Contrato privado de arrendamiento de bien inmueble urbano, de titularidad municipal, sito en la c/ Urisolo, 1B-bajo izda. de Gopegi con destino a local comercial

Fecha de la primera publicación: 29/03/2022 11:10

Fecha de la última publicación: 02/07/2024 10:06

Expediente: 197/2022

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 3.420

Presupuesto del contrato con IVA: 4.138,2

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Zigoitia

Entidad impulsora: P0101800A - Ayuntamiento de Zigoitia

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Contrato privado de arrendamiento de bien inmueble urbano, de titularidad municipal, sito en la c/ Urisolo, 1B-bajo izda. de Gopegi con destino a local comercial
Expediente:	197/2022
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Privados
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Zigoitia
Entidad impulsora:	P0101800A - Ayuntamiento de Zigoitia
Organo contratación:	Alcaldía
Tipo poder:	Autoridad regional o local

Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Mariló Suárez Rodríguez Dirección: Bengolarra, 1 Email: marilo@zigoitia.eus Teléfono: +34 945464041
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Ziortza Guinea Gutierrez Dirección: Bengolarra, 1. 01138 Zigoitia (Araba/Álava) Dirección Web: http://www.zigoitia.eus Email: zigoitia@zigoitia.eus Teléfono: +34 945464041
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Idoia Garcia Mimenza Función: Suplente Nombre: Ziortza Guinea Gutiérrez Función: Otro Nombre: Rakel Sáez de Cámara Aguirre Función: Otro Nombre: Javier Gorbeña García Función: Otro Nombre: Mª Dolores Suarez Rodriguez Función: Secretario/a
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Álava Dirección Postal: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba) Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oafrc-kefoa@araba.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 70130000-1 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	3
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Otros
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Capacidad del proyecto para la generación de empleo: máximo 4 puntos Ponderación: 4 Criterio: Soluciones tecnológicas para mejorar eficiencia en consumo energético y de otros suministros así como implantación de procesos eco-eficientes de reciclado y reutilización de residuos: máximo 2 puntos Ponderación: 2 Criterio: Fomento del emprendizaje femenino: máximo 2 puntos Ponderación: 2 Criterio: Antigüedad de la actividad en el municipio de Zigoitia: máximo 2 puntos Ponderación: 2 Criterio: Proyecto de actividad y viabilidad: máximo 6 puntos Ponderación: 6

Criterio: Tipo de actividad: máximo 9 puntos
Ponderación: 9

Se utilizará subasta electrónica : No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:
Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Dirección Web: http://www.zigoitia.eus
Teléfono: +34 945464041
Email: zigoitia@zigoitia.eus
Dirección: Oficinas municipales-C/ Bengolarra, 1 (Ondategi)
Dirección Web: http://www.zigoitia.eus
Teléfono: +34 945464041
Email: zigoitia@zigoitia.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:
Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico : No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas): 2 Meses

Cláusulas especiales:
Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	42.180
Presupuesto del contrato sin IVA:	3.420
Presupuesto del contrato con IVA:	4.138,2
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	459,8

Ficheros

Ficheros:
Nombre del fichero: Nota simple del Registro de la Propiedad.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: DEKRETUA 2022-0169 [Resolución de Alcaldía de aprobación del expediente de arrendamiento del local de Urisolo, 1B-bajo izda. y del pliego].pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares_ licitación arrendamiento de local en Calle Urisolo, 1B bajo izq.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: Certificado del inventario municipal de bienes.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ARQUITECTO VARIOS 2022-0019 [Informe del 17 de marzo de 2022 del arquitecto municipal].pdf
Tipo de fichero: Memoria técnica
Nombre del fichero: Anexo a informe del arquitecto municipal (Proyecto de reforma del local).pdf
Tipo de fichero: Otros

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:
06/05/2022 23:59

Apertura de plicas Sobre único:
Descripción: Apertura de ofertas
Fecha de apertura: 20/05/2022 10:00
Pública: Sí
Lugar: Casa Consistorial
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: Acta de la Mesa de Contratación
Fichero: Acta de la mesa de contratación de apertura de la oferta presentada.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:
Razón Social: LUCIA XOCHIL GARCÍA DE CORTAZAR JONAS
Fecha registro: 07/04/2022

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1

Resolución:

Plazo (meses): 36
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 95
Precio con IVA: 114,95
Plazo (meses): 36

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 27/05/2022
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 27/05/2022
Plazo: 3
Empresa Adjudicataria:
Razón social: LUCIA XOCHIL GARCÍA DE CORTAZAR JONAS
Precio sin IVA: 95
Precio con IVA: 114,95
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: DEKRETUA 2022-0252 [Resolución de Alcaldía de adjudicación del contrato de arrendamiento del local de Urisolo, 1B-bajo izda.] (4).pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 197/2022704_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: 53981885B
Razón Social: LUCIA XOCHIL GARCÍA DE CORTAZAR JONAS
F. Firma Empresa / Formalización: 27/05/2022
F. Firma Admin.: 02/07/2024

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	29/03/2022
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso