

## Servicio de limpieza en la Residencia Samaniego

**Fecha de la primera publicación:** 07/04/2022 14:01

**Fecha de la última publicación:** 19/05/2022 14:02

**Expediente:** 12/22

**Tipo de contrato:** Servicios

**Estado de la tramitación:** Desierto

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 469.905,77

**Presupuesto del contrato con IVA:** 568.585,98

**Poder adjudicador:** Instituto Foral de Bienestar Social

**Entidad impulsora:** G01019124 - Instituto Foral de Bienestar Social

**Dirección web de Licitación electrónica:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

---

### Introducción

|                                             |                                                 |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Objeto del contrato:</b>                 | Servicio de limpieza en la Residencia Samaniego |
| <b>Expediente:</b>                          | 12/22                                           |
| <b>Contrato menor:</b>                      | No                                              |
| <b>Contrato en la gestión del Covid-19:</b> | No                                              |
| <b>Acuerdo Marco:</b>                       | No                                              |
| <b>Sistema dinámico de adquisición :</b>    | No                                              |
| <b>Contratación conjunta :</b>              | No                                              |
| <b>Estado de la tramitación:</b>            | Desierto                                        |
| <b>Tramitación:</b>                         | Ordinaria                                       |

|                                                             |                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Procedimiento de adjudicación:</b>                       | Abierto                                                                                                             |
| <b>Tipo de contrato:</b>                                    | Servicios                                                                                                           |
| <b>Recurso:</b>                                             | No                                                                                                                  |
| <b>Licitación electrónica :</b>                             | Sí                                                                                                                  |
| <b>Licitación KPE :</b>                                     | Sí                                                                                                                  |
| <b>Dirección web de Licitación electrónica:</b>             | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a> |
| <b>Comunicación:</b>                                        | Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación                                         |
| <b>Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :</b> | No                                                                                                                  |

## Organismos

|                                 |                                                                                                          |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Poder adjudicador:</b>       | Instituto Foral de Bienestar Social                                                                      |
| <b>Entidad impulsora:</b>       | G01019124 - Instituto Foral de Bienestar Social                                                          |
| <b>Organo contratación:</b>     | Consejo de Administración                                                                                |
| <b>Entidad tramitadora:</b>     | G01019124 - Instituto Foral de Bienestar Social                                                          |
| <b>Mesa contratación:</b>       | Mesa de Contratación - Instituto Foral de Bienestar Social                                               |
| <b>Tipo poder:</b>              | Autoridad regional o local                                                                               |
| <b>Principal actividad:</b>     | Protección social                                                                                        |
| <b>Contacto Administrativo:</b> | Nombre y Apellidos: Área de Contratación y Régimen Jurídico<br>Dirección: C/ San Prudencio 30, 4ª planta |

Email: ifbscontratacion@araba.eus  
Teléfono: +34 945151043

**Contacto Técnico:** Nombre y Apellidos: Área de Contratación y Régimen Jurídico  
Dirección: San Prudencio, 30. 4ª planta. 01005 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)  
Dirección Web: <http://www.araba.eus>  
Email: ifbscontratacion@araba.eus  
Teléfono: +34 945151043

**Quorum mínimo de  
apertura:** 2

**Componente de la mesa/  
comité:** Nombre: Rosario Aragón Amonarriz  
Función: Idazkari  
Nombre: Miren Nekane Gil Gómez  
Función: Besterik  
Nombre: ANA VICENTE ORTIZ DE GUINEA  
Función: Besterik  
Nombre: ZURIÑE ZUAZO OCHOA  
Función: Besterik  
Nombre: Ainhoa Elizburu Ruiz de Garibay  
Función: Besterik  
Nombre: maria jose aisa varela  
Función: Besterik  
Nombre: Arrate Cortijo Fernández  
Función: Besterik  
Nombre: Valentín Arteaga Mercader  
Función: Besterik  
Nombre: Miguel Angel Campos Arteche  
Función: Besterik

**Otras personas con  
acceso a documentación:** Nombre: Jorge Berroci Samaniego  
Función: Besterik  
Nombre: Antonio González Pérez  
Función: Besterik

**Órgano de recurso:** Descripción: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales  
de Álava  
Localidad: Vitoria-Gasteiz  
Email: [oafrc-kefoa@araba.eus](mailto:oafrc-kefoa@araba.eus)  
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado  
por una central de  
compras:** No

## Objeto del contrato

**CPV's :** CPV: 90911000-6 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y  
ventanas  
Principal: Sí

|                                                                                    |                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lugar de ejecución principal en la UE :</b>                                     | Sí                                                                                                                                                                 |
| <b>NUTS del lugar ejecución principal:</b>                                         | Código NUTS: ES211<br>Principal: Sí<br>Descripción: Araba/Álava                                                                                                    |
| <b>Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)</b>           | No                                                                                                                                                                 |
| <b>División en lotes:</b>                                                          | No                                                                                                                                                                 |
| <b>Se aceptan variantes:</b>                                                       | No                                                                                                                                                                 |
| <b>Se aceptan opciones :</b>                                                       | No                                                                                                                                                                 |
| <b>Precios unitarios :</b>                                                         | No                                                                                                                                                                 |
| <b>Modo de acceso a los pliegos:</b>                                               | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/">https://www.contratacion.euskadi.eus/</a>                                                                          |
| <b>Duración del contrato:</b>                                                      | Años                                                                                                                                                               |
| <b>Plazo:</b>                                                                      | 2                                                                                                                                                                  |
| <b>Prórrogas :</b>                                                                 | Sí                                                                                                                                                                 |
| <b>Número de prórrogas:</b>                                                        | 1                                                                                                                                                                  |
| <b>Descripción de las prórrogas:</b>                                               | El contrato podrá ser prorrogado por un periodo de un año o varios periodos inferiores al año, sin que la duración total de la prórroga pueda exceder de dos años. |
| <b>La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :</b>            | No                                                                                                                                                                 |
| <b>Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :</b> | Sí                                                                                                                                                                 |
| <b>Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :</b>           | Sí                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Criterios de adjudicación:</b>                                                                           | Pluralidad de criterios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):</b>                                   | Criterio: Precio<br>Ponderación: 94                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Criterios de calidad (en su caso):</b>                                                                   | Criterio: Mejoras<br>Ponderación: 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Se utilizará subasta electrónica :</b>                                                                   | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:</b>                                 | Dirección: <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/informacion-general-licitacion-electronica/w32-kpelicel/es/">https://www.contratacion.euskadi.eus/informacion-general-licitacion-electronica/w32-kpelicel/es/</a><br>Dirección Web: <a href="http://www.araba.eus">http://www.araba.eus</a><br>Teléfono: +34 945151043<br>Email: <a href="mailto:ifbscontratacion@araba.eus">ifbscontratacion@araba.eus</a>                                                                                                                                             |
| <b>Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:</b>                    | Descripción: Español<br>Descripción: Euskera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :</b> | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta:</b>                      | Meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Cláusulas especiales:</b>                                                                                | Tipo: Medioambientales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: Sí<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Sociales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: Sí<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Reservado a talleres protegidos:</b>                                                                                         | No                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>A ejecutar en un programa de empleo protegido:</b>                                                                           | No                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:</b> | No                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Observaciones del fichero:</b>                                                                                               | En este proceso de licitación, el operador económico se limitará a cumplimentar la parte IV del DEUC mediante la respuesta afirmativa a la indicación global relativa al cumplimiento de todos los criterios de selección requeridos. |
| <b>Se trata de contratos periódicos :</b>                                                                                       | No                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Se utilizará el pedido electrónico:</b>                                                                                      | No                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Se aceptará la facturación electrónica:</b>                                                                                  | Sí                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Se utilizará el pago electrónico:</b>                                                                                        | Sí                                                                                                                                                                                                                                    |

## Datos económicos

|                                             |                                        |
|---------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Valor estimado:</b>                      | 1.127.773,84                           |
| <b>Presupuesto del contrato sin IVA:</b>    | 469.905,77                             |
| <b>Presupuesto del contrato con IVA:</b>    | 568.585,98                             |
| <b>Financiado con fondos de la UE :</b>     | No                                     |
| <b>IVA(s) del presupuesto del contrato:</b> | Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general |
| <b>Garantía provisional:</b>                | No                                     |

**Garantía definitiva:** Sí

**Importe de la garantía definitiva:** 5 % sobre el importe de adjudicación (excluido IVA)

## Ficheros

**Ficheros:**

- Nombre del fichero: 03-ACA.pdf
- Tipo de fichero: Aprobación del expediente
- Nombre del fichero: 02-anexos.docx
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 02-pct.pdf
- Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
- Nombre del fichero: 00-anexo instrucción servicios.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 01-memoria.pdf
- Tipo de fichero: Memoria justificativa
- Nombre del fichero: 02-cc.pdf
- Tipo de fichero: Carátula
- Nombre del fichero: 02-DEUC.xml
- Tipo de fichero: DEUC
- Observaciones del fichero: En este proceso de licitación, el operador económico se limitará a cumplimentar la parte IV del DEUC mediante la respuesta afirmativa a la indicación global relativa al cumplimiento de todos los criterios de selección requeridos.
- Nombre del fichero: 02-pca.pdf
- Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

## Lotes

## Tablón de anuncios

**Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:** 09/05/2022 23:59

**Apertura de plicas**  
**Capacidad y solvencia:** Descripción: Apertura del sobre C  
Fecha de apertura: 10/05/2022 10:00  
Pública: No

**Apertura de plicas**  
**Fórmulas:** Descripción: Apertura del sobre A  
Fecha de apertura: 17/05/2022 09:15  
Pública: Sí  
Lugar: [https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo\\_DFA10\\_GORBEIA\\_es.html](https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_DFA10_GORBEIA_es.html)  
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la mesa de contratación

**Aclaración al pliego:** Aclaración: Publicación de los salarios anuales brutos. Los salarios son brutos del año 2021 y se rigen por el Convenio Provincial de limpiezas y locales de Álava  
Fecha aclaración: 04/05/2022  
Fichero: 06-aclaración pct.pdf  
Aclaración: Las visitas al centro podrán llevarse a cabo el miércoles 4 de mayo de 2022, entre 11:00 y 13:00 horas.  
Fecha aclaración: 02/05/2022

## Gestión de ofertas

### Resolución

|                                                                    |                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nº de licitadores presentados:                                     | 0                                                                                                                  |
| Nº de ofertas recibidas de pyme:                                   | 0                                                                                                                  |
| Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:         | 0                                                                                                                  |
| Nº de ofertas recibidas de terceros países:                        | 0                                                                                                                  |
| Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:                       | 0                                                                                                                  |
| Motivo de la no adjudicación:                                      | No se ha recibido ninguna oferta o solicitud de participación, o todas las que se han recibido han sido rechazadas |
| Referencia del anuncio (20XX-XXXXXX) (año y número del documento): | 2022-192463                                                                                                        |
| Resolución:                                                        | Estado: Desierto<br><b>Oferta Adjudicataria:</b> Oferta base                                                       |
| Documentos resolución:                                             | Nombre del fichero: 11-ACA desierto y aprobación limpieza.pdf<br>Tipo de fichero: Resolución desierto              |

## Contrato

### Publicaciones

|                                                            |                   |
|------------------------------------------------------------|-------------------|
| Publicar en Perfil de Contratante:                         | Sí                |
| Publicar automáticamente en el DOUE:                       | Sí                |
| Número de anuncio en el DOUE anterior (20XX/S XXX-XXXXXX): | 2022/S 072-192463 |

## Recurso