirección: GUDARIEN ENPARANTZA  
Email: idazkaritza@getaria.eus  
Teléfono: +34 943896024

**Contacto Técnico:** Nombre y Apellidos: Aitor Mitxelena  
Dirección: Gudarien Enparantza, 1. 20808 Getaria(Gipuzkoa)  
Dirección Web: <http://www.getaria.eus>  
Email: [arkitektoa@getaria.eus](mailto:arkitektoa@getaria.eus)  
Teléfono: +34 943896024

**Quorum mínimo de apertura:** 2

**Componente de la mesa/ comité:** Nombre: AITOR MITXELENA  
Función: Secretario/a  
Nombre: Markos Aizpuru Isasti  
Función: Otro  
Nombre: Jose Manuel Azpeitia Azkarraga  
Función: Otro  
Nombre: Maria Zendegi Zelaia  
Función: Otro  
Nombre: HARITZ ALBERDI ARRILLAGA  
Función: Otro

**Órgano de recurso:** Descripción: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Gipuzkoa  
Dirección Postal: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)  
Localidad: Donostia-San Sebastián  
Código Postal: 20004  
Email: [tafrc@gipuzkoa.eus](mailto:tafrc@gipuzkoa.eus)  
Dirección Web: <http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-etagizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia>  
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado por una central de compras:** No

## Objeto del contrato

**CPV's :** CPV: 71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos  
Principal: Sí

|                                                                                    |                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lugar de ejecución principal en la UE :</b>                                     | Sí                                                                                        |
| <b>NUTS del lugar ejecución principal:</b>                                         | Código NUTS: ES212<br>Principal: Sí<br>Descripción: Gipuzkoa                              |
| <b>Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)</b>           | No                                                                                        |
| <b>División en lotes:</b>                                                          | No                                                                                        |
| <b>Se aceptan variantes:</b>                                                       | No                                                                                        |
| <b>Se aceptan opciones :</b>                                                       | No                                                                                        |
| <b>Precios unitarios :</b>                                                         | No                                                                                        |
| <b>Modo de acceso a los pliegos:</b>                                               | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/">https://www.contratacion.euskadi.eus/</a> |
| <b>Duración del contrato:</b>                                                      | Meses                                                                                     |
| <b>Plazo:</b>                                                                      | 2                                                                                         |
| <b>Prórrogas :</b>                                                                 | No                                                                                        |
| <b>La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :</b>            | No                                                                                        |
| <b>Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :</b> | Sí                                                                                        |
| <b>Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :</b>           | Sí                                                                                        |
| <b>Criterios de adjudicación:</b>                                                  | El precio no es el único criterio de adjudicación                                         |
| <b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):</b>          | Criterio: PRECIO<br>Ponderación: 45                                                       |

|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Criterios de calidad (en su caso):</b>                                                                                    | <p>Criterio: PROPUESTA TECNICA<br/>Ponderación: 49<br/>Criterio: CALIDAD<br/>Ponderación: 6</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Se utilizará subasta electrónica :</b>                                                                                    | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:</b>                                                  | <p>Dirección: <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a><br/>Dirección Web: <a href="http://www.getaria.eus">http://www.getaria.eus</a><br/>Teléfono: +34 943896024<br/>Email: <a href="mailto:idazkaritza@getaria.eus">idazkaritza@getaria.eus</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:</b>                                     | <p>Descripción: Español<br/>Descripción: Euskera</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :</b>                  | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):</b> | 2 Meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Cláusulas especiales:</b>                                                                                                 | <p>Tipo: Medioambientales<br/>Criterios de Adjudicación: Sí<br/>Condiciones especiales de ejecución: No<br/>Criterios de solvencia técnica: No<br/>Contratos reservados: No<br/>Otros: Sí<br/>Tipo: Sociales<br/>Criterios de Adjudicación: No<br/>Condiciones especiales de ejecución: No<br/>Criterios de solvencia técnica: No<br/>Contratos reservados: No<br/>Otros: No<br/>Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres<br/>Criterios de Adjudicación: No<br/>Condiciones especiales de ejecución: No<br/>Criterios de solvencia técnica: No<br/>Contratos reservados: No<br/>Otros: No<br/>Tipo: Consideraciones de tipo económico<br/>Criterios de Adjudicación: No<br/>Condiciones especiales de ejecución: No<br/>Criterios de solvencia técnica: No<br/>Contratos reservados: No</p> |

Otros: No  
 Tipo: Innovación  
 Criterios de Adjudicación: No  
 Condiciones especiales de ejecución: No  
 Criterios de solvencia técnica: No  
 Contratos reservados: No  
 Otros: No  
 Tipo: Otras  
 Criterios de Adjudicación: No  
 Condiciones especiales de ejecución: No  
 Criterios de solvencia técnica: No  
 Contratos reservados: No  
 Otros: No  
 Tipo: Protección de datos  
 Criterios de Adjudicación: No  
 Condiciones especiales de ejecución: No  
 Criterios de solvencia técnica: No  
 Contratos reservados: No  
 Otros: No

**Reservado a talleres  
protegidos:**

No

**A ejecutar en un  
programa de empleo  
protegido:**

No

**Obligación de indicar  
los nombres y las  
cualificaciones  
profesionales del  
personal asignado a la  
ejecución del contrato:**

Sí

**Se trata de contratos  
periódicos :**

No

**Se utilizará el pedido  
electrónico:**

Sí

**Se aceptará la facturación  
electrónica:**

Sí

**Se utilizará el pago  
electrónico:**

Sí

## Datos económicos

**Valor estimado:** 203.608,37

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 203.608,37

**Presupuesto del contrato con IVA:** 246.366,12

**Observaciones:** El Presupuesto Total Base De Licitación, según el proyecto, sin perjuicio de la cantidad final que resulte tras la licitación será: Presupuesto total base de licitación: 246.366,12€ (IVA incluido) Para el cálculo del presupuesto se han tenido en cuenta los baremos utilizados en otras contrataciones similares basados en Baremos de Honorarios profesionales del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro (COAVN), que, aunque tienen un carácter meramente indicativo permiten establecer una aproximación inicial suficiente, considerándose adecuado a los precios del mercado (art.100.2). PEM estimado de obra: 1.541.320 € Honorarios Arquitectura:  $H = PEM \times K$  K estimado=10% 154.132,00€ + IVA • Proyecto básico (10%) = 15.413,20€ no sumado • Proyecto de ejecución (50%)= 77.066,00€ • Dirección de obra (40%)= 61.652,80€ • Total honorarios arquitectura: 138.718,8€ + IVA • Estudio de Seguridad y Salud: 3.236,77€ + IVA • Dirección de ejecución material: 61.652,80 € + IVA • Coste estimado TOTAL sin IVA: 203.608,37€ (246.366,12€ con IVA) VALOR ESTIMADO: 203.608,37€ (sin IVA) Modificaciones y revisión de precios: no se preven. El precio del contrato será aquél al que ascienda la adjudicación, que en ningún caso superará el Presupuesto Base De Licitación. Así mismo, está incluido en el precio la entrega de hasta 2 ejemplares de la documentación en soporte papel y 2 en soporte digital con la documentación en formato PDF y editable.

**Financiado con fondos de la UE :** No

**IVA(s) del presupuesto del contrato:** Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

**Garantía provisional:** No

**Garantía definitiva:** Sí

**Importe de la garantía definitiva:** al 5% del precio total de adjudicación, excluido el IVA.

**Fecha límite garantía:** 29/07/2022

## Ficheros

**Ficheros:** Nombre del fichero: 2022IKIM0001-005-002.docx  
Tipo de fichero: Otros  
Nombre del fichero: pliegos\_tec\_cast.pdf  
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas  
Nombre del fichero: plegu\_tek\_eus.pdf  
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas  
Nombre del fichero: 2022IKIM0001-005-001.pdf  
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

## Lotes

## Tablón de anuncios

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:</b> | 13/07/2022 12:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Apertura de plicas Capacidad y solvencia:</b>                               | <p>Descripción: sobre 1: DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA, DECLARACIÓN RESPONSABLE Y OFERTA DE CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS</p> <p>Fecha de apertura: 14/07/2022 13:00</p> <p>Pública: No</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Apertura de plicas Fórmulas:</b>                                            | <p>Descripción: sobre 2: OFERTA – CRITERIOS AUTOMÁTICOS</p> <p>Fecha de apertura: 22/07/2022 13:00</p> <p>Pública: Sí</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Apertura de plicas Juicios de valor:</b>                                    | <p>Descripción: sobre 1: OFERTA DE CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS</p> <p>Fecha de apertura: 14/07/2022 13:01</p> <p>Pública: No</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Aclaración al pliego:</b>                                                   | <p>Aclaración: Gaztelaniaz dagokion webgunea <a href="https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_getaria_es.html">https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_getaria_es.html</a> Euskaraz webgunea <a href="https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_getaria_eu.html">https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_getaria_eu.html</a></p> <p>Fecha aclaración: 21/07/2022</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Otros:</b>                                                                  | <p>Concepto: Anexol_Informe_historico_arqueologico_artistico_Zarautz_Jauregia_2009</p> <p>Fichero: Anexol_Informe_historico_arqueologico_artistico_Zarautz_Jauregia_2009.pdf</p> <p>Concepto: Anexoll_proyecto_basico_mayo_2021</p> <p>Fichero: Anexoll_proyecto_basico_mayo_2021.pdf</p> <p>Concepto: Anexolll_Investigacion_historico_arqueologico_artistica_mayo_2021</p> <p>Concepto: AnexolV_Informe_Diputacion_Foral_Gipuzkoa</p> <p>Fichero: AnexolV_Informe_Diputacion_Foral_Gipuzkoa.pdf</p> <p>Concepto: AnexolX_propuesta_museografica_2021</p> <p>Concepto: AnexoV_Informe_Gobierno_Vasco</p> <p>Fichero: AnexoV_Informe_Gobierno_Vasco.pdf</p> <p>Concepto: AnexoVI_Informe_historico_arqueologico_cubierta_2021</p> <p>Fichero: AnexoVI_Informe_historico_arqueologico_cubierta_2021.pdf</p> <p>Concepto: AnexoVII_fotomontajes_nueva_cubierta</p> <p>Fichero: AnexoVII_fotomontajes_nueva_cubierta.pdf</p> <p>Concepto: AnexoVIII_Estudios_caracterización_petrofísica_y_análisis_patologías_estructurales_de_fachadas</p> <p>Concepto: AnexoX_FichaUE15.04</p> <p>Fichero: AnexoX_FichaUE15.04.pdf</p> <p>Concepto: AnexoXI_2_estudiogeotecnico_actualizado</p> <p>Concepto: AnexoXI_Geotecnico_2003</p> <p>Concepto: Basico</p> <p>Fichero: CAD_básico Cad.zip</p> |

## Gestión de ofertas

## Resolución

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nº de licitadores presentados:                             | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Nº de ofertas recibidas de pyme:                           | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Nº de ofertas recibidas de terceros países:                | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:               | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Resolución:                                                | <p>Plazo (meses): 2</p> <p>Estado: Adjudicación</p> <p><b>Oferta Adjudicataria:</b> Oferta base</p> <p>Precio sin IVA: 142.525,86</p> <p>Precio con IVA: 172.456,29</p> <p>Plazo (meses): 2</p> <p><b>Adjudicación:</b></p> <p>Fecha adjudicación: 02/08/2022</p> <p>Tipo plazo: Meses</p> <p>Fecha inicio plazo: 02/08/2022</p> <p>Plazo: 2</p> <p><b>Empresa Adjudicataria:</b></p> <p>Razón social: VAUMM</p> <p>ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.</p> <p>Precio sin IVA: 142.525,86</p> <p>Precio con IVA: 172.456,29</p> <p>Lugar de ejecución principal en la UE:</p> <p><b>NUTS del lugar ejecución principal:</b></p> <p>Código NUTS: ES212</p> <p>Descripción: Gipuzkoa</p> <p>Principal: Sí</p> <p>Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No</p> |
| Documentos resolución:                                     | <p>Nombre del fichero: 2022IKIM0001-004-001.pdf</p> <p>Tipo de fichero: Acta de la mesa</p> <p>Nombre del fichero: 2022IKIM0001-007-001.pdf</p> <p>Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## Contrato

### Contrato

Código del contrato: 2022ikim0001467\_00001

Estado Contrato: Ejecución

CIF: B20934386

Razón Social: VAUMM ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.

F. Firma Empresa / Formalización: 02/08/2022

F. Firma Admin.: 02/08/2022

## Publicaciones

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| Publicar en Perfil de Contratante:   | Sí         |
| Fecha de publicación:                | 15/06/2022 |
| Publicar automáticamente en el DOUE: | No         |

## Recurso