

Servicio de Mantenimiento de los edificios adscritos a la Dirección General de Cultura, sitios en San Sebastián.

Fecha de la primera publicación: 07/04/2022 11:05

Fecha de la última publicación: 22/02/2023 10:15

Expediente: 781

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 197.287,2

Presupuesto del contrato con IVA: 238.717,51

Poder adjudicador: Diputación Foral de Gipuzkoa

Entidad impulsora: P2000000F - Departamento de Cultura, Cooperación, Juventud y Deportes

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Servicio de Mantenimiento de los edificios adscritos a la Dirección General de Cultura, sitios en San Sebastián.

Expediente: 781

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Diputación Foral de Gipuzkoa
Entidad impulsora:	P2000000F - Departamento de Cultura, Cooperación, Juventud y Deportes
Organo contratación:	Diputado/a Foral de Cultura, Cooperación, Juventud y Deportes
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Isabel Arriola Dirección: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.gipuzkoa.eus/ Email: iarriola@gipuzkoa.eus Teléfono: +34 943112761

**Quorum mínimo de
apertura:** 2

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: PALOMA LOPEZ USATORRE
Función: Idazkari
Nombre: Isabel Arriola Guenaga
Función: Ordezko
Nombre: Ainhoa Iriondo Odriozola
Función: Besterik

Órgano de recurso: Descripción: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales
de Gipuzkoa
Localidad: San Sebastian
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 50700000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de
equipos de edificios
Principal: Sí

**Lugar de ejecución
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución
principal:** Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

**Contrato cubierto
por el Acuerdo sobre
Contratación Pública
(ACP)** No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

**Modo de acceso a los
pliegos:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Meses

Plazo:	12
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	6 meses
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Habilitación para ejercer la actividad profesional, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil:	Acreditaciones establecidas en el apartado 14.1 del cuadro de características del pliego de cláusulas administrativas
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 50
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.gipuzkoa.eus/ Teléfono: +34 943112761
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	3 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	PLEGU ADMINISTRATIBOA
Se trata de contratos periódicos :	No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 295.930,8

Presupuesto del contrato sin IVA: 197.287,2

Presupuesto del contrato con IVA: 238.717,51

Observaciones: Se deberán ofertar los precios del Apartado A (importe fijo anual), así como los precios unitarios del Apartado B y la baja porcentual del apartado C.

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Concepto: IVA
Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del precio de adjudicación

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: 0781.03 PLIEGO ADMVO.docx
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: 0781.02.00 Donostia_Pliegos tecnicos.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 0781. DEUC.xml
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: 0781.01 KMK y depositos Memoria Servicio.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: 0781.004 FA - Contratacion.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: 0781.03 PLEGU ADMBOA.docx

Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: PLEGU ADMINISTRATIBOA
Nombre del fichero: 0781.02.01 Donostia_Anexos PPT.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexos Pliego Técnico
Nombre del fichero: 0781. DEUC.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: DEUC PDF

Lotes

Tablón de anuncios

**Fecha límite de
presentación de
ofertas o solicitudes de
participación:**

16/05/2022 18:00

**Apertura de plicas
Capacidad y solvencia:**

Descripción: Apertura sobre 1
Fecha de apertura: 17/05/2022 14:00
Pública: Sí

**Apertura de plicas
Fórmulas:**

Descripción: Apertura sobre 3
Fecha de apertura: 26/07/2022 09:20
Pública: Sí
Lugar: Streaming
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
apertura: Público

**Apertura de plicas Juicios
de valor:**

Descripción: Apertura sobre 2
Fecha de apertura: 17/05/2022 14:15
Pública: Sí
Lugar: Streaming
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
apertura: Restringido

Otros:

Concepto: Informe de Servicio
Fichero: 0781.014 BALORAZIO TXOSTENA.pdf
Concepto: Enlace apertura sobre 3
Fichero: 0781.015 Enlace apertura sobre TRES.docx
Concepto: Acta sobre 3
Fichero: 0781.017 Akta 3 gutunazalen irekiera.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:

Razón Social: GIROA,S.A.
Fecha registro: 16/05/2022
Razón Social: EULEN, S.A.
Fecha registro: 16/05/2022
Razón Social: SACYR FACILITIES S A
Fecha registro: 13/05/2022

Razón Social: TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO, S.L.
Fecha registro: 16/05/2022

Resolución

Nº de licitadores presentados: 4
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 4
Resolución:

Plazo (meses): 12
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 141.257,81
Precio con IVA: 170.921,95
Plazo (meses): 12

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 29/08/2022
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 01/10/2022
Plazo: 1

Empresa Adjudicataria:

Razón social: GIROA,S.A.
Precio sin IVA: 141.257,81
Precio con IVA: 170.921,95
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: 0781.020 Adjudic y Formaliz ZUZENA.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
Nombre del fichero: 0781.014 BALORAZIO TXOSTENA.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Nombre del fichero: 0781.017 Akta 3 gutunazalen irekiera.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa

Contrato

Código
del
contrato: 7811155_00001
Estado
Contrato: Ejecución
CIF: A20071429
Razón
Social: GIROA,S.A.
F.
Firma
Empresa /
Formalización: 01/10/2022
F.
Firma
Admin.: 01/10/2022

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior (20XX/S XXX-XXXXXX):	2022/S 072-192410

Recurso