

## Redacción de Proyecto y Dirección de las Obras de Ejecución de dos Edificaciones y su Urbanización Complementaria, en la Parcela IC-2A-2, del Polígono de Araso, en Irún (Gipuzkoa)

**Fecha de la primera publicación:** 11/03/2022 13:40

**Fecha de la última publicación:** 16/06/2022 15:55

**Expediente:** SPRILUR03/2022

**Tipo de contrato:** Servicios

**Estado de la tramitación:** Formalizado / En ejecución

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 190.000

**Presupuesto del contrato con IVA:** 229.900

**Poder adjudicador:** SPRILUR, S.A.

**Entidad impulsora:** A20125993 - Bidasoa Oarsoko Industrialdea, S.A.

**Dirección web de Licitación electrónica:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

---

### Introducción

**Objeto del contrato:** Redacción de Proyecto y Dirección de las Obras de Ejecución de dos Edificaciones y su Urbanización Complementaria, en la Parcela IC-2A-2, del Polígono de Araso, en Irún (Gipuzkoa)

**Expediente:** SPRILUR03/2022

**Contrato menor:** No

**Contrato en la gestión del Covid-19:** No

**Acuerdo Marco:** No

**Sistema dinámico de adquisición :** No

**Contratación conjunta :** No

|                                                             |                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Estado de la tramitación:</b>                            | Formalizado / En ejecución                                                                                          |
| <b>Tramitación:</b>                                         | Ordinaria                                                                                                           |
| <b>Procedimiento de adjudicación:</b>                       | Abierto                                                                                                             |
| <b>Tipo de contrato:</b>                                    | Servicios                                                                                                           |
| <b>Recurso:</b>                                             | No                                                                                                                  |
| <b>Licitación electrónica :</b>                             | Sí                                                                                                                  |
| <b>Licitación KPE :</b>                                     | Sí                                                                                                                  |
| <b>Dirección web de Licitación electrónica:</b>             | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a> |
| <b>Comunicación:</b>                                        | Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación                                         |
| <b>Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :</b> | No                                                                                                                  |

## Organismos

|                             |                                                 |
|-----------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Poder adjudicador:</b>   | SPRILUR, S.A.                                   |
| <b>Entidad impulsora:</b>   | A20125993 - Bidasoa Oarsoko Industrialdea, S.A. |
| <b>Organo contratación:</b> | Consejo de Administración                       |
| <b>Entidad tramitadora:</b> | A01024090 - SPRILUR, S.A.                       |
| <b>Mesa contratación:</b>   | Mesa de contratación - SPRILUR, S.A.            |
| <b>Tipo poder:</b>          | Autoridad regional o local                      |

**Principal actividad:** Asuntos económicos y financieros

**Contacto Técnico:** Nombre y Apellidos: Idoia Bastida  
Dirección: Polígono Industrial Ventas, C/Gabiria, 2-1º-of.I, 20305-Irun  
Email: boisa@spri.eus  
Teléfono: +34 943632591

**Quorum mínimo de apertura:** 2

**Componente de la mesa/ comité:** Nombre: Iñigo Ramos Bilbao  
Función: Idazkari  
Nombre: Sotero García Álvarez  
Función: Besterik

**Órgano de recurso:** Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales  
Localidad: Vitoria-Gasteiz  
Email: oarc@euskadi.eus  
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado por una central de compras:** No

## Objeto del contrato

**CPV's :** CPV: 71240000-2 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación  
Principal: Sí

**Lugar de ejecución principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución principal:** Código NUTS: ES212  
Principal: Sí  
Descripción: Gipuzkoa

**Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** No

**División en lotes:** No

**Se aceptan variantes:** No

**Se aceptan opciones :** No

**Precios unitarios :** No

|                                                                                                             |                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Modo de acceso a los pliegos:</b>                                                                        | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/">https://www.contratacion.euskadi.eus/</a>                                                                 |
| <b>Duración del contrato:</b>                                                                               | Meses                                                                                                                                                     |
| <b>Plazo:</b>                                                                                               | 15                                                                                                                                                        |
| <b>Prórrogas :</b>                                                                                          | No                                                                                                                                                        |
| <b>La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :</b>                                     | No                                                                                                                                                        |
| <b>Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :</b>                          | Sí                                                                                                                                                        |
| <b>Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :</b>                                    | Sí                                                                                                                                                        |
| <b>Criterios de adjudicación:</b>                                                                           | Pluralidad de criterios                                                                                                                                   |
| <b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):</b>                                   | Criterio: Criterios evaluables mediante la aplicación de fórmulas<br>Ponderación: 57                                                                      |
| <b>Criterios de calidad (en su caso):</b>                                                                   | Criterio: Criterios no evaluables mediante la aplicación de fórmulas<br>Ponderación: 43                                                                   |
| <b>Se utilizará subasta electrónica :</b>                                                                   | No                                                                                                                                                        |
| <b>Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:</b>                                 | Dirección: <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a><br>Teléfono: +34 943632591 |
| <b>Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:</b>                    | Descripción: Español<br>Descripción: Euskera                                                                                                              |
| <b>Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :</b> | Sí                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta:</b>                                          | Meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Cláusulas especiales:</b>                                                                                                    | <p>Tipo: Medioambientales</p> <p>Criterios de Adjudicación: Sí</p> <p>Condiciones especiales de ejecución: Sí</p> <p>Criterios de solvencia técnica: No</p> <p>Contratos reservados: No</p> <p>Otros: No</p> <p>Tipo: Sociales</p> <p>Criterios de Adjudicación: No</p> <p>Condiciones especiales de ejecución: No</p> <p>Criterios de solvencia técnica: No</p> <p>Contratos reservados: No</p> <p>Otros: No</p> <p>Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres</p> <p>Criterios de Adjudicación: No</p> <p>Condiciones especiales de ejecución: No</p> <p>Criterios de solvencia técnica: No</p> <p>Contratos reservados: No</p> <p>Otros: No</p> |
| <b>Reservado a talleres protegidos:</b>                                                                                         | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>A ejecutar en un programa de empleo protegido:</b>                                                                           | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:</b> | Sí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Observaciones del fichero:</b>                                                                                               | Documentación Técnica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Se trata de contratos periódicos :</b>                                                                                       | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Se utilizará el pedido electrónico:</b>                                                                                      | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Se aceptará la facturación electrónica:</b>                                                                                  | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Se utilizará el pago electrónico:</b>                                                                                        | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## Datos económicos

|                                             |                                                 |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Valor estimado:</b>                      | 190.000                                         |
| <b>Presupuesto del contrato sin IVA:</b>    | 190.000                                         |
| <b>Presupuesto del contrato con IVA:</b>    | 229.900                                         |
| <b>Financiado con fondos de la UE :</b>     | No                                              |
| <b>IVA(s) del presupuesto del contrato:</b> | Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general          |
| <b>Garantía provisional:</b>                | No                                              |
| <b>Garantía definitiva:</b>                 | Sí                                              |
| <b>Importe de la garantía definitiva:</b>   | 5% del importe de adjudicación, excluido el IVA |

## Ficheros

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ficheros:</b> | <p>Nombre del fichero: DOCUMENTACION TECNICA.zip</p> <p>Tipo de fichero: Otros</p> <p>Observaciones del fichero: Documentación Técnica</p> <p>Nombre del fichero: MEMORIA JUSTIFICATIVA-PROYECTO Y DO IC-2A2 ARASO.pdf</p> <p>Tipo de fichero: Memoria justificativa</p> <p>Nombre del fichero: CARATULA PROYECTO Y DO IC-2A2 ARASO.pdf</p> <p>Tipo de fichero: Carátula</p> <p>Nombre del fichero: BORRADOR CONTRATO PROYECTO Y DO IC-2A2 ARASO.pdf</p> <p>Tipo de fichero: Otros</p> <p>Observaciones del fichero: Borrador del Contrato</p> <p>Nombre del fichero: PLITEC- PROYECTO Y DO IC-2A2 ARASO.pdf</p> <p>Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas</p> <p>Nombre del fichero: PLICAP-PROYECTO Y DO IC-2A2 ARASO.pdf</p> <p>Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares</p> <p>Nombre del fichero: 2022-04-07 11-14-00.mp4</p> <p>Tipo de fichero: Otros</p> <p>Observaciones del fichero: Video apertura sobre B. Criterios no cuantificables por fórmula</p> <p>Nombre del fichero: Puntuación Técnica.pdf</p> <p>Tipo de fichero: Otros</p> |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Observaciones del fichero: Puntuación Técnica  
Nombre del fichero: 2022-05-03 12-02-39.mp4  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: Video apertura sobre C. Criterios cuantificables por fórmula  
Nombre del fichero: INFORME PROPUESTA CLASIFIC.-PROYECTO Y DO IC-2A2 FIRMADO.pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: INFORME DE VALORACIÓN Y PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN

## Lotes

## Tablón de anuncios

**Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:**

04/04/2022 13:00

**Apertura de plicas Capacidad y solvencia:**

Descripción: Sobre A. Acreditación de la solvencia técnica y económico-financiera  
Fecha de apertura: 04/04/2022 13:30  
Pública: No  
Lugar: Plataforma de Contratación Pública en Euskadi  
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación

**Apertura de plicas Fórmulas:**

Descripción: Sobre C. Documentación relativa a criterios cuantificables por fórmula  
Fecha de apertura: 03/05/2022 12:00  
Pública: Sí  
Lugar: Plataforma de Contratación Pública en Euskadi  
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación

**Apertura de plicas Juicios de valor:**

Descripción: Sobre B. Criterios no cuantificables por fórmula  
Fecha de apertura: 07/04/2022 11:00  
Pública: Sí  
Lugar: Plataforma de Contratación Pública en Euskadi  
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación

## Gestión de ofertas

**Empresas Licitadoras:**

Razón Social: CIVILARCH CONSULTORA S.L.  
Fecha registro: 04/04/2022  
Razón Social: SESTRA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.L.  
Fecha registro: 04/04/2022  
Razón Social: ASMATU, S.L.

Fecha registro: 04/04/2022

## Resolución

Nº de licitadores presentados: 3  
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1  
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0  
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0  
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 3  
Resolución:

Estado: Adjudicación

**Oferta Adjudicataria:** Oferta base

Precio sin IVA: 147.250

Precio con IVA: 178.172,5

**Adjudicación:**

Fecha adjudicación: 18/05/2022

Tipo plazo: Meses

Fecha inicio plazo: 15/06/2022

Plazo: 15

**Empresa Adjudicataria:**

Razón social: SESTRA  
INGENIERÍA Y ARQUITECTURA,  
S.L.

Precio sin IVA: 147.250

Precio con IVA: 178.172,5

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

**NUTS del lugar ejecución principal:**

Código NUTS: ES212

Descripción: Gipuzkoa

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

**Documentos resolución:** Nombre del fichero: RESOLUCION ADJUDICACION-PROYECTO Y DO IC-2A2 ARASO.pdf  
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

## Contrato

Código  
del

contrato: SPRILUR03/2022491\_00001

Estado

Contrato: Ejecución

CIF: B20871596  
Razón  
Social: SESTRA  
INGENIERÍA  
Y  
ARQUITECTURA,  
S.L.  
F.  
Firma  
Empresa /  
Formalización: 15/06/2022  
F.  
Firma  
Admin.: 16/06/2022  
Contrato: CONTRATO-  
FIRMADO---  
PROYECTO-  
Y-  
DO-  
IC-2A2-  
ARASO-1655387405111-7396776.pdf

## Publicaciones

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| Publicar en Perfil de Contratante:   | Sí         |
| Fecha de publicación:                | 16/06/2022 |
| Publicar automáticamente en el DOUE: | No         |

## Recurso