

Auditoría de calidad del servicio de limpieza para los edificios e instalaciones dependientes de la Diputación Foral de Álava

Fecha de la primera publicación: 26/04/2022 09:06

Fecha de la última publicación: 20/01/2026 12:25

Expediente: SG 152/22

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 44.820

Presupuesto del contrato con IVA: 54.232,2

Poder adjudicador: Diputación Foral de Álava

Entidad impulsora: P0100000I - Departamento de Fomento del Empleo, Comercio y Turismo y de Administración Foral

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Auditoría de calidad del servicio de limpieza para los edificios e instalaciones dependientes de la Diputación Foral de Álava
Expediente:	SG 152/22
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Diputación Foral de Álava
Entidad impulsora:	P0100000I - Departamento de Fomento del Empleo, Comercio y Turismo y de Administración Foral
Organo contratación:	Diputado/a Foral de Fomento del Empleo, Comercio y Turismo y de Administración Foral
Entidad tramitadora:	P0100000I - Departamento de Fomento del Empleo, Comercio y Turismo y de Administración Foral

Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Departamento de Fomento del Empleo, Comercio y Turismo y de Administración Fo
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Secretaría Técnica de Servicios Generales Dirección: Samaniego, 14 - 6ª planta - 01008 Vitoria-Gasteiz Email: sectecsergen@araba.eus Teléfono: +34 945181818
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Servicio de Mantenimiento Dirección: Plaza de la Provincia, 4 interior - 01001 Vitoria-Gasteiz(Álava/Araba) Dirección Web: http://www.araba.eus Email: jabustinza@araba.eus Teléfono: +34 945181818
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Estíbaliz Ruiz de Eguino Gamarra Mayor Función: Secretario/a Nombre: Mª Aranzazu Villadangos Fernandez Función: Suplente Nombre: Arrate Mendizabal Galíndez Función: Otro Nombre: Miriam López López Función: Otro Nombre: Javier Mardones Gómez-Marañón Función: Otro
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: Blanca Alzola Santa María Función: Otro Nombre: Santiago García Alvás Función: Otro Nombre: Virginia Landa González Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Álava Dirección Postal: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba) Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oafrc-kefoa@araba.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's :	CPV: 79419000-4 - Servicios de consultoría en evaluación Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	Sí
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Fecha
Fecha inicio plazo:	01/06/2022
Fecha fin plazo:	31/12/2023
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	3
Descripción de las prórrogas:	Prórrogas anuales
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Mejor precio ofertado Ponderación: 55
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Memoria con planteamiento de ejecución del trabajo Ponderación: 45
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Sistema de licitación y contratación electrónica - https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.araba.eus Teléfono: +34 945181818 Email: sectecsergen@araba.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No

Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Consideraciones de tipo económico
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Anexos
Se trata de contratos periódicos :	No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: Sí

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 161.352

Presupuesto del contrato sin IVA: 44.820

Presupuesto del contrato con IVA: 54.232,2

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Precios unitarios: Concepto: Auditoria
Denominación: Auditoria
CPV: Servicios de consultoría en evaluación
Precio con IVA: 217,8
Precio sin IVA: 180

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% sobre el presupuesto base de licitación, excluido IVA

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Orden Foral 214-2022.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Cuadro de características Exp 152-22 cove.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: DEUC.xml
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: Anexos 152-22 cove.pdf
Tipo de fichero: Otros

Actuaciones preparatorias:

Observaciones del fichero: Anexos
Nombre del fichero: Check list cumplimiento NF 5-15 Exp 152-22.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Check list
Nombre del fichero: Pliegos técnicos Exp 152-22 cove.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: SERVICIOS ABIERTO SEPT.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: Informe necesidad Exp 152-22.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Nombre del fichero: Informe cumplimiento directrices servicios Exp 152-22.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:

11/05/2022 23:59

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:

Descripción: Apertura de plicas de Capacidad y Solvencia
Fecha de apertura: 12/05/2022 08:30
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:

Descripción: Apertura de sobres A (proposición económica)
Fecha de apertura: 25/05/2022 08:30
Pública: Sí
Lugar: Enlace para seguimiento del acto vía internet: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_DFA10_GORBEIA_es.html
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Acto público

Apertura de plicas Juicios de valor:

Descripción: Apertura sobres B (propuestas técnicas)
Fecha de apertura: 12/05/2022 08:45
Pública: No
Lugar: En la Sala de reuniones de la 5ª planta del edificio de Hacienda de la calle Samaniego 14 de Vitoria-Gasteiz.
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: El acto no es público

Otros:

Concepto: Acto público de apertura de sobre A
Fichero: Vídeo apertura Exp 152-22.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	2	
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1	
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0	
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0	
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	2	
Resolución:	Plazo (meses): 19 Estado: Adjudicación Oferta Adjudicataria: Oferta base	
		Precio sin IVA: 24.900 Precio con IVA: 30.129 Plazo (meses): 19
Precios unitarios:		Concepto: Auditoria Precio sin IVA: 150 Precio con IVA: 181,5 Plazo (meses): 19
Adjudicación:		Fecha adjudicación: 20/06/2022 Tipo plazo: Fecha Fecha inicio plazo: 15/07/2022 Fecha fin plazo: 31/12/2023 Empresa Adjudicataria: Razón social: INSTITUTO SR PARA LA GESTIÓN, FORMACIÓN Y CONSULTORIA Y CONSULTORÍA DE SERVICIOS Precio sin IVA: 24.900 Precio con IVA: 30.129 Lugar de ejecución principal en la UE: ☒ Sí NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211 Descripción: Araba/Álava Principal: ☒ Sí Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: ☒ No
Documentos resolución:	Nombre del fichero: Acta apertura sobres C y B Exp 152-22.pdf Tipo de fichero: Acta de la mesa Nombre del fichero: Acta de apertura sobres A Exp 152-22.pdf Tipo de fichero: Acta de la mesa Nombre del fichero: Propuesta adjudicación Exp 152-22.pdf	

Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Informe Evaluacion Sobre B - Auditoría de calidad del Servicio de Limpieza - Exp 152_22 V2_FIRMADO.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Informe Evaluacion Sobre A Exp 152-22_FIRMADO.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Orden Foral 303-2022.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: SG 152/22566_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B65947046
Razón Social: INSTITUTO SR PARA LA GESTIÓN, FORMACIÓN Y CONSULTORIA Y CONSULTORÍA DE SERVICIOS
F. Firma Empresa / Formalización: 15/07/2022
F. Firma Admin.: 15/07/2022

Prórrogas:

Importe de la prórroga: 36.154,8
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 20/12/2023
Fecha finalización: 31/12/2024

Importe de la prórroga: 36.154,8
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 16/12/2024
Fecha finalización: 31/12/2025

Importe de la prórroga: 36.154,8
Incremento del Plazo: 12
Fecha resolución: 02/12/2025
Fecha finalización: 31/12/2026

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso