Zurriola pasealekuko 41. zenbakian dagoen eraikinaren erabilera-lagapena (Zurriola Martimo - ZM)

Lehen argitalpenaren data: 2022/04/05 13:40

Azken argitalpenaren data: 2023/03/01 14:50

Espedientea: 2022/025

Kontratu mota: Besteak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 30.208,37

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 36.551,68

Botere adjudikatzailea: Donostiako Udala

Erakunde sustatzailea: P2007400A - Donostiako Udala

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Kontratuaren xedea:	Zurriola pasealekuko 41. zenbakian dagoen eraikinaren erabilera-lagapena (Zurriola Martimo - ZM)
Espedientea:	2022/025
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen

Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Kontratu mota:	Besteak
Errekurtsoa:	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismos

Botere adjudikatzailea:	Donostiako Udala
Erakunde sustatzailea:	P2007400A - Donostiako Udala
Kontratazio-organoa:	Junta de Gobierno Local
Erakunde izapidetzailea:	P2007400A - Donostiako Udala
Kontratazio-mahaia:	kontratazio Mahaia- Donostiako Udala
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Kontratazio Zerbitzua/Servicio de Contratación Helbidea: Ijentea, 6. 20003 Donostia/San Sebastián (Gipuzkoa) Web-helbidea: http://www.donostia.eus

Helbide elektronikoa: kontratazioa@donostia.eus
Telefonoa: +34 943481639

Harreman teknikoa:
Izen-abizenak: Kontratazio Zerbitzua/Servicio de Contratación
Helbidea: Ijentea, 6. 20003 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa)
Web-helbidea: http://www.donostia.eus
Helbide elektronikoa: kontratazioa@donostia.eus
Telefonoa: +34 943481031

Irekitzeko gutxieneko quoruma:
2

Mahai/batzordeko kidea:
Izena: Pilar Gran Mateo
Funtzioa: Idazkari
Izena: Andrea Fernández López
Funtzioa: Ordezko
Izena: Olatz Elorza Aranoa
Funtzioa: Besterik
Izena: Sonia González Rico
Funtzioa: Besterik
Izena: Aitziber San Román Abete
Funtzioa: Besterik
Izena: Miren Jaione Hervás Sáenz de Arregi
Funtzioa: Besterik
Izena: Francisco de Borja Rezola Albarran
Funtzioa: Besterik
Izena: Itxaso Valero Izagirre
Funtzioa: Besterik

Errekurtso-organoa:
Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa (EZ DAGOKIO)
Herria: Vitoria-Gasteiz
Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus
Nagusia: Bai

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:
Ez

Objeto del contrato

CPVak: :
CPV: 79993000-1 - Eraikinak eta instalazioak kudeatzeko zerbitzuak
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn :
Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES212
Nagusia: Bai
Deskribapena: Gipuzkoa

Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Urteak
Epea:	10
Luzapenak :	Bai
Luzapenen kopurua:	9
Luzapenen deskribapena:	Lagapenaren iraupena 2033ko abuztuaren 19ra artekoa izango da, eta, alderdien arteko adostasunez, 2042ko abuztuaren 19ra arte luzatu ahal izango da, betiere Udalak ondasuna erabilgarri badu.
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: Necesaria y únicamente en: Plataforma de Contratación Electrónica de Euskadi: http://www.contratacion.euskadi.eus Web-helbidea: http://www.contratacion.euskadi.eus Telefonoa: +34 943481639

	Helbide elektronikoa: kontratazioa@donostia.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Bai Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez

Oharrak:	1-Higiezinera bisita: Dagozkion proposamenak modu egokian egiteko, lagapenaren xede diren higiezinak ikustea eskatu ahal izango, posta elektroniko honen bidez: larraitz_olaizola@donostia.eus 943481136 Eskaera hori eskaintzak aurkezteko emandako lehenengo 10 egun baliodunetan aurkeztu beharko da Behin eskaerak jasota, instalazioak ikusteko eguna finkatu eta kontratatzaile profilaren bidez jakinaraziko da. 2- Ezin izango da, 2. artxiboan (balio-judizioak), egin formulak erabilita (kanona eta eskainitako inbertsioa) ebaluatu daitezkeen irizpideei buruzko dokumentazioaren inguruko alderdiak azaldu edo ezagutzera eman ditzakeen erreferentziarik, eta hori baztertzeko arrazoia izango da.
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datos económicos

Zenbatetsitako balioa:	30.208,37
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	30.208,37
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	36.551,68
Oharrak:	A) Urteko kanon garbia lehenengo 10 urteetako kuota: 30208,37€ + beza Hamaikagarren urtetik aurrera: 60.000,00€ + beza B) Kanon aldakorra B.1.- Lehenengo 10 urteko kuotak: urteko edo dagokion zatikiaren zerga aurreko mozkinaren gaineko % 4a. B.2.- Hamaikagarren urtetik aurrera, urteko edo dagokion zatikiaren zerga aurreko mozkinaren gaineko% 8a. (ikusi plegua)
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Bai
Behin-behineko bermearen zenbatekoa:	17.779,50€
Behin betiko bermea:	Bai

Behin betiko bermearen zenbatekoa:	26.669,26€

Ficheros

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: Eranskinak I-II-III-IV-V-ZM.zip Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: Plegu administratiboen eranskinak pdf Fitxategiaren izena: 1-plegua.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: 2-Diktamena.pdf Fitxategi mota: Espedientea onartzea Fitxategiaren izena: c2202085.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: Gipuzkoako Aldizkari Ofizilean argitaratutako lizitazioaren iragarkia Fitxategiaren izena: Planos 1.1-5.1 -formato pdf.zip Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: Planoak-eraikuntza Fitxategiaren izena: eranskinak doc.zip Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: Pleguen eranskinak formatu erabilgarrian Fitxategiaren izena: Planoak.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: Planoak

Lotes

Tablón de anuncios

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2022/06/13 14:00
Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:	Deskribapena: 1. artxibo elektronikoaren irekiera (Agiri Administratiboak) Irekitze-data: 2022/06/14 08:00 Publikoa: Ez
Plikak irekitzea Formulak:	Deskribapena: 3. artxibo elektronikoaren irekiera (Irizpide automatikoak) Irekitze-data: 2022/08/31 08:30 Publikoa: Ez Lekua: Ulia aretoa Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Mahaikideak besterik ez
Plikak irekitzea Balio-iritziak:	Deskribapena: 2. artxibo elektronikoaren irekiera (balio judizioak) Irekitze-data: 2022/06/22 09:00 Publikoa: Ez

Lekua: Ulia aretoa
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Mahaikideak

Gestión de ofertas

Enpresa lizitatzaileak: Izen soziala: Zurriola Ocean Center
Erregistro-data: 2022/06/10

Resolución

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.: 1
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.: 1
Suntsiarazpena:

Epea (hilabeteak): 125
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 30.359,41
Prezioa, BEZarekin: 36.734,89
Epea (hilabeteak): 125

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2023/02/14
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2023/03/01
Epea: 125
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: Zurriola Ocean Center
Prezioa, BEZ gabe: 30.359,41
Prezioa, BEZarekin: 36.734,89
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES212
Deskribapena: Gipuzkoa
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: 2022-025-ZM-1 AKTA.pdf

Fitxategi mota: Mahaiaren akta
Fitxategiaren izena: 2022-025-ZM-2 AKTA.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta
Fitxategiaren izena: 2022-025-ZM-BALORAZIO TEKNIKOA.pdf
Fitxategi mota: Balio-iritzien txotena
Fitxategiaren izena: 2022-025-ZM-ARTX 3- AKTA .pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta
Fitxategiaren
izena: k0252022eskaintzenhurrenkeraonartzekoebazpenaesp2022025.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Aurkeztutako eskaintzen hurrenkeraren ebazpena
Fitxategiaren izena: 2022-025-ZM-ESLEITZEKO TXOSTENA-.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Esleipen proposamen txostena
Fitxategiaren izena: 2022-025 Esleipenaren diktamena TGB.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Contrato

Kontratuaren
kodea: 2022/025549_00001
Kontratuaren
egoera: Betetzea
IFK: U0003389
Izen
soziala: Zurriola
Ocean
Center
Enpres.
sina.
D/
Formalizazioa: 2023/03/01
Admin.
sina.
D: 2023/03/01
Kontratua: 2022025zurriolamaritimoformalizazioa-1677678365020-0514541.pdf

Publicaciones

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Recurso