

Getariako Zarautz Jauregian obra-proiektua idatzi eta obra zuzendaritza zerbitzua esleitzeko

Lehen argitalpenaren data: 2022/06/15 14:59

Azken argitalpenaren data: 2026/09/01 11:48

Espedientea: 2022ikim0001

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Historikoa

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 203.608,37

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 246.366,12

Botere adjudikatzailerak: Getariako Udala

Erakunde sustatzailea: P2004200H - Getariako Udala

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Getariako Zarautz Jauregian obra-proiektua idatzi eta obra zuzendaritza zerbitzua esleitzeko
Espedientea:	2022ikim0001
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Historikoa

Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Ireki sinplifikatua
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedienteak):	Bai
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailerak:	Getariako Udala
Erakunde sustatzailea:	P2004200H - Getariako Udala
Kontratazio-arganoa:	Alkatetza
Erakunde izapidetzailea:	P2004200H - Getariako Udala
Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahaia - Getariako Udala

Botere mota: Eskualdeko edo tokiko autoritatea

Jarduera nagusia: Zerbitzu publiko orokorrak

Administrazio-harremana: Izen-abizenak: Maria Zendegi
 Helbidea: GUDARIEN ENPARANTZA
 Helbide elektronikoa: idazkaritza@getaria.eus
 Telefonoa: +34 943896024

Harreman teknikoa: Izen-abizenak: Aitor Mitxelena
 Helbidea: Gudarien Enparantza, 1. 20808 Getaria(Gipuzkoa)
 Web-helbidea: <http://www.getaria.eus>
 Helbide elektronikoa: arkitektoa@getaria.eus
 Telefonoa: +34 943896024

Irekitzeko gutxieneko quoruma: 2

Mahai/batzordeko kidea: Izena: AITOR MITXELENA
 Funtzioa: Idazkari
 Izena: Markos Aizpuru Isasti
 Funtzioa: Besterik
 Izena: Jose Manuel Azpeitia Azkarraga
 Funtzioa: Besterik
 Izena: Maria Zendegi Zelaia
 Funtzioa: Besterik
 Izena: HARITZ ALBERDI ARRILLAGA
 Funtzioa: Besterik

Errekurtso-organoa: Deskribapena: Gipuzkoako Foru Aldundia
 Posta helbidea: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)
 Herria: Donostia-San Sebastián
 Posta-kodea: 20004
 Helbide elektronikoa: tafrc@gipuzkoa.eus
 Web-helbidea: <http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia>
 Nagusia: Bai

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua: Ez

Kontratuaren xedea

CPVak : CPV: 71200000-0 - Arkitektura-zerbitzuak eta horiei lotutakoak
 Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBN : Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES212 Nagusia: Bai Deskribapena: Gipuzkoa
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	2
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: PREZIOA Ponderazioa: 45
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: PROPOSAMEN TEKNIKOA Ponderazioa: 49 Irizpidea: KALITATEA Ponderazioa: 6

Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.getaria.eus Telefonoa: +34 943896024 Helbide elektronikoa: idazkaritza@getaria.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektronikoa gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektronikoa bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzailerak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Bai Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Berrikuntza Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez

Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Beste batzuk
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Datuen babesa
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

**Lantegi babestuetarako
erreserbatua:** Ez

**Enplegu babestuko
programa batean
egikaritzeko:** Ez

**Nahitaezkoa da
kontratua betearazteko
adjudikatutako langileen
izenak eta lanbide-
kualifikazioak ematea:** Bai

**Aldizkako kontratuak
dira :** Ez

**Eskari elektronikoa
erabiliko da.:** Bai

**Fakturazio elektronikoa
onartuko da:** Bai

**Ordainketa elektronikoa
erabiliko da:** Bai

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa: 203.608,37

**Kontratuaren
aurrekontua, BEZik gabe:** 203.608,37

**Kontratuaren
aurrekontua, BEZa barne:** 246.366,12

Oharrak: Lizitazio- Oinarriaren Aurrekontua, proiektuaren arabera, lizitazioaren ondoren ateratzen den azken zenbatekoari kalterik egin gabe, honakoak dira: Lizitazioaren oinarritzko aurrekontu osoa: 246.366,12€ (BEZ barne). Aurrekontua kalkulatzeko, kontuan hartu dira antzeko beste kontratazio batzuetan erabilitako baremoak, Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialeko (EHAE) ogibidesarien baremo profesionaletan oinarritutakoak. Baremo horiek adierazgarriak baino ez diren arren, hasierako hurbilketa nahikoa ezartzeko aukera ematen dute, eta merkatuko prezioetara egokitzen dira (100.2 artikulua). Obrako aurreikusitako EAP: 1.541.320 € Arkitekturako ordainsariak: $H = PEM \times K$ K zenbatetsia = % 10 154.132,00 € + BEZ • Oinarritzko proiektua (%10) = 15.413,20 € batu gabe • Gauzatze-proiektua (%50) = 77.066,00 € • Obra-zuzendaritza (%40) = 61.652,80 € • Arkitekturaren ordainsariak guztira: 138.718,8 € + BEZ • Segurtasun eta Osasun Azterlana: 3.236,77 € + BEZ • Exekuzio materialaren zuzendaritza: 61.652,80 € + BEZ • Kostu zenbatetsia GUZTIRA BEZ gabe: 203.608,37 € (246.366,12 € BEZ barne) BALIO ZENBATETSIA: 203.608,37€ (BEZ gabe). Aldaketak eta prezioen berrikustea: ez dira aurreikusten. Kontratuaren prezioa esleipenaren xede dena izango da, eta ez du inolaz ere Lizitaziorako Oinarritzko Aurrekontua gaindituko. Era berean, prezioaren barruan, dokumentazioaren 2 ale eman beharko dira paperezko euskarrian, eta beste 2, formatu digitalean, hain zuzen ere, PDF formatuan eta formatu editagarrian.

EBren funtsekin finantzatuta : Ez

Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k): BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra

Behin-behineko bermea: Ez

Behin betiko bermea: Bai

Behin betiko bermearen zenbatekoa: esleipen-prezio osoaren % 5eko zenbatekoarekin, BEZa kenduta.

Bermearen muga-eguna: 2022/07/29

Fitxategiak

Fitxategiak: Fitxategiaren izena: 2022IKIM0001-005-001.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: 2022IKIM0001-005-002.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: pliegos_tec_cast.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoaren agiria
Fitxategiaren izena: plegu_tek_eus.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoaren agiria

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2022/07/13 12:00

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena: Deskribapena: 1 sobrea: AGIRI ADMINISTRATIBOAK, ADMINISTRAZIO-ADIERAZPENA ETA IRIZPIDE EZ AUTOMATIKOEN ESKAINTZA
Irekitze-data: 2022/07/14 13:00
Publikoa: Ez

Plikak irekitzea Formulak: Deskribapena: 2 sobrea:ESKAINTZA– IRIZPIDE AUTOMATIKOAK
Irekitze-data: 2022/07/22 13:00
Publikoa: Bai

Plikak irekitzea Balio-iritzia: Deskribapena: 1 gutuna: kriterio ez automatikoak
Irekitze-data: 2022/07/14 13:01
Publikoa: Ez

Pleguaren argibidea: Argibidea: Gaztelaniaz dagokion webgunea https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_getaria_es.html Euskaraz webgunea https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_getaria_eu.html
Argibidearen data: 2022/07/21

Beste batzuk: Kontzeptua: Anexol_Informe_historico_arqueologico_artistico_Zarautz_Jauregia_2009
Fitxategia: Anexol_Informe_historico_arqueologico_artistico_Zarautz_Jauregia_2009.pdf
Kontzeptua: AnexolII_proyecto_basico_mayo_2021
Fitxategia: AnexolII_proyecto_basico_mayo_2021.pdf
Kontzeptua: AnexolIII_Investigacion_historico_arqueologico_artistica_mayo_2021
Kontzeptua: AnexolIV_Informe_Diputacion_Foral_Gipuzkoa
Fitxategia: AnexolIV_Informe_Diputacion_Foral_Gipuzkoa.pdf
Kontzeptua: AnexolX_propuesta_museografica_2021
Kontzeptua: AnexoV_Informe_Gobierno_Vasco
Fitxategia: AnexoV_Informe_Gobierno_Vasco.pdf
Kontzeptua: AnexoVI_Informe_historico_arqueologico_cubierta_2021
Fitxategia: AnexoVI_Informe_historico_arqueologico_cubierta_2021.pdf
Kontzeptua: AnexoVII_fotomontajes_nueva_cubierta
Fitxategia: AnexoVII_fotomontajes_nueva_cubierta.pdf
Kontzeptua: AnexoVIII_Estudios_caracterización_petrofísica_y_análisis_patologías_estructurales_de_fachada
Kontzeptua: AnexoX_FichaUE15.04
Fitxategia: AnexoX_FichaUE15.04.pdf
Kontzeptua: AnexoXI_2_estudiogeotecnico_actualizado
Kontzeptua: AnexoXI_Geotecnico_2003
Kontzeptua: oinarritzkoa
Fitxategia: CAD_básico Cad.zip

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzailleen kop.:	1	
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	0	
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0	
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0	
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	1	
Suntsiarazpena:		
	Epea (hilabeteak): 2	
	Egoera: Adjudikazioa	
	Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza	
		Prezioa, BEZ gabe: 142.525,86
		Prezioa, BEZarekin: 172.456,29
		Epea (hilabeteak): 2
	Adjudikazioa:	
		Adjudikazioaren data: 2022/08/02
		Epe-mota: Hilabeteak
		Epearen hasiera-data: 2022/08/02
		Epea: 2
		Enpresa esleipenduna:
		Sozietate-izena: VAUMM
		ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.
		Prezioa, BEZ gabe: 142.525,86
		Prezioa, BEZarekin: 172.456,29
		Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
		Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
		NUTS kodea: ES212
		Deskribapena: Gipuzkoa
		Nagusia: Bai
		Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez
Ebazpen-dokumentuak:	Fitxategiaren izena: 2022IKIM0001-007-001.pdf	
	Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena	
	Fitxategiaren izena: 2022IKIM0001-004-001.pdf	
	Fitxategi mota: Mahaiaren akta	

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: 2022ikim0001467_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: B20934386
Izen soziala: VAUMM ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2022/08/02

Admin. sina. D: 2022/08/02

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Argitaratze-data:	2022/06/15
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Errekurtsoa