Cesión de uso del edificio ubicado en el Paseo de la Zurriola Nº41 (Zurriola Marítimo - ZM)

Fecha de la primera publicación: 05/04/2022 13:40

Fecha de la última publicación: 01/03/2023 14:50

Expediente: 2022/025

Tipo de contrato: Otros

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 30.208,37

Presupuesto del contrato con IVA: 36.551,68

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián

Entidad impulsora: P2007400A - Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Cesión de uso del edificio ubicado en el Paseo de la Zurriola Nº41 (Zurriola Marítimo - ZM)
Expediente:	2022/025
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Otros
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián
Entidad impulsora:	P2007400A - Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián
Organo contratación:	Junta de Gobierno Local
Entidad tramitadora:	P2007400A - Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Kontratazio Zerbitzua/Servicio de Contratación

Dirección: Ijentea, 6. 20003 Donostia/San Sebastián (Gipuzkoa)
Dirección Web: http://www.donostia.eus
Email: kontratazioa@donostia.eus
Teléfono: +34 943481639

Contacto Técnico:
Nombre y Apellidos: Kontratazio Zerbitzua/Servicio de Contratación
Dirección: Ijentea, 6. 20003 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa)
Dirección Web: http://www.donostia.eus
Email: kontratazioa@donostia.eus
Teléfono: +34 943481031

Quorum mínimo de apertura:
2

Componente de la mesa/ comité:
Nombre: Pilar Gran Mateo
Función: Idazkari
Nombre: Andrea Fernández López
Función: Ordezko
Nombre: Olatz Elorza Aranoa
Función: Besterik
Nombre: Sonia González Rico
Función: Besterik
Nombre: Aitziber San Román Abete
Función: Besterik
Nombre: Miren Jaione Hervás Sáenz de Arregi
Función: Besterik
Nombre: Francisco de Borja Rezola Albarran
Función: Besterik
Nombre: Itxaso Valero Izagirre
Función: Besterik

Órgano de recurso:
Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales. (No procede)
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras:
No

Objeto del contrato

CPV's: :
CPV: 79993000-1 - Servicios de gestión de edificios e instalaciones
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE :
Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Principal: Sí

	Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	10
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	9
Descripción de las prórrogas:	El plazo de duración de la cesión será hasta el 19 de agosto de 2033, prorrogable, por mutuo acuerdo entre las partes, hasta el 19 de agosto de 2042, y siempre y cuando el Ayuntamiento tenga la disponibilidad del bien.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Se utilizará subasta electrónica :	No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Necesaria y únicamente en: Plataforma de Contratación Electrónica de Euskadi: http://www.contratacion.euskadi.eus Dirección Web: http://www.contratacion.euskadi.eus Teléfono: +34 943481639 Email: kontratazioa@donostia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: Sí Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones	No

profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	
Observaciones:	1- Visita al inmueble: A efectos de elaborar las correspondientes proposiciones, se podrá solicitar, la visita al inmueble objeto de la cesión a través de correo electrónico en la siguiente dirección: larraitz_olaizola@donostia.eus 943481136 Dicha solicitud deberá presentarse necesariamente dentro de los 10 primeros días hábiles otorgados para la presentación de ofertas. Recibidas las solicitudes se fijará el día para realizar la misma, comunicándose tal circunstancia a través del perfil de contratante. 2- No se podrán hacer referencias que puedan orientar o dar a conocer aspectos sobre la documentación relativa a criterios evaluables mediante la utilización de fórmulas (Canon e inversión) en el archivo electrónico nº 2, (juicios de valor), será causa de exclusión.
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	30.208,37
Presupuesto del contrato sin IVA:	30.208,37
Presupuesto del contrato con IVA:	36.551,68
Observaciones:	A) Canon anual neto para las 10 primeras anualidades de 30208,37€ + iva A partir de la onceava anualidad: 60.000,00€ + iva B) Canon variable B.1.- Primeras 10 anualidades, consistente en un 4% sobre beneficios antes de impuestos de la anualidad o fracción correspondiente. B.2.- A partir de la onceava anualidad, 8% sobre beneficios antes de impuestos de la anualidad o fracción correspondiente. (ver pliego)
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	Sí

Importe de la garantía provisional:	17.779,50€
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	26.669,26€

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Eranskinak I-II-III-IV-V-ZM.zip Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Anexos del Pliego administrativo pdf Nombre del fichero: 1-plegua.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: 2-Diktamena.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: c2202085.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Anuncio de la licitación publicado en el Boletin Oficial de Gipuzkoa Nombre del fichero: Planos 1.1-5.1 -formato pdf.zip Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Planos-edificio Nombre del fichero: eranskinak doc.zip Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Anexos al pliego en formato editable Nombre del fichero: Planoak.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Planos

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	13/06/2022 14:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura archivo electrónico 1 (Documentación Administrativa) Fecha de apertura: 14/06/2022 08:00 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura archivo electrónico 3 (criterios automáticos) Fecha de apertura: 31/08/2022 08:30 Pública: No Lugar: Sala Ulia

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Exclusivamente miembros de la Mesa

Apertura de plicas Juicios de valor:

Descripción: Apertura archivo electrónico 2 (juicio de valor)
Fecha de apertura: 22/06/2022 09:00
Pública: No
Lugar: Sala Ulia
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personas miembras de la Mesa

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:

Razón Social: Zurriola Ocean Center
Fecha registro: 10/06/2022

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1

Nº de ofertas recibidas de pyme: 0

Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0

Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0

Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1

Resolución:

Plazo (meses): 125
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 30.359,41
Precio con IVA: 36.734,89
Plazo (meses): 125

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 14/02/2023
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 01/03/2023
Plazo: 125
Empresa Adjudicataria:
Razón social: Zurriola Ocean Center
Precio sin IVA: 30.359,41
Precio con IVA: 36.734,89
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa

Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: 2022-025-ZM-1 AKTA.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: 2022-025-ZM-2 AKTA.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: 2022-025-ZM-BALORAZIO TEKNIKOA.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Nombre del fichero: 2022-025-ZM-ARTX 3- AKTA .pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: k0252022eskaintzenhurrenkeraonartzekoebazpenaesp2022025.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Resolución de la clasificación de las ofertas
Nombre del fichero: 2022-025-ZM-ESLEITZEKO TXOSTENA-.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe propuesta de adjudicación
Nombre del fichero: 2022-025 Esleipenaren diktamena TGB.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Código del contrato: 2022/025549_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: U0003389
Razón Social: Zurriola Ocean Center
F. Firma Empresa / Formalización: 01/03/2023
F. Firma Admin.: 01/03/2023
Contrato: 2022025zurriolamaritimoformalizazioa-1677678365020-0514541.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso

Kontratazio Publikoa Euskadin
plataforma
Contratación Pública en Euskadi