Redacción del Proyecto de Ejecución y la Dirección Facultativa para la rehabilitación integral del edificio dotacional situado en la calle Kanpandegi 2, Parte Vieja de Donostia-San Sebastián.

Fecha de la primera publicación: 03/05/2022 14:06

Fecha de la última publicación: 17/11/2022 11:43

Expediente: 12/2021

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 192.185,16

Presupuesto del contrato con IVA: 232.544,04

Poder adjudicador: Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Entidad impulsora: Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Redacción del Proyecto de Ejecución y la Dirección Facultativa para la rehabilitación integral del edificio dotacional situado en la calle Kanpandegi 2, Parte Vieja de Donostia-San Sebastián.
Expediente:	12/2021
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No

Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Adjudicación
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Entidad impulsora:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Organo contratación:	Consejo de Administración
Entidad tramitadora:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Tipo poder:	Autoridad regional o local

Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: MANUELA REDRUELLO GÓMEZ Dirección: Peñaflorida 14 01 20004 Donostia / San Sebastián Email: etxegintza@donostia.eus Teléfono: +34 943481765
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: NERE IBARLUCEA DIAZ Dirección: Peñaflorida. 14 - 1º20003 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.donostia.eus Email: etxegintza@donostia.eus Teléfono: +34 943481765
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: JUAN RAMON CENDRERO IRAOLA Función: Idazkari Nombre: JOSE LUIS BUENO IRAOLA Función: Ordezko Nombre: RAFAEL BERNARDO FARIAS BLANC Función: Besterik Nombre: NERE IBARLUCEA DIAZ Función: Besterik Nombre: MANUELA REDRUELLO GOMEZ Función: Besterik
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: MARIA JOSE DIAZ-CANEJA EGUREN Función: Besterik
Órgano de recurso:	Descripción: ORGANO ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES (OARC) Dirección Postal: Calle Donostia - San Sebastián, 1 planta 0 Localidad: VITORIA - GASTEIZ Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 71221000-3 - Servicios de arquitectura para edificios Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Semanas
Plazo:	8
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Proposición económica. Ponderación: 40
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Memoria Técnica. Ver Artículo 12.1-a de la Carátula. Ponderación: 20

	Criterio: Metodología y equipo técnico. Ver Artículo 12.1-b de la Carátula. Ponderación: 40
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: LICITACIÓN ELECTRÓNICA Dirección Web: http://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa Teléfono: +34 943481765 Email: etxegintza@donostia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Proyecto Arqueológico.
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	192.185,16
Presupuesto del contrato sin IVA:	192.185,16
Presupuesto del contrato con IVA:	232.544,04
Observaciones:	El presupuesto base y máximo de licitación se desglosa: Honorarios Arquitecto Fase Proyecto Ejecución 77.514,68 € Fase Dirección de Obra 77.514,68 € Honorarios Arquitecto Técnico Fase Dirección de Ejecución de Obra 77.514,68 €
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí

Importe de la garantía definitiva:	5% del precio final ofertado

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: PCAP.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: CARATULA.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: PPT.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: Proyecto-arqueológico_Kanpandegi.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Proyecto Arqueológico. Nombre del fichero: AKPA.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: PTA.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: KARATULA.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: KANPANDEGI 2 Proyecto Básico PLANOS_CAD.zip Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Planos AUTOCAD Nombre del fichero: KANPANDEGI 2 Proyecto Básico PLANOS.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Proyecto básico planos Nombre del fichero: KANPANDEGI 2 Proyecto Básico TEXTOS.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Proyecto básico memoria

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	18/05/2022 23:59
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura Sobre 1 Fecha de apertura: 19/05/2022 09:00 Pública: No Lugar: Peñaflorida, 14 1º 20004 Donostia / San Sebastián
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura sobre 3 Fecha de apertura: 08/08/2022 10:00 Pública: Sí Lugar: Donostiako Etxegintza. c/ Peñaflorida 14, 1º 20004 Donostia

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Rafael Farias Web de retransmisión: https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SKPE149.SDP

Apertura de plicas Juicios de valor:

Descripción: Apertura sobre 2
Fecha de apertura: 31/05/2022 09:00
Pública: Sí
Lugar: Peñaflorida 14-1. Donostia
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros comité evaluación

Acuerdos de la mesa/ comité:

Descripción: Acta de aprobación del informe económico.
Fichero: 12-2021 Acta Sobre 3 calificacion.pdf
Descripción: Acta de propuesta de adjudicación.
Fichero: 12 - 2021 Acta propuesta adjudicacion Esleipen-proposamenaren akta.pdf
Descripción: Acta aprobación informe técnico Sobre 2
Fichero: 12 2021 Txosten teknikoa onartzeko akta Acta aprobacion informe técnico.pdf
Descripción: Acta análisis documentación Sobre 1
Fichero: Acta Sobre 1 calificacion.pdf
Descripción: Acta análisis documentación Sobre 2
Fichero: Acta Sobre 2 calificacion.pdf

Aclaración al pliego:

Aclaración: ACLARACIONES EN RELACIÓN A LA SOLVENCIA TÉCNICA Y PROFESIONAL
Fecha aclaración: 06/05/2022
Fichero: 20220505_CONSULTA_SOLVENCIA-TÉCNICA.pdf

Otros:

Concepto: Visita del edificio
Fichero: Visita edificio.pdf
Concepto: Acuerdo de declaración de mejor oferta.
Fichero: Acuerdo declaracion mejor oferta.pdf
Concepto: Acuerdo de adjudicación de contrato
Fichero: adjudikazioerabakiacuerdodeadjudicacion.pdf

Gestión de ofertas

Empresas Licitadoras:

Razón Social: UTE: GURBAIN - IRASTORZA
Fecha registro: 18/05/2022
Razón Social: BIEME2014 ARQUITECTURA, S.L.P.
Fecha registro: 18/05/2022

Resolución

Nº de licitadores presentados:	2
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0

Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0

Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2

Resolución:

Plazo (meses): 1
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 145.000
Precio con IVA: 175.450
Plazo (meses): 1

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 25/10/2022
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 18/11/2022
Plazo: 4
Empresa Adjudicataria:
Razón social: BIEME2014 ARQUITECTURA, S.L.P.
Precio sin IVA: 145.000
Precio con IVA: 175.450

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	
Código NUTS: ES212	
Descripción: Gipuzkoa	
Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: 12-2021 Acta apertura sobre 3.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Acta Sobre 2 calificacion.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Acta Sobre 1 calificación.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa

Contrato

Código del contrato: 12/2021810_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B75117358
Razón Social: BIEME2014 ARQUITECTURA, S.L.P.
F. Firma

Empresa /
Formalización: 17/11/2022
F.
Firma
Admin.: 17/11/2022

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	03/05/2022
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso