

Arrendamiento del Bar-Restaurante del Hogar de Jubilados y Pensionistas Orobione

Fecha de la primera publicación: 05/04/2022 14:11

Fecha de la última publicación: 02/07/2026 09:43

Expediente: 2022ORO04

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 32.000

Presupuesto del contrato con IVA: 38.720

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Lazkao

Entidad impulsora: P2005300E - Ayuntamiento de Lazkao

Introducción

Objeto del contrato:	Arrendamiento del Bar-Restaurante del Hogar de Jubilados y Pensionistas Orobione
Expediente:	2022ORO04
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato
Tramitación:	Ordinaria

Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Privados
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	No
Licitación KPE :	No
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Lazkao
Entidad impulsora:	P2005300E - Ayuntamiento de Lazkao
Organo contratación:	Junta de Gobierno Local
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Laxia Urteaga Usandizaga Dirección: Euskadi enparantza, 1. 20210 Lazkao(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.lazkao.eus Email: udala@lazkao.eus Teléfono: +34 943088080

**Quorum mínimo de
apertura:** 2

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: Marisa Fresneda García
 Función: Secretario/a
 Nombre: Amaia Barandiaran Imaz
 Función: Suplente
 Nombre: Kepa Zubiarraín Erauskin
 Función: Otro
 Nombre: Iñaki Eskisabel Zurututza
 Función: Otro
 Nombre: Laxia Urteaga Usandizaga
 Función: Otro
 Nombre: Amagoia Naldaiz Mingo
 Función: Otro
 Nombre: Miren Aldasoro Arozena
 Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
 Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
 Localidad: Vitoria-Gasteiz
 Email: oarc@euskadi.eus
 Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 55300000-3 - Servicios de restaurante y de suministro de comidas
 Descripción: Servicios de hostelería y restaurante
 Principal: No
 CPV: 55330000-2 - Servicios de cafetería
 Descripción: Servicios de hostelería y restaurante
 Principal: Sí

**Lugar de ejecución
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución
principal:** Código NUTS: ES212
 Principal: Sí
 Descripción: Gipuzkoa

**Contrato cubierto
por el Acuerdo sobre
Contratación Pública
(ACP)** No

División en lotes: No

Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	4
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	El contrato podrá prorrogarse por un periodo de un año (1).
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Mayor renta ofrecida Ponderación: 51
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Mejoras en la explotación de la actividad hostelera Ponderación: 14 Criterio: Mejor Plan de Negocio Ponderación: 35
Se utilizará subasta electrónica :	No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación: Dirección: Lazkaoko Udaletxea - Ayuntamiento de Lazkao
Teléfono: +34 943088080

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación: Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico : No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas): 2 Meses

Cláusulas especiales:

- Tipo: Medioambientales
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Sociales
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: Sí
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Consideraciones de tipo económico
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Innovación
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Otras
- Criterios de Adjudicación: No

Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

**Reservado a talleres
protegidos:**

No

**A ejecutar en un
programa de empleo
protegido:**

No

**Obligación de indicar
los nombres y las
cualificaciones
profesionales del
personal asignado a la
ejecución del contrato:**

No

**Observaciones del
fichero:**

Acta apertura sobre "A" - Documentación administrativa

**Se trata de contratos
periódicos :**

No

**Se utilizará el pedido
electrónico:**

No

**Se aceptará la facturación
electrónica:**

No

**Se utilizará el pago
electrónico:**

No

Datos económicos

Valor estimado: 40.000

**Presupuesto del contrato
sin IVA:** 32.000

**Presupuesto del contrato
con IVA:** 38.720

Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio de adjudicación, IVA excluido

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: ANEXO II - Proposición Económica.pdf Tipo de fichero: Modelo de proposición económica Observaciones del fichero: Proposición económica Nombre del fichero: PLEGU ADMINISTRATIBOAK EUSKARAZ.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Pliego de condiciones administrativas particulares Nombre del fichero: Teknikoak EUSKARAZ.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Pliego de condiciones técnicas Nombre del fichero: Anexo 1.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Plano Nombre del fichero: ANEXO I - Declaración Responsable.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Declaración responsable Nombre del fichero: I ERANSKINA - Erantzukizunpeko Aitorpena.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: II ERANSKINA - Proposamen Ekonomikoa.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: ANEXO III - Compromiso de Constitución de UTE.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Constitución de UTE, si procede Nombre del fichero: III ERANSKINA - ABEE Eratzeko Konpromisoa.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: ANEXO IV - Declaración Responsable.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Lenguas oficiales de la CAPV Nombre del fichero: IV ERANSKINA - Erantzukizunpeko Aitorpena.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Teknikoak ERDERAZ.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Observaciones del fichero: Pliego de condiciones técnicas Nombre del fichero: PLEGU ADMINISTRATIBOAK ERDARAZ.pdf
------------------	---

Actuaciones preparatorias:

Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Observaciones del fichero: Pliego de condiciones administrativas particulares
Nombre del fichero: 2022-03-21eko T.G.B.ren ziurtagiria (Aprobación expediente).pdf
Tipo de fichero: Resolución aprobación del expediente (con designación de la Mesa)
Observaciones del fichero: Aprobación expediente de contratación

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:

21/04/2022 18:00

Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador:

13/04/2022 13:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:

Descripción: Apertura sobre "A" - Documentación administrativa
Fecha de apertura: 22/04/2022 12:00
Pública: No
Lugar: Casa Consistorial
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Apertura de plicas Fórmulas:

Descripción: Apertura sobre "C" - Criterios evaluables de forma automática
Fecha de apertura: 09/05/2022 12:00
Pública: Sí
Lugar: Casa Consistorial
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Apertura de plicas Juicios de valor:

Descripción: Apertura sobre "B" - Solución propuesta
Fecha de apertura: 02/05/2022 12:00
Pública: No
Lugar: Casa Consistorial
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 1
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1
Resolución:

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 32.000

Precio con IVA: 38.720

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 23/05/2022

Tipo plazo: Años

Fecha inicio plazo: 10/06/2022

Plazo: 4

Empresa Adjudicataria:

Razón social: Ramona-Roxana

Radu

Precio sin IVA: 32.000

Precio con IVA: 38.720

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución

principal:

Código NUTS: ES212

Descripción: Gipuzkoa

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:

No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: ORO_Akta1_sinatuta.pdf

Tipo de fichero: Acta de la mesa

Observaciones del fichero: Acta apertura sobre "A" - Documentación administrativa

Nombre del fichero: ORO_Akta_B_sinatuta.pdf

Tipo de fichero: Acta de la mesa

Observaciones del fichero: Apertura sobre "B" - Solución propuesta

Nombre del fichero: ORO_Akta_C_sinatuta.pdf

Tipo de fichero: Acta de la mesa

Observaciones del fichero: Acta apertura sobre "C" - Criterios evaluables de forma automática

Nombre del fichero: 2022-05-23ko T.G.B.ko ziurtagiria (Esleipena).pdf

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Observaciones del fichero: Adjudicación del contrato

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2022ORO04612_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: XXXXX541C
Razón Social: Ramona-Roxana Radu
F. Firma Empresa / Formalización: 10/06/2022
F. Firma Admin.: 10/06/2022

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 8.000
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 23/03/2026
Fecha finalización: 09/06/2027
Referencia número expediente: 2022ORO04

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	05/04/2022
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso