Servicio de acompañamiento socioeducativo individual de las personas arrendatarias del parque de vivienda gestionado por Alokabide en los tres territorios de la CAPV

Fecha de la primera publicación: 25/04/2022 14:15

Fecha de la última publicación: 20/09/2022 09:51

Expediente: CON-2022-SE-0021

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 322.560

Presupuesto del contrato con IVA: 354.816

Poder adjudicador: ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.

Entidad impulsora: A01300706 - ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de acompañamiento socioeducativo individual de las personas arrendatarias del parque de vivienda gestionado por Alokabide en los tres territorios de la CAPV
Expediente:	CON-2022-SE-0021
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.
Entidad impulsora:	A01300706 - ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.
Organo contratación:	Director General de ALOKABIDE
Entidad tramitadora:	A01300706 - ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - ALOKABIDE
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios

Otro tipo de poder:	Sociedad Pública
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Att/ Leire Alvarez de Eulate Dirección: Portal de Gamarra, 1A - 2ª planta (Edificio el Boulevard)01013 Vitoria-Gasteiz(Araba/Álava) Dirección Web: http://www.alokabide.euskadi.eus Email: lizitazioak@alokabide.eus Teléfono: +34 945000565
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Itziar Oñate Martínez-Olascoaga Función: Idazkari Nombre: Ainara Urtiaga Seco Función: Ordezko Nombre: Eider Pagalday Moya Función: Ordezko Nombre: Arkaitz Arbaizagoitia Ortega Función: Besterik Nombre: ANA ISABEL GARCIA VICENTE Función: Besterik
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Localidad: Vitoria-Gasteiz Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 85312300-2 - Servicios de orientación y asesoramiento Descripción: Servicios sociales y de salud y servicios conexos Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava Código NUTS: ES212 Principal: No Descripción: Gipuzkoa Código NUTS: ES213 Principal: No Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	Sí
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	Posibilidad de una prórroga anual adicional a los dos años contractuales
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Propuesta económica (Precio) Ponderación: 49
Número previsto de candidatos::	0

Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: LICITACIÓN EXCLUSIVAMENTE TELEMÁTICA Dirección Web: http://www.alokabide.euskadi.eus Teléfono: +34 945000565 Email: lizitazioak@alokabide.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta:	Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	COMPROMISO ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	628.992
Presupuesto del contrato sin IVA:	322.560
Presupuesto del contrato con IVA:	354.816
Financiado con fondos de la UE :	No
Precios unitarios:	Concepto: LOTE 1: ARABA Profesional de intervención socioeducativa AÑO 1 CPV: Servicios de orientación y asesoramiento Precio con IVA: 33 Precio sin IVA: 30 Concepto: LOTE 1 : ARABA Coordinador/a AÑO 1 CPV: Servicios de orientación y asesoramiento Precio con IVA: 35,2 Precio sin IVA: 32 Concepto: LOTE 2. BIZKAIA Coordinador/a AÑO 1 CPV: Servicios de orientación y asesoramiento

Precio con IVA: 35,2
Precio sin IVA: 32
Concepto: LOTE 2: BIZKAIA Profesional de intervención socioeducativa AÑO 1
CPV: Servicios de orientación y asesoramiento
Precio con IVA: 33
Precio sin IVA: 30
Concepto: LOTE 3: GIPUZKOA Coordinador/a AÑO 1
CPV: Servicios de orientación y asesoramiento
Precio con IVA: 35,2
Precio sin IVA: 32
Concepto: LOTE 3: GIPUZKOA Profesional de intervención socioeducativa AÑO 1
CPV: Servicios de orientación y asesoramiento
Precio con IVA: 33
Precio sin IVA: 30
Concepto: LOTE 1: ARABA Profesional de intervención socioeducativa AÑO 2
CPV: Servicios de orientación y asesoramiento
Precio con IVA: 33
Precio sin IVA: 30
Concepto: LOTE 1: ARABA Coordinado/a AÑO 2
CPV: Servicios de orientación y asesoramiento
Precio con IVA: 35,2
Precio sin IVA: 32
Concepto: LOTE 2. BIZKAIA Coordinador/a AÑO 2
CPV: Servicios de orientación y asesoramiento
Precio con IVA: 35,2
Precio sin IVA: 32
Concepto: LOTE 2. BIZKAIA Profesional de intervención socioeducativa AÑO 2
CPV: Servicios de orientación y asesoramiento
Precio con IVA: 33
Precio sin IVA: 30
Concepto: LOTE 3: GIPUZKOA Coordinador/a AÑO 2
CPV: Servicios de orientación y asesoramiento
Precio con IVA: 35,2
Precio sin IVA: 32
Concepto: LOTE 3: GIPUZKOA Profesional de intervención socioeducativa AÑO 2
CPV: Servicios de orientación y asesoramiento
Precio con IVA: 33
Precio sin IVA: 30

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: ANEXO VII.- COMPROMISO DE ADSCRIPCION DE MEDIOS.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: COMPROMISO ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS
Nombre del fichero: ANEXO V.- MODELO DE OFERTA DE CRITERIOS VALORABLES.pdf

Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: Informe insuficiencia de medios CON-2022-SE-0021.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Nombre del fichero: PCAP CON-2022-SE-0021.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: Resolución ALOKABIDE aprobº CON-2022-SE-0021_Fdo.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: MESA DE CONTRATACION CON-2022-SE-0021.pdf
Tipo de fichero: Composición de mesa
Nombre del fichero: pliego técnico_DEFINITIVO.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: ANEXO I. CARACTERISTICAS DEL CONTRATO .pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: ANEXO VIII subsanado.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: INFORMACIÓN CONDICIONES SUBROGACIÓN
Nombre del fichero: RESOLUCION DE LA DIRECTORA SUBSANACIÓN_Fdo.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: RESOLUCIÓN SUBSANACIÓN
Nombre del fichero: DEUC.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: Informe de necesidad_ACOMPAÑAMIENTO SOCIOEDUCATIVO INDIVIDUAL_DEFI.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Un solo lote

Nº máximo de lotes: 1

Nº máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 1

Lotes:

Identificador: LOTE 1 ARABA
Objeto del contrato: Servicio de acompañamiento socioeducativo individual de las personas arrendatarias del parque de vivienda gestionado por Alokabide en los tres territorios de la CAPV
Valor estimado: 209.664
Presupuesto del contrato sin IVA: 107.520

Presupuesto del contrato con IVA: 118.272
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 85312300-2 - Servicios de orientación y asesoramiento
Descripción: Servicios sociales y de salud y servicios conexos
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: Sí
Descripción de las prórrogas: Posibilidad de una prórroga anual adicional a los dos años contractuales
Duración del lote: Años
Plazo: 2
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Propuesta económica (Precio)
Ponderación: 49
Precios unitarios
Concepto: LOTE 1: ARABA Profesional de intervención socioeducativa AÑO 2
CPV: Servicios de orientación y asesoramiento
Precio con IVA: 33
Precio sin IVA: 30
Concepto: LOTE 1: ARABA Profesional de intervención socioeducativa AÑO 1
CPV: Servicios de orientación y asesoramiento
Precio con IVA: 33
Precio sin IVA: 30

Concepto: LOTE 1: ARABA
Coordinado/a AÑO 2
CPV: Servicios de orientación y asesoramiento
Precio con IVA: 35,2
Precio sin IVA: 32
Concepto: LOTE 1 : ARABA
Coordinador/a AÑO 1
CPV: Servicios de orientación y asesoramiento
Precio con IVA: 35,2
Precio sin IVA: 32

Identificador: LOTE 2 BIZKAIA
Objeto del contrato: Servicio de acompañamiento socioeducativo individual de las personas arrendatarias del parque de vivienda gestionado por Alokabide en los tres territorios de la CAPV
Valor estimado: 209.664
Presupuesto del contrato sin IVA: 107.520
Presupuesto del contrato con IVA: 118.272
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 85312300-2 - Servicios de orientación y asesoramiento
Descripción: Servicios sociales y de salud y servicios conexos
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: Sí
Descripción de las prórrogas: Posibilidad de una prórroga anual adicional a los dos años contractuales
Duración del lote: Años
Plazo: 2
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios) Criterio: Propuesta económica (Precio) Ponderación: 49 **Precios unitarios** Concepto: LOTE 2. BIZKAIA Profesional de intervención socioeducativa AÑO 2 CPV: Servicios de orientación y asesoramiento Precio con IVA: 33 Precio sin IVA: 30 Concepto: LOTE 2. BIZKAIA Coordinador/a AÑO 2 CPV: Servicios de orientación y asesoramiento Precio con IVA: 35,2 Precio sin IVA: 32 Concepto: LOTE 2. BIZKAIA Coordinador/a AÑO 1 CPV: Servicios de orientación y asesoramiento Precio con IVA: 35,2 Precio sin IVA: 32 Concepto: LOTE 2: BIZKAIA Profesional de intervención socioeducativa AÑO 1 CPV: Servicios de orientación y asesoramiento Precio con IVA: 33 Precio sin IVA: 30
Identificador: LOTE 3 GIPUZKOA Objeto del contrato: Servicio de acompañamiento socioeducativo individual de las personas arrendatarias del parque de vivienda gestionado por Alokabide en los tres territorios de la CAPV Valor estimado: 209.664 Presupuesto del contrato sin IVA: 107.520 Presupuesto del contrato con IVA: 118.272	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's CPV: 85312300-2 - Servicios de orientación y asesoramiento Descripción: Servicios sociales y de salud y servicios conexos

	Principal:	Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí	
	NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES211	
	Principal: Descripción: Araba/Álava	Sí
Se aceptan variantes: Número máximo de variantes: 0	No	
Prórrogas: Descripción de las prórrogas: Posibilidad de una prórroga anual adicional a los dos años contractuales Duración del lote: Años Plazo: 2	Sí	
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios Número previsto de candidatos:: 0 Número mínimo de candidatos:: 0 Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios) Criterio: Propuesta económica (Precio) Ponderación: 49 **Precios unitarios** Concepto: LOTE 3: GIPUZKOA Profesional de intervención socioeducativa AÑO 2 CPV: Servicios de orientación y asesoramiento Precio con IVA: 33 Precio sin IVA: 30 Concepto: LOTE 3: GIPUZKOA Profesional de intervención socioeducativa AÑO 1 CPV: Servicios de orientación y asesoramiento Precio con IVA: 33 Precio sin IVA: 30 Concepto: LOTE 3: GIPUZKOA Coordinador/a AÑO 2 CPV: Servicios de orientación y asesoramiento Precio con IVA: 35,2 Precio sin IVA: 32 Concepto: LOTE 3: GIPUZKOA Coordinador/a AÑO 1 CPV: Servicios de orientación y asesoramiento	

Precio con IVA: 35,2
Precio sin IVA: 32

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:
20/05/2022 09:00

Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador:
11/05/2022 09:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: SOBRE 1
Fecha de apertura: 20/05/2022 10:00
Pública: No
Lugar: *
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: miembros de la mesa

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: SOBRE 3
Fecha de apertura: 27/05/2022 11:00
Pública: No
Lugar: *
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: miembros de la mesa

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: SOBRE 2
Fecha de apertura: 20/05/2022 11:00
Pública: No
Lugar: *
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: miembros de la mesa

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: ACTA APERTURA OFERTAS ECONÓMICAS
Fichero: ACTA APERTURA SOBRE 3 CON-2022-SE-0021fdo.pdf
Descripción: ACTA PROPUESTA ADJUDICACIÓN
Fichero: ACTA PROPUESTA ADJUDICACION CON-2022-SE-0021fdo.pdf
Descripción: ACTA CAPACIDAD Y SOLVENCIA
Fichero: CON-2022-SE-0021_Capacidad y Solvenciafdo.pdf
Descripción: ACTA CALIFICACIÓN Y REVISIÓN JUICIOS DE VALOR
Fichero: ACTA CALIFICACIÓN Y REVISIÓN JUICIOS DE VALOR CON-2022-SE-0021fdo.pdf

Otros:
Concepto: RESOLUCIÓN SUBSANACIÓN
Fichero: RESOLUCION DE LA DIRECTORA SUBSANACIÓN_Fdo.pdf
Concepto: NOTA SUBSANACIÓN ERROR TRANSCRIPCIÓN
Fichero: SUBSANACION ERROR TRANSCRIPCIÓN CON-2022-SE-0021fdo.pdf
Concepto: INFORME TÉCNICO SOBRE 2
Fichero: Informe Tecnico CON-2022-SE-0021.pdf
Concepto: INFORME TÉCNICO FINAL
Fichero: Informe técnico FINAL CON-2022-SE-0021.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras: Razón Social: ASOCIACIÓN LORRATZ GIZA ELKARTEA
Fecha registro: 11/05/2022
Razón Social: ADAKA S. COOP.
Fecha registro: 19/05/2022

Resolución

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2
Resolución:

Lote: LOTE 1 ARABA
Plazo (meses): 24
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 106.800
Precio con IVA: 106.800
Plazo (meses): 24
Precios unitarios:
Concepto: LOTE 1: ARABA
Profesional de intervención socioeducativa AÑO 2
Precio sin IVA: 30
Precio con IVA: 30
Plazo (meses): 24
Concepto: LOTE 1: ARABA
Profesional de intervención socioeducativa AÑO 1
Precio sin IVA: 30
Precio con IVA: 30
Plazo (meses): 24
Concepto: LOTE 1: ARABA
Coordinado/a AÑO 2
Precio sin IVA: 39
Precio con IVA: 30
Plazo (meses): 24
Concepto: LOTE 1 : ARABA
Coordinador/a AÑO 1
Precio sin IVA: 30
Precio con IVA: 30
Plazo (meses): 24
Adjudicación:

Fecha adjudicación: 07/07/2022
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 09/09/2022
Plazo: 24
Empresa Adjudicataria:
Razón social: ADAKA S. COOP.
Precio sin IVA: 106.800
Precio con IVA: 106.800
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Resolución:

Lote: LOTE 3 GIPUZKOA
Plazo (meses): 24
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 107.342
Precio con IVA: 107.342
Plazo (meses): 24

Precios unitarios:

Concepto: LOTE 3: GIPUZKOA Profesional de intervención socioeducativa AÑO 2
Precio sin IVA: 29,95
Precio con IVA: 29,95
Plazo (meses): 24
Concepto: LOTE 3: GIPUZKOA Profesional de intervención socioeducativa AÑO 1
Precio sin IVA: 29,95
Precio con IVA: 29,95
Plazo (meses): 24
Concepto: LOTE 3: GIPUZKOA Coordinador/a AÑO 2
Precio sin IVA: 31,95
Precio con IVA: 31,95
Plazo (meses): 24
Concepto: LOTE 3: GIPUZKOA Coordinador/a AÑO 1
Precio sin IVA: 31,95
Precio con IVA: 31,95
Plazo (meses): 24

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 07/07/2022
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 13/09/2022
Plazo: 24
Empresa Adjudicataria:

Razón social: ASOCIACIÓN LORRATZ GIZA ELKARTEA
Precio sin IVA: 107.342
Precio con IVA: 107.342

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	
Código NUTS: ES212	
Descripción: Gipuzkoa	
Principal:	No
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución: Nombre del fichero: RESOLUCION ADJUDICACIÓN DG ACOMPAÑAMIENTO SOCIOEDUCATIVO firmado.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Código del contrato: CON-2022-SE-0021311_00001
Estado Contrato: Ejecución
Lote: LOTE 1
ARABA
CIF: F95917100
Razón Social: ADAKA S. COOP.
F. Firma Empresa / Formalización: 09/09/2022
F. Firma Admin.: 08/09/2022

Código del contrato: CON-2022-SE-0021311_00002
Estado Contrato: Ejecución
Lote: LOTE 3
GIPUZKOA
CIF: G20519120
Razón Social: ASOCIACIÓN

LORRATZ
GIZA
ELKARTEA
F.
Firma
Empresa /
Formalización: 13/09/2022
F.
Firma
Admin.: 13/09/2022

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso