

Servicio de Limpieza de las Oficinas Centrales y Territorial de Álava de Visesa y Alokabide (Contrato Reservado a Centros Especiales de Empleo de Iniciativa Social y Empresas de Inserción –Disposición Adicional Cuarta de la Ley de Contratos del Sector Público)

Fecha de la primera publicación: 10/03/2022 05:02

Fecha de la última publicación: 17/06/2022 05:03

Expediente: CON-2022-SE-0061

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 226.000

Presupuesto del contrato con IVA: 273.460

Poder adjudicador: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

Entidad impulsora: A20306775 - Departamento de Personas y Servicios Generales

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Servicio de Limpieza de las Oficinas Centrales y Territorial de Álava de Visesa y Alokabide (Contrato Reservado a Centros Especiales de Empleo de Iniciativa Social y Empresas de Inserción –Disposición Adicional Cuarta de la Ley de Contratos del Sector Público)

Expediente: CON-2022-SE-0061

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	VIIESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.
Entidad impulsora:	A20306775 - Departamento de Personas y Servicios Generales
Organo contratación:	Director/a General de VIIESA

Entidad tramitadora:	A20306775 - Departamento Jurídico
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - VISESA
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Otro tipo de poder:	PANAP
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: RAQUEL ARANA DEPARTAMENTO JURÍDICO Dirección: Portal de Gamarra 1 A 2º Email: concursos@visesa.eus Teléfono: +34 945214050
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: ROBERTO IBARZABAL DEPARTAMENTO DE PERSONAS Y SERVICIOS GENERALES Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.visesa.eus Email: concursos@visesa.eus Teléfono: +34 945214050
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Raquel Arana Garay Función: Idazkari Nombre: Ivan Estevez Monje Función: Ordezko Nombre: Nerea Molina Gaueca Función: Ordezko Nombre: Ibon Samaniego Gaona Samaniego Gaona Función: Besterik Nombre: Alberto ARZAMENDI CECIAGA Función: Besterik Nombre: Paz Torquemada Alonso Torquemada Alonso Función: Besterik
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: Igone Sánchez López Función: Besterik Nombre: Pilar Barrón Función: Besterik
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 90910000-9 - Servicios de limpieza
Principal: Sí
CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Años

Plazo: 2

Prórrogas : No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación : Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación : Sí

Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 51
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Plan de trabajo Ponderación: 18 Criterio: Sobreprestaciones Ponderación: 14 Criterio: Productos higiénicos Ponderación: 6 Criterio: Productos de limpieza Ponderación: 6 Criterio: Igualdad Ponderación: 5
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: licitación exclusivamente electrónica : registro electrónico Plataforma KPE Dirección Web: http://www.visesa.eus Teléfono: +34 945214050 Email: concursos@visesa.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta:	Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales

Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: Sí
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: Sí

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones: Contrato reservado de conformidad con la D.A. 4ª LCSP: 1. a Centros Especiales de Empleo de iniciativa social regulados el texto refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, aprobada mediante Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, que cumplan con los requisitos establecidos en dicha normativa para tener esta consideración 2. a Empresas de inserción, reguladas en la Ley 44/2007, de 13 de diciembre, para la regulación del régimen de las empresas de inserción, que cumplan con los requisitos establecidos en dicha normativa para tener esta consideración. Obligación de subrogación por norma legal, un convenio colectivo o un acuerdo de negociación colectiva de eficacia general (artículo 130 LCSP).

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 271.200

Presupuesto del contrato sin IVA: 226.000

Presupuesto del contrato con IVA: 273.460

Observaciones: La propuesta económica se referirá al presupuesto anual, siendo 113.000 euros, el tipo de la licitación y aquellas ofertas que superen dicho importe serán automáticamente excluidas.

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros:

- Nombre del fichero: MESA DE CONTRATACION.pdf
- Tipo de fichero: Composición de mesa
- Nombre del fichero: espd-request (17).zip
- Tipo de fichero: DEUC
- Nombre del fichero: pliego tecnico Limpieza Araba.pdf
- Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
- Nombre del fichero: planos.zip
- Tipo de fichero: Otros
- Observaciones del fichero: Planos
- Nombre del fichero: Informe de insuficiencia de medios.pdf
- Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
- Nombre del fichero: Informe de necesidad.pdf
- Tipo de fichero: Memoria justificativa
- Nombre del fichero: RESOLUCIÓN APRUEBA EXPEDIENTE.pdf
- Tipo de fichero: Aprobación del expediente
- Nombre del fichero: CARATULA LIMPIEZA ARABA 2022.pdf
- Tipo de fichero: Carátula
- Nombre del fichero: pcap servicios abierto LIMPIEZA ARABA 2022.pdf
- Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 07/04/2022 10:00

Apertura de plicas
Capacidad y solvencia: Descripción: Apertura de plicas Capacidad y solvencia
Fecha de apertura: 07/04/2022 10:15
Pública: No

Apertura de plicas
Fórmulas: Descripción: Apertura de plicas Fórmulas
Fecha de apertura: 05/05/2022 10:15
Pública: No
Lugar: Visesa, Portal de Gamarra 1 A Vitoria-Gasteiz
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
apertura: Miembros de la mesa

Apertura de plicas Juicios
de valor: Descripción: Apertura de plicas Juicios de valor
Fecha de apertura: 07/04/2022 10:30
Pública: No
Lugar: VISESA Portal de Gamarra 1 A 2º
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
apertura: Miembros de la mesa

Acuerdos de la mesa/
comité: Descripción: Acta de calificación y revisión juicios de valor
Fichero: ACTA CALIFICACIÓN Y REVISION JUICIOS DE VALOR.pdf
Descripción: Acta de apertura del sobre de fórmulas
Fichero: ACTA APERTURA PLICAS 05-05-22.pdf
Descripción: Acta de propuesta de adjudicación
Fichero: ACTA PROPUESTA DE ADJUDICACION 06-05-22.pdf

Otros: Concepto: Informe jurídico
Fichero: INFORME JURIDICO.pdf
Concepto: Informe de solvencia
Fichero: Informe Solvencia.pdf
Concepto: Informe de valoración de criterios sometidos a juicio de valor
Fichero: Informe CON-2022-SE-0061 v2.pdf
Concepto: Informe definitivo de valoración
Fichero: Informe CON-2022-SE-0061 v3.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: Razón Social: GUREAK ARABA, S.L.U.
Fecha registro: 06/04/2022
Razón Social: URBEGI INSERCIÓN, S.L.
Fecha registro: 06/04/2022

Resolución

Nº de licitadores
presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de
pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de
otros Estados miembro
de la UE: 0

Nº de ofertas recibidas de
terceros países: 0

Nº de ofertas recibidas
por vía electrónica: 2

Resolución:

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 109.610

Precio con IVA: 132.628,1

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 17/05/2022

Tipo plazo: Años

Fecha inicio plazo: 01/08/2022

Plazo: 2

Empresa Adjudicataria:

Razón social: GUREAK ARABA,
S.L.U.

Precio sin IVA: 109.610

Precio con IVA: 132.628,1

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución

principal:

Código NUTS: ES211

Descripción: Araba/Álava

Principal:

Es probable que el contrato sea No

objeto de subcontratación:

Documentos resolución: Nombre del fichero: ACUERDO DE ADJUDICACION.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Código
del

contrato: CON-2022-
SE-0061352_00001

Estado

Contrato: Ejecución

CIF: B01257641

Razón

Social: GUREAK

ARABA,

S.L.U.

F.

Firma

Empresa /

Formalización: 13/06/2022

F.

Firma

Admin.: 13/06/2022

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	17/06/2022
Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí
Número de anuncio en el DOUE anterior (20XX/S XXX-XXXXXX):	2022/S 050-128751

Recurso