Egikaritze Proiektua eta Zuzendaritza Fakultatiboa idaztea, Donostiako Alde Zaharreko Kanpandegi kaleko 2. zenbakian dagoen zuzkidura eraikina osorik birgaitzeko.

Lehen argitalpenaren data: 2022/05/03 14:06

Azken argitalpenaren data: 2022/11/17 11:43

Espedientea: 12/2021

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Adjudikazioa

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 192.185,16

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 232.544,04

Botere adjudikatzailea: Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Erakunde sustatzailea: Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Kontratuaren xedea:	Egikaritze Proiektua eta Zuzendaritza Fakultatiboa idaztea, Donostiako Alde Zaharreko Kanpandegi kaleko 2. zenbakian dagoen zuzkidura eraikina osorik birgaitzeko.
Espedientea:	12/2021
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez

Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Adjudikazioa
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa:	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismos

Botere adjudikatzailea:	Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Erakunde sustatzailea:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Kontratazio-organoa:	Administrazio Konseilua
Erakunde izapidetzailea:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahaia - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak

Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: MANUELA REDRUELLO GÓMEZ Helbidea: Peñaflorida 14 01 20004 Donostia / San Sebastián Helbide elektronikoa: etxegintza@donostia.eus Telefonoa: +34 943481765
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: NERE IBARLUCEA DIAZ Helbidea: Peñaflorida. 14 - 1º20003 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Web-helbidea: http://www.donostia.eus Helbide elektronikoa: etxegintza@donostia.eus Telefonoa: +34 943481765
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: JUAN RAMON CENDRERO IRAOLA Funtzioa: Idazkari Izena: JOSE LUIS BUENO IRAOLA Funtzioa: Ordezko Izena: RAFAEL BERNARDO FARIAS BLANC Funtzioa: Besterik Izena: NERE IBARLUCEA DIAZ Funtzioa: Besterik Izena: MANUELA REDRUELLO GOMEZ Funtzioa: Besterik
Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk:	Izena: MARIA JOSE DIAZ-CANEJA EGUREN Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: KONTRATUEN INGURUKO ERREKURTSOEN ADMINISTRAZIO-ORGANOA (KEAO) Posta helbidea: Calle Donostia - San Sebastián, 1 planta 0 Herria: VITORIA - GASTEIZ Posta-kodea: 01010 Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Objeto del contrato

CPVak: :	CPV: 71221000-3 - Eraikinetarako arkitektura-zerbitzuak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES212 Nagusia: Bai

	Deskribapena: Gipuzkoa
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Asteak
Epea:	8
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Proposamen ekonomikoa. Ponderazioa: 40
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Memoria Teknikoa. Ikus Karatulako 12.1-a artikulua. Ponderazioa: 20 Irizpidea: Metodologia eta talde teknikoa. Ikus Karatulako 12.1-b Artikulua. Ponderazioa: 40

Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: LICITACIÓN ELECTRÓNICA Web-helbidea: http://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa Telefonoa: +34 943481765 Helbide elektronikoa: etxegintza@donostia.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez

Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Fitxategiko oharrak:	Proiektu arkeologikoa.
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datos económicos

Zenbatetsitako balioa:	192.185,16
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	192.185,16
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	232.544,04
Oharrak:	Oinarrizko aurrekontua eta lizitazioaren gehieneko aurrekontua honela banakatzen dira: Arkitektoaren ordainsariak Gauzatze-proiektuaren fasea 77.514,68 € Obraren zuzendaritza-fasea 77.514,68 € Arkitekto teknikoaren ordainsariak Obra gauzatzeko zuzendaritza-fasea 77.514,68 €
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	Kontzeptua: BEZ BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	Eskainitako azken prezioaren % 5

Ficheros

Fitxategiak:

Fitxategiaren izena: PCAP.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: CARATULA.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: PPT.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
Fitxategiaren izena: Proyecto-arqueológico_Kanpandegi.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Proiektu arkeologikoa.
Fitxategiaren izena: AKPA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: PTA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: KARATULA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: KANPANDEGI 2 Proyecto Básico PLANOS_CAD.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: AUTOCAD planoak
Fitxategiaren izena: KANPANDEGI 2 Proyecto Básico PLANOS.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Planoen oinarrizko proiektua
Fitxategiaren izena: KANPANDEGI 2 Proyecto Básico TEXTOS.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Memoriaren oinarrizko proiektua

Lotes

Tablón de anuncios

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:

2022/05/18 23:59

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:

Deskribapena: 1. Gutun-azala irekitzea
Irekitze-data: 2022/05/19 09:00
Publikoa: Ez
Lekua: Peñaflorida, 14 1º 20004 Donostia / San Sebastián

Plikak irekitzea Formulak:

Deskribapena: 3. gutun-azala irekitzea
Irekitze-data: 2022/08/08 10:00
Publikoa: Bai
Lekua: Donostiako Etxegintza. Peñaflorida 14, 1. solairua 20004 Donostia
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Rafael Farias Transmititzeiko web-orrialdea: https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SKPE149.SDP

Plikak irekitzea Balio-iritziak:	Deskribapena: 2. gutun-azala irekitzea Irekitze-data: 2022/05/31 09:00 Publikoa: Bai Lekua: Peñaflorida 14-1. Donostia Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Ebaluazio-batzordeko kideak
Mahaiaren/batzordearen erabakiak:	Deskribapena: Txosten ekonomikoa onartzeko akta. Fitxategia: 12-2021 Acta Sobre 3 calificacion.pdf Deskribapena: Esleipen-proposamenaren akta. Fitxategia: 12 - 2021 Acta propuesta adjudicacion Esleipen-proposamenaren akta.pdf Deskribapena: Txosten teknikoa onartzeko akta - 2. Gutunazala Fitxategia: 12 2021 Txosten teknikoa onartzeko akta Acta aprobacion informe técnico.pdf Deskribapena: Dokumentazioa aztertzeko akta - 1. Gutunazala Fitxategia: Acta Sobre 1 calificacion.pdf Deskribapena: Dokumentazioa aztertzeko akta - 2. Gutunazala Fitxategia: Acta Sobre 2 calificacion.pdf
Pleguaren argibidea:	Argibidea: KAUDIMEN TEKNIKO EDO PROFESIONALARI BURUZKO AZALPENAK Argibidearen data: 2022/05/06 Fitxategia: 20220505_CONSULTA_SOLVENCIA-TÉCNICA.pdf
Beste batzuk:	Kontzeptua: Eraikinaren bisita Fitxategia: Visita edificio.pdf Kontzeptua: Eskaintza hobea deklaratzeko akordioa Fitxategia: Acuerdo declaracion mejor oferta.pdf Kontzeptua: Kontratua esleitzeko erabakia Fitxategia: adjudikazioerabakiacuerdodeadjudicacion.pdf

Gestión de ofertas

Enpresa lizitatzaileak:	Izen soziala: UTE: GURBAIN - IRASTORZA Erregistro-data: 2022/05/18 Izen soziala: BIEME2014 ARQUITECTURA, S.L.P. Erregistro-data: 2022/05/18

Resolución

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	2
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	1
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	2
Suntsiarazpena:	Epea (hilabeteak): 1

Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 145.000
Prezioa, BEZarekin: 175.450
Epea (hilabeteak): 1

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2022/10/25
Epe-mota: Urteak
Epearen hasiera-data: 2022/11/18
Epea: 4
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: BIEME2014 ARQUITECTURA, S.L.P.
Prezioa, BEZ gabe: 145.000
Prezioa, BEZarekin: 175.450
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES212
Deskribapena: Gipuzkoa
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Ebazpen-dokumentuak:
Fitxategiaren izena: 12-2021 Acta apertura sobre 3.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta
Fitxategiaren izena: Acta Sobre 2 calificacion.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta
Fitxategiaren izena: Acta Sobre 1 calificación.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta

Contrato

Kontratuaren kodea: 12/2021810_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: B75117358
Izen soziala: BIEME2014 ARQUITECTURA, S.L.P.
Enpres. sina. D/
Formalizazioa: 2022/11/17
Admin. sina. D: 2022/11/17

Publicaciones

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Argitaratze-data:	2022/05/03
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Recurso