Gopegiko Urisolo kaleko 1B-behealdeko ezkerraldean dagoen eta udal-titulartasuna duen hiri-ondasun higiezina alokairuan hartzeko kontratu pribatua, merkataritza-lokal gisa erabiltzeko.

Lehen argitalpenaren data: 2022/03/29 11:10

Azken argitalpenaren data: 2024/07/02 10:06

Espedientea: 197/2022

Kontratu mota: Pribatuak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 3.420

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 4.138,2

Botere adjudikatzailea: Zigoitiko Udala

Erakunde sustatzailea: P0101800A - Zigoitiko Udala

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Gopegiko Urisolo kaleko 1B-behealdeko ezkerraldean dagoen eta udal-titulartasuna duen hiri-ondasun higiezina alokairuan hartzeko kontratu pribatua, merkataritza-lokal gisa erabiltzeko.
Espedientea:	197/2022
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez

Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Pribatuak
Errekurtsoa:	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Zigoitiko Udala
Erakunde sustatzailea:	P0101800A - Zigoitiko Udala
Kontratazio-organoa:	Alkatetza
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea

Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Mariló Suárez Rodríguez Helbidea: Bengolarra, 1 Helbide elektronikoa: marilo@zigoitia.eus Telefonoa: +34 945464041
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Ziortza Guinea Gutierrez Helbidea: Bengolarra, 1. 01138 Zigoitia (Araba/Álava) Web-helbidea: http://www.zigoitia.eus Helbide elektronikoa: zigoitia@zigoitia.eus Telefonoa: +34 945464041
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Idoia Garcia Mimenza Funtzioa: Ordezko Izena: Ziortza Guinea Gutiérrez Funtzioa: Besterik Izena: Rakel Sáez de Cámara Aguirre Funtzioa: Besterik Izena: Javier Gorbeña García Funtzioa: Besterik Izena: Mª Dolores Suarez Rodriguez Funtzioa: Idazkari
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales Posta helbidea: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba) Herria: Vitoria-Gasteiz Helbide elektronikoa: oafrc-kefoa@araba.eus Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 70130000-1 - Administrazioaren jabetzako ondasun higiezinak alokatzeko zerbitzuak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES211 Nagusia: Bai Deskribapena: Araba/Álava

Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Urteak
Epea:	3
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Beste batzuk
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Proiektuak enplegua sortzeko duen gaitasuna: gehienez 4 puntu Ponderazioa: 4 Irizpidea: Irtenbide teknologikoak energia-kontsumoaren eta bestelako horniduren eraginkortasuna hobetzeko, eta hondakinak birziklatzeko eta berrerabiltzeko prozesu eko-eraginkorrak ezartzea: 2 puntu, gehienez. Ponderazioa: 2 Irizpidea: Emakumeen ekintzailetza sustatzea: gehienez 2 puntu Ponderazioa: 2 Irizpidea: Zigoitiko udalerrian jardueraren antzinatasuna: gehienez 2 puntu Ponderazioa: 2 Irizpidea: Jarduera-proiektua eta bideragarritasuna: gehienez 6 puntu Ponderazioa: 6

	Irizpidea: Jarduera mota: gehienez 9 puntu Ponderazioa: 9
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.zigoitia.eus Telefonoa: +34 945464041 Helbide elektronikoa: zigoitia@zigoitia.eus Helbidea: Oficinas municipales-C/ Bengolarra, 1 (Ondategi) Web-helbidea: http://www.zigoitia.eus Telefonoa: +34 945464041 Helbide elektronikoa: zigoitia@zigoitia.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez

Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	42.180
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	3.420
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	4.138,2
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: Nota simple del Registro de la Propiedad.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: DEKRETUA 2022-0169 [Resolución de Alcaldía de aprobación del expediente de arrendamiento del local de Urisolo, 1B-bajo izda. y del pliego].pdf Fitxategi mota: Espedientea onartzea Fitxategiaren izena: Pliego de cláusulas administrativas particulares_ licitación arrendamiento de local en Calle Urisolo, 1B bajo izq.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: Certificado del inventario municipal de bienes.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: ARQUITECTO VARIOS 2022-0019 [Informe del 17 de marzo de 2022 del arquitecto municipal].pdf Fitxategi mota: Memoria teknikoa Fitxategiaren izena: Anexo a informe del arquitecto municipal (Proyecto de reforma del local).pdf Fitxategi mota: Beste batzuk

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2022/05/06 23:59
Plikak irekitzea Gutun-azal bakarra:	Deskribapena: Eskaintzak irekitzea Irekitze-data: 2022/05/20 10:00 Publikoa: Bai Lekua: Udaletetxean Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio-mahai
Mahaiaren/batzordearen erabakiak:	Deskribapena: Kontratazio-Mahaiaren akta Fitxategia: Acta de la mesa de contratación de apertura de la oferta presentada.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Enpresa lizitatzaileak:	**Izen soziala:** LUCIA XOCHIL GARCÍA DE CORTAZAR JONAS Erregistro-data: 2022/04/07

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	1
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	0

EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.: 0

Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.: 0

Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.: 1

Suntsiarazpena:

Epea (hilabeteak): 36
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 95
Prezioa, BEZarekin: 114,95
Epea (hilabeteak): 36

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2022/05/27
Epe-mota: Urteak
Epearen hasiera-data: 2022/05/27
Epea: 3
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: LUCIA XOCHIL GARCÍA DE CORTAZAR JONAS
Prezioa, BEZ gabe: 95
Prezioa, BEZarekin: 114,95
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES211
Deskribapena: Araba/Álava
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: DEKRETUA 2022-0252 [Resolución de Alcaldía de adjudicación del contrato de arrendamiento del local de Urisolo, 1B-bajo izda.] (4).pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: 197/2022704_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: 53981885B
Izen soziala: LUCIA XOCHIL GARCÍA DE CORTAZAR JONAS
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2022/05/27
Admin. sina. D: 2024/07/02

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Argitaratze-data:	2022/03/29
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Errekurtsoa