Adjudicación en régimen de arrendamiento, del uso y disfrute privado sobre las siguientes tres parcelas de suelo rural, propiedad del Ayuntamiento de Asteasu, situadas en la Agroaldea de Asteasu.

Fecha de la primera publicación: 22/03/2022 14:31

Fecha de la última publicación: 26/04/2022 15:33

Expediente: 2021-010

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 3.842,96

Presupuesto del contrato con IVA: 4.649,98

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Asteasu

Entidad impulsora: P2001500D - Ayuntamiento de Asteasu

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Adjudicación en régimen de arrendamiento, del uso y disfrute privado sobre las siguientes tres parcelas de suelo rural, propiedad del Ayuntamiento de Asteasu, situadas en la Agroaldea de Asteasu.
Expediente:	2021-010
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No

Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Plazo cerrado
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Privados
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	No
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Asteasu
Entidad impulsora:	P2001500D - Ayuntamiento de Asteasu
Organo contratación:	Alcalde
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: JON GIL BELTZA Dirección: Lege zaharren enparantza, z/g, 20159, Asteasu Dirección Web: www.asteasu.eus Email: idazkaritza@asteasu.eus Teléfono: +34 943691907
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Iker Carrera Aranburu Dirección: Nafarroa hiribidea 6, Tolosa, 20400

Dirección Web: http://www.tolomendi.eus
Email: tolomendi@tolomendi.eus
Teléfono: +34 943655097

Órgano de recurso:
Descripción: Alcaldesa
Dirección Postal: Lege Zaharren enparantza, z/g
Localidad: Asteasu
Código Postal: 20.159
Email: idazkaritza@asteasu.eus
Dirección Web: www.asteasu.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's: :
CPV: 70130000-1 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: Sí

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: https://www.contratacion.euskadi.eus/

Duración del contrato: Años

Plazo: 3

Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	3
Descripción de las prórrogas:	El arrendamiento se otorgará por un plazo de 3 años, prorrogable por otros 3, hasta un máximo de 9 años.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Otros
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Proyecto de explotación Ponderación: 40 Criterio: Criterio objetivos Ponderación: 60
Número previsto de candidatos:	0
Número mínimo de candidatos:	0
Número máximo de candidatos:	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentacion de las ofertas o solicitudes de participacion:	Dirección: www.asteasu.eus Dirección Web: http://www.asteasu.eus Teléfono: +34 943691907 Email: idazkaritza@asteasu.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participacion:	Descripción: Español Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta:	Meses
(a partir de la recepción de ofertas):	2
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones:	Contrato patrimonial
Se trata de contratos periódicos :	No

Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	3.842,96
Presupuesto del contrato sin IVA:	3.842,96
Presupuesto del contrato con IVA:	4.649,98
Observaciones:	0,20 €/m2 y año (más 21% de IVA correspondiente), sobre la base de 595,66 m2 de superficie de cada lote, al que se añadirá 1/3 parte (116,00m2) de los 348,00 m2 de superficie de la parcela común a cada uno de los lotes.
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 04 I Eranskina.docx Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Anexo I Nombre del fichero: 02 Lursail zatiketa.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Planos Nombre del fichero: 01 Nota simple.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Nota simple Nombre del fichero: 00 Memoria.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: 03 PCAP.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Nombre del fichero: 08 Dekretua Ziurtagiria_signed.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Todos los lotes

El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen los lotes o grupos de lotes siguientes: - Lotes 1 y 2. - Lotes 2 y 3. - Lotes 1, 2 y 3.

Lotes:

Objeto del contrato: Adjudicación en régimen de arrendamiento, del uso y disfrute privado sobre las siguientes tres parcelas de suelo rural, propiedad del Ayuntamiento de Asteasu, situadas en la Agroaldea de Asteasu.
Valor estimado: 1.280,98
Presupuesto del contrato sin IVA: 1.280,98
Presupuesto del contrato con IVA: 1.549,99

Financiado con fondos de la UE:	No
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
Se aceptan variantes:	No

Número máximo de variantes: 0

Prórrogas:	Sí

Descripción de las prórrogas: El arrendamiento se otorgará por un plazo de 3 años, prorrogable por otros 3, hasta un máximo de 9 años.
Duración del lote: Años
Plazo: 3
Criterios de adjudicación: Otros
Número previsto de candidatos: 0
Número mínimo de candidatos: 0
Número máximo de candidatos: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No

CPV's

CPV: 70130000-1 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios
Principal: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Objeto del contrato: Adjudicación en régimen de arrendamiento, del uso y disfrute privado sobre las siguientes tres parcelas de suelo rural, propiedad del Ayuntamiento de Asteasu, situadas en la Agroaldea de Asteasu.
Valor estimado: 1.280,98
Presupuesto del contrato sin IVA: 1.280,98
Presupuesto del contrato con IVA: 1.549,99
Financiado con fondos de la UE: No
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: Sí
Descripción de las prórrogas: El arrendamiento se otorgará por un plazo de 3 años, prorrogable por otros 3, hasta un máximo de 9 años.
Duración del lote: Años
Plazo: 3
Criterios de adjudicación: Otros
Número previsto de candidatos: 0
Número mínimo de candidatos: 0
Número máximo de candidatos: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

CPV's
CPV: 70130000-1 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios
Principal: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Objeto del contrato: Adjudicación en régimen de arrendamiento, del uso y disfrute privado sobre las siguientes tres parcelas de suelo rural, propiedad del Ayuntamiento de Asteasu, situadas en la Agroaldea de Asteasu.
Valor estimado: 1.280,98

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.280,98
Presupuesto del contrato con IVA: 1.549,99
Financiado con fondos de la UE: No
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: Sí
Descripción de las prórrogas: El arrendamiento se otorgará por un plazo de 3 años, prorrogable por otros 3, hasta un máximo de 9 años.
Duración del lote: Años
Plazo: 3
Criterios de adjudicación: Otros
Número previsto de candidatos: 0
Número mínimo de candidatos: 0
Número máximo de candidatos: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

CPV's
CPV: 70130000-1 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios
Principal: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 21/04/2022 14:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Sobre A
Fecha de apertura: 25/04/2022 12:00
Pública: Sí
Lugar: Lege zaharren enparantza, z/g, 20159, Asteasu; Secretaría, planta primera.

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Sobre B
Fecha de apertura: 02/05/2022 12:00
Pública: Sí
Lugar: Lege zaharren enparantza, z/g, 20159, Asteasu. Casa consistorial, Secretaría, planta primera.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Acto público

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	22/03/2022
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso