

# Enajenación de la parcela PR9 del AOU 16 ALTZATE del Plan General de Ordenación Urbana de Lezo.

**Fecha de la primera publicación:** 27/04/2022 14:49

**Fecha de la última publicación:** 07/06/2022 09:22

**Expediente:** 2021ID190001

**Tipo de contrato:** Administrativos especiales

**Estado de la tramitación:** Desierto

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 808.714,68

**Presupuesto del contrato con IVA:** 978.544,76

**Poder adjudicador:** Ayuntamiento de Lezo

**Entidad impulsora:** P2005700F - Ayuntamiento de Lezo

**Dirección web de Licitación electrónica:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

---

## Introducción

<b>Objeto del contrato:</b>	Enajenación de la parcela PR9 del AOU 16 ALTZATE del Plan General de Ordenación Urbana de Lezo.
<b>Expediente:</b>	2021ID190001
<b>Contrato menor:</b>	No
<b>Contrato en la gestión del Covid-19:</b>	No
<b>Acuerdo Marco:</b>	No
<b>Sistema dinámico de adquisición :</b>	No
<b>Contratación conjunta :</b>	No
<b>Estado de la tramitación:</b>	Desierto

<b>Tramitación:</b>	Ordinaria
<b>Procedimiento de adjudicación:</b>	Abierto
<b>Tipo de contrato:</b>	Administrativos especiales
<b>Recurso:</b>	No
<b>Licitación electrónica :</b>	Sí
<b>Licitación KPE :</b>	Sí
<b>Dirección web de Licitación electrónica:</b>	<a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a>
<b>Comunicación:</b>	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
<b>Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :</b>	No

## Organismos

<b>Poder adjudicador:</b>	Ayuntamiento de Lezo
<b>Entidad impulsora:</b>	P2005700F - Ayuntamiento de Lezo
<b>Organo contratación:</b>	Alcalde
<b>Tipo poder:</b>	Autoridad regional o local
<b>Principal actividad:</b>	Servicios públicos generales
<b>Contacto Administrativo:</b>	Nombre y Apellidos: Amaia Galdos Kazabon Dirección: Gurutze Santuaren plaza, 1.20100 Lezo (Gipuzkoa) Dirección Web: <a href="http://www.lezo.eus">http://www.lezo.eus</a> Email: <a href="mailto:hirigintza@lezo.eus">hirigintza@lezo.eus</a> Teléfono: +34 943524380

**Contacto Técnico:** Nombre y Apellidos: Aitor Iztueta Garaikoetxea  
Dirección: Gurutze Santuaren plaza, 1.20100 Lezo (Gipuzkoa)  
Dirección Web: <http://www.lezo.eus>  
Email: [aitoriztueta@lezo.eus](mailto:aitoriztueta@lezo.eus)  
Teléfono: +34 943524380

**Quorum mínimo de apertura:** 2

**Componente de la mesa/ comité:** Nombre: Amaia Galdos Kazabon  
Función: Idazkari  
Nombre: Maria Lourdes Aranburu Arana  
Función: Ordezko  
Nombre: Laura Martinez Vizquete  
Función: Ordezko  
Nombre: Miguel Angel Sanchez Antunez  
Función: Besterik  
Nombre: MIREN EDURNE ETXEZARRETA ABASOLO  
Función: Besterik  
Nombre: Aitor Iztueta Garaikoetxea  
Función: Besterik  
Nombre: Imanol Etxeberria Galarza  
Función: Besterik  
Nombre: Xabier Loiola Aristi  
Función: Besterik  
Nombre: Jesus Mari Martiarena Jaca  
Función: Besterik

**Comité:** Kide hauek osatuko dutu batzordea: - Imanol Etxeberria Galarza ( arkitekto teknikoa) - Amaia Errasti Fernandez de Gorostiza ( Arkitektoa) - Aitor Iztueta Garaikoetxea ( Hirigintzako Teknikaria).

**Órgano de recurso:** Descripción: ALCALDE  
Dirección Postal: Gurutze Santuaren Plaza 1  
Localidad: LEZO  
Código Postal: 20.100  
Email: [alkatetza@lezo.eus](mailto:alkatetza@lezo.eus)  
Dirección Web: <http://www.lezo.eus>  
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado por una central de compras:** No

## Objeto del contrato

**CPV's :** CPV: 14212400-4 - Suelo  
Principal: Sí

**Lugar de ejecución principal en la UE :** Sí

<b>NUTS del lugar ejecución principal:</b>	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
<b>Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)</b>	No
<b>División en lotes:</b>	No
<b>Se aceptan variantes:</b>	No
<b>Se aceptan opciones :</b>	No
<b>Precios unitarios :</b>	No
<b>Modo de acceso a los pliegos:</b>	<a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/">https://www.contratacion.euskadi.eus/</a>
<b>Duración del contrato:</b>	Años
<b>Plazo:</b>	2
<b>Prórrogas :</b>	No
<b>La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :</b>	No
<b>Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :</b>	Sí
<b>Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :</b>	Sí
<b>Criterios de adjudicación:</b>	El precio no es el único criterio de adjudicación
<b>Criterios de calidad (en su caso):</b>	Criterio: Criterios ambientales y bioclimáticos Ponderación: 30 Criterio: Propuesta de construcción Ponderación: 30 Criterio: Propuesta arquitectónica Ponderación: 30

Criterio: Criterios sociales  
 Ponderación: 10

**Criterios objetivos aplicables a la selección del número limitado de candidatos:**

Criterio reducción de plazos: Ponderación 20 puntos sobre un total de 120 puntos

**Se utilizará subasta electrónica :**

No

**Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:**

Dirección: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>  
 Dirección Web: <http://www.lezo.eus>  
 Teléfono: +34 945016298  
 Email: [hirigintza@lezo.eus](mailto:hirigintza@lezo.eus)

**Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:**

Descripción: Español  
 Descripción: Euskera

**Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :**

No

**Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta:**

Meses

**Cláusulas especiales:**

Tipo: Medioambientales  
 Criterios de Adjudicación: No  
 Condiciones especiales de ejecución: No  
 Criterios de solvencia técnica: No  
 Contratos reservados: No  
 Otros: Sí  
 Tipo: Sociales  
 Criterios de Adjudicación: No  
 Condiciones especiales de ejecución: No  
 Criterios de solvencia técnica: No  
 Contratos reservados: No  
 Otros: No  
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres  
 Criterios de Adjudicación: No  
 Condiciones especiales de ejecución: No  
 Criterios de solvencia técnica: No  
 Contratos reservados: No  
 Otros: No

<b>Reservado a talleres protegidos:</b>	No
<b>A ejecutar en un programa de empleo protegido:</b>	No
<b>Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:</b>	No
<b>Observaciones del fichero:</b>	Pliego de cláusulas administrativas particulares
<b>Se trata de contratos periódicos :</b>	No
<b>Se utilizará el pedido electrónico:</b>	No
<b>Se aceptará la facturación electrónica:</b>	No
<b>Se utilizará el pago electrónico:</b>	No

## Datos económicos

<b>Valor estimado:</b>	808.714,68
<b>Presupuesto del contrato sin IVA:</b>	808.714,68
<b>Presupuesto del contrato con IVA:</b>	978.544,76
<b>Financiado con fondos de la UE :</b>	No
<b>IVA(s) del presupuesto del contrato:</b>	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
<b>Garantía provisional:</b>	No
<b>Garantía definitiva:</b>	Sí

**Importe de la garantía definitiva:** 5% del valor de la finca objeto de concesión

## Ficheros

**Ficheros:** Nombre del fichero: PLEGUAK GAZTELERAZ.docx  
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares  
Observaciones del fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares  
Nombre del fichero: IV ERANSKINA.docx  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: ANEXO IV MEMORIA BASICA DE CALIDADES  
Nombre del fichero: ANEXO IV.docx  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: ANEXO IV MEMORIA BASICA DE CALIDADES  
Nombre del fichero: III ERANSKINA.docx  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: ANEXO III  
Nombre del fichero: ANEXO III.docx  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: ANEXO III  
Nombre del fichero: II ERANSKINA.docx  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: ANEXO II  
Nombre del fichero: ANEXO I.docx  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: ANEXO I  
Nombre del fichero: ANEXO II.docx  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: ANEXO II  
Nombre del fichero: I ERANSKINA.docx  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: ANEXO I  
Nombre del fichero: PLEGUAK EUSKERAZ.docx  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

## Lotes

## Tablón de anuncios

**Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:** 30/05/2022 14:00

**Apertura de plicas**  
**Capacidad y solvencia:** Descripción: ARCHIVO ELECTRONICO Nº 1 DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA  
Fecha de apertura: 31/05/2022 09:00  
Pública: No  
Lugar: SALA DEL PLENO

**Apertura de plicas**  
**Fórmulas:** Descripción: ARCHIVO ELECTRONICO Nº 3  
Fecha de apertura: 07/06/2022 09:00  
Pública: Sí  
Lugar: SALA DEL PLENO<sup>o</sup>  
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: PUBLICO APERTURA ELECTRONICA[https://www6.euskadi.net/lizitazioa/directo\\_lezo\\_eu.html](https://www6.euskadi.net/lizitazioa/directo_lezo_eu.html)

**Apertura de plicas Juicios**  
**de valor:** Descripción: ARCHIVO ELECTRONICO Nº 2  
Fecha de apertura: 31/05/2022 09:15  
Pública: No  
Lugar: SALA DEL PLENO  
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: COMPONENTES MESA APERTURA ELECTRONICA

## Gestión de ofertas

## Resolución

<b>Nº de licitadores presentados:</b>	0
<b>Nº de ofertas recibidas de pyme:</b>	0
<b>Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:</b>	0
<b>Nº de ofertas recibidas de terceros países:</b>	0
<b>Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:</b>	0
<b>Motivo de la no adjudicación:</b>	No se ha recibido ninguna oferta o solicitud de participación, o todas las que se han recibido han sido rechazadas

**Resolución:**  
Estado: Desierto  
**Oferta Adjudicataria:** Oferta base

## Contrato



## Publicaciones

<b>Publicar en Perfil de Contratante:</b>	Sí
<b>Fecha de publicación:</b>	27/04/2022
<b>Publicar automáticamente en el DOUE:</b>	No

## Recurso