Lucas de Berroa kaleko 18. zenbakian dagoen udal-eraikina alokairuko babes publikoko etxebizitza bihurtzeko proiektuak idaztea.

Lehen argitalpenaren data: 2022/03/17 13:21

Azken argitalpenaren data: 2024/02/15 16:30

Espedientea: 2022PASV01

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Deuseztatuta

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 100.000

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 121.000

Botere adjudikatzailea: Irungo Etxebizitzarako Elkarte Publikoa, S.A.U.

Erakunde sustatzailea: A20736773 - Irungo Etxebizitzarako Elkarte Publikoa, S.A.U.

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Kontratuaren xedea:	Lucas de Berroa kaleko 18. zenbakian dagoen udal-eraikina alokairuko babes publikoko etxebizitza bihurtzeko proiektuak idaztea.
Espedientea:	2022PASV01
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez

Izapidetzearen egoera:	Deuseztatuta
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa:	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismos

Botere adjudikatzailea:	Irungo Etxebizitzarako Elkarte Publikoa, S.A.U.
Erakunde sustatzailea:	A20736773 - Irungo Etxebizitzarako Elkarte Publikoa, S.A.U.
Kontratazio-organoa:	Administrazio Kontseilua
Erakunde izapidetzailea:	A20736773 - Irungo Etxebizitzarako Elkarte Publikoa, S.A.U.
Kontratazio-mahaia:	Kontratazo Mahaia - Irungo Etxebizitzarako Elkarte Publikoa, S.A.U.

Botere mota:	Beste mota bat
Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak
Beste botere mota bat:	Merkataritzako sozietate publikoa
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Iñaki Campo Esnaola Helbidea: Iglesia,6-bajo Web-helbidea: www.irunvi.com Helbide elektronikoa: irunvi@irun.org Telefonoa: +34 943505725
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Mikel Gurruchaga Recarte Helbidea: Iglesia, 6 bajo.20302 Irun(Gipuzkoa) Web-helbidea: http://www.irun.org/irunvi Helbide elektronikoa: irunvi@irun.org Telefonoa: +34 943505720
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Iñaki Campo Esnaola Funtzioa: Idazkari Izena: Olatz Angulo Lacarta Funtzioa: Ordezko Izena: Miguel Ángel Paez Escamendi Funtzioa: Ordezko Izena: Rebeca González Ramírez Funtzioa: Ordezko Izena: Cristina Martin López Funtzioa: Besterik Izena: Idoia Yarza Sardón Funtzioa: Besterik Izena: José Antonio Santano Clavero Funtzioa: Besterik
Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk:	Izena: Mikel Gurruchaga Recarte Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: IRUNGO UDALA Herria: IRUN Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Objeto del contrato

CPVak: :	CPV: 71000000-8 - Arkitektura-, eraikuntza-, ingeniaritza- eta ikuskaritza-zerbitzuak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES212 Nagusia: Bai Deskribapena: Gipuzkoa
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	5
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide

Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Prezioa Ponderazioa: 42
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Memoria teknikoa Ponderazioa: 40 Irizpidea: Eraikinaren azterketa eta simulazio energetikoa Ponderazioa: 2 Irizpidea: Kanpoko infografiak egiteko konpromisoa Ponderazioa: 4 Irizpidea: Barruko infografiak egiteko konpromisoa Ponderazioa: 2 Irizpidea: Ingurumen-ziurtaeneko prestakuntza Ponderazioa: 1 Irizpidea: Arkitektoa sartzeko konpromisoa, elkargoko 5 urte baino gutxiago Ponderazioa: 1 Irizpidea: Birgaitze integraleko proiektuen esperientzia Ponderazioa: 8
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.irun.org/irunvi Telefonoa: +34 943505720 Helbide elektronikoa: irunvi@irun.org
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez

Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

Lantegi babestuetarako erreserbatua: Ez

Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko: Ez

Kontratua gauzatzean bete beharreko baldintzak.: Administrazio-klausulen pleguko 20. klausulan enpresa kontratisten gutxieneko lan-baldintzei buruz ezarritako betebeharra.

Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea: Ez

Fitxategiko oharrak: Akordioa, Irungo Administrazio Kontseiluarena, kontratu hau likidatzen duena araudia aldatu eta proiektua araudi berrira egokitu delako.

Aldizkako kontratuak dira : Ez

Eskari elektronikoa erabiliko da.: Ez

Fakturazio elektronikoa onartuko da: Ez

Ordainketa elektronikoa erabiliko da: Ez

Datos económicos

Zenbatetsitako balioa: 100.000

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 100.000

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	121.000
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	Esleipen-prezioaren %5 dagokiona, BEZ keduta

Ficheros

Fitxategiak:

Fitxategiaren izena: Pliego clausulas administrativas.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: Pliego técnico.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
Fitxategiaren izena: Memoria justificativa.zip
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: Anexo I pliego tecnico.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Planos edificio.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Lucas de Berroa, 18 eraikinaren planoak
Fitxategiaren izena: DEUC.zip
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: Aprobación expediente CAD.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea

Lotes

Tablón de anuncios

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2022/04/11 22:00
Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:	Deskribapena: BAT zbkidun gutun-azal elektronikoa-Gaitasuna eta kaudimena Irekitze-data: 2022/04/22 10:00 Publikoa: Ez Lekua: IRUNGO UDALA Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Administrazio-pleguko 14. klausulan adierazitakoa.

Plikak irekitzea Formulak:
Deskribapena: HIRU zbkidun gutun-azal elektronikoa- Eskaintza ekonomikoa eta formula bidez baloratzeko dokumentazioa
Irekitze-data: 2022/05/03 10:00
Publikoa: Bai
Lekua: IRUNGO UDALA
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Administrazio-klausulen pleguko 14. klausulan adierazitakoak.

Plikak irekitzea Balio-iritziak:
Deskribapena: Bi zbkidun gutun- azal elektronikoa- Balio judizio bidez balogarri den dokumnetazioa.
Irekitze-data: 2022/04/22 10:15
Publikoa: Ez
Lekua: IRUNGO UDALA
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Administrazio-pleguko 14. klausulan adierazitakoa.

Mahaiaren/batzordearen erabakiak:
Deskribapena: 2022/05/03an egindako 3ri buruzko kontratazio-mahaiaren akta
Fitxategia: Acta A3 Mesa contratación.pdf
Deskribapena: 1 eta 2 gutun-azalen irekiera-akta
Fitxategia: Acta apertura sobre 1 y 2.pdf
Deskribapena: 3 gutun-azalaren irekiera-akta
Fitxategia: Acta A3 Mesa contratación.pdf

Pleguaren argibidea:
Argibidea: Kontsultatu sestra azpian sestra gaineko gehieneko lerrokadura bera kontuan hartu behar den ala ez
Argibidearen data: 2022/04/06
Fitxategia: Nota aclaratoria alineación maxima.pdf
Argibidea: Esperientzia egiaztatzearekin lotutako informazioa.
Argibidearen data: 2022/03/24
Fitxategia: Nota plataforma acreditación experiencia.pdf

Beste batzuk:
Kontzeptua: Eraikina eta haren planoak bisitatzeko aukera
Fitxategia: Posibilidad visita y planos.pdf

Gestión de ofertas

Enpresa lizitatzaileak:
Izen soziala: REHABITE AHOLKULARITZA TEKNIKOA, S.L.P.
Erregistro-data: 2022/04/08
Izen soziala: UTE NS-DEBOR
Erregistro-data: 2022/04/11
Izen soziala: URBEN EASO 77 SLU
Erregistro-data: 2022/04/11
Izen soziala: GARMENDIA PLACENCIA, ANE
Erregistro-data: 2022/04/11

Resolución

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:
4

Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	2
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	4
Ez adjudikatzeko arrazoia:	Beste batzuk
Suntsiarazpena:	Egoera: Ezeztatua **Esleipendunaren eskaintza:** Oinarrizko eskaintza
Ebazpen-dokumentuak:	Fitxategiaren izena: Resolución presidente.pdf Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Ebazpena Fitxategiaren izena: 20 Acuerdo CAD liquidacion contrato.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: Akordioa, Irungo Administrazio Kontseiluarena, kontratu hau likidatzen duena araudia aldatu eta proiektua araudi berrira egokitu delako.

Contrato

Publicaciones

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Recurso