

# Gipuzkoako Foru Aldundiaren Jauregia, haren eraikin erantsia eta Mugikortasuneko eta Lurralde Antolaketako Departamentuaren bulegoak mantentzeko zerbitzua eta mantentze lan isolatuak

Lehen argitalpenaren data: 2020/06/23 14:04

Azken argitalpenaren data: 2024/01/30 12:05

Espedientea: 2020015CO230

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Kontratuaren aldakuntza

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 911.823,27

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 1.103.306,15

Botere adjudikatzailea: Gipuzkoako Foru Aldundia

Erakunde sustatzailea: P2000000F - Mugikortasuneko eta Lurralde Antolaketako Departamentua

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa>

---

## Introducción

<b>Kontratuaren xedea:</b>	Gipuzkoako Foru Aldundiaren Jauregia, haren eraikin erantsia eta Mugikortasuneko eta Lurralde Antolaketako Departamentuaren bulegoak mantentzeko zerbitzua eta mantentze lan isolatuak
<b>Espedientea:</b>	2020015CO230
<b>Kontratu txikia:</b>	Ez
<b>Covid-19aren kudeaketarako kontratua:</b>	Ez
<b>Esparru-akordioa:</b>	Ez
<b>Eskuratzeko sistema dinamikoa :</b>	Ez

**Baterako kontratazioa :** Ez

**Izapidetzearen egoera:** Kontratuaren aldakuntza

**Tramitazioa:** Arrunta

**Adjudikazio-prozedura:** Irekia

**Estatuko Legea:** Ley 9/2017

**Arauketa harmonizatuaren mende:** Ez

**Kontratu mota:** Zerbitzuak

**Errekurtsoa:** Ez

**Lizitazio elektronikoa :** Bai

**KPE lizitazioa :** Ez

**Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:** <https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa>

**Komunikazioa:** Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan

**Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :** Ez

**Eroslearen profilaren helbidea (URL):** <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

## Organismos

**Botere adjudikatzailea:** Gipuzkoako Foru Aldundia

**Erakunde sustatzailea:** P2000000F - Mugikortasuneko eta Lurralde Antolaketako Departamentua

**Kontratazio-organoa:** Diputatuen Kotsailua

**Erakunde izapidetzailea:** P2000000F - Mugikortasuneko eta Lurralde Antolaketako Departamentua

**Botere mota:** Eskualdeko edo tokiko autoritatea

**Jarduera nagusia:** Zerbitzu publiko orokorrak

**Administrazio-harremana:** Helbidea: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)  
Web-helbidea: <http://www.gipuzkoa.eus/>  
Helbide elektronikoa: [kontratazioamla@gipuzkoa.eus](mailto:kontratazioamla@gipuzkoa.eus)  
Telefonoa: +34 943112018

**Harreman teknikoa:** Helbidea: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)  
Web-helbidea: <http://www.gipuzkoa.eus/>  
Helbide elektronikoa: [atejada@gipuzkoa.eus](mailto:atejada@gipuzkoa.eus)  
Telefonoa: +34 943112455

**Errekurtso-organoa:** Deskribapena: Gipuzkoako Foru Aldundia  
Posta helbidea: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)  
Herria: Donostia-San Sebastián  
Posta-kodea: 20004  
Helbide elektronikoa: [gipuzkoa@gipuzkoa.eus](mailto:gipuzkoa@gipuzkoa.eus)  
Web-helbidea: <http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia>  
Nagusia: Bai

**Erosketa-zentral  
batek adjudikatzen du  
kontratua:** Ez

## Objeto del contrato

**CPVak :** CPV: 45259000-7 - Instalazioak konpontzeko eta mantentzeko lanak  
Nagusia: Ez  
CPV: 50700000-2 - Eraikinetako ekipoen konpontze- eta mantentze-zerbitzuak  
Nagusia: Ez  
CPV: 50711000-2 - Eraikinetako ekipo elektrikoaren konpontze- eta mantentze-zerbitzuak  
Nagusia: Ez  
CPV: 50712000-9 - Eraikinetako ekipo mekanikoaren konpontze- eta mantentze-zerbitzuak  
Nagusia: Ez  
CPV: 50720000-8 - Berokuntza zentralaren konpontze- eta mantentze-zerbitzuak  
Nagusia: Ez  
CPV: 50721000-5 - Berokuntza-instalazioak doitzea  
Nagusia: Ez

CPV: 50730000-1 - Hozte-ekipoen konpontze- eta mantentze-zerbitzuak  
Nagusia: Ez  
CPV: 50800000-3 - Askotariko konpontze- eta mantentze-zerbitzuak  
Nagusia: Bai

<b>Gauzatze-leku nagusia EBN :</b>	Bai
<b>Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:</b>	NUTS kodea: ES212 Nagusia: Bai Deskribapena: Gipuzkoa
<b>Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua</b>	Ez
<b>Sortaka zatitzea:</b>	Ez
<b>Aldaerak onartzen dira:</b>	Ez
<b>Aukerak onartzen dira :</b>	Ez
<b>Prezio unitarioak :</b>	Bai
<b>Pleguak eskuratzeko modua:</b>	<a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/">https://www.contratacion.euskadi.eus/</a>
<b>Kontratuaren iraupena:</b>	Urteak
<b>Epea:</b>	3
<b>Luzapenak :</b>	Bai
<b>Luzapenen kopurua:</b>	2
<b>Luzapenen deskribapena:</b>	Urtebeteko bi luzapen egiteko aukera (urte 1 + urte 1).
<b>Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :</b>	Ez
<b>Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :</b>	Bai

<b>Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :</b>	Bai
<b>Adjudikatzeko irizpideak:</b>	Hainbat irizpide
<b>Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):</b>	<p>Irizpidea: Urteko zenbateko finkoa          Ponderazioa: 30</p> <p>Irizpidea: Zerbitzu gehigarrien eskulanaren prezioak          Ponderazioa: 10</p> <p>Irizpidea: Ordezko materialen prezioaren beherapena          Ponderazioa: 10</p>
<b>Kalitate-irizpideak (badagokio):</b>	<p>Irizpidea: Zereginak planifikatzea, eta kontratuari esleitutako lantaldea antolatzea eta koordinatzea          Ponderazioa: 20</p> <p>Irizpidea: G.M.A.O. sistema          Ponderazioa: 10</p> <p>Irizpidea: Larrialdiko arreta-zerbitzuaren antolakuntza, 24 ordu/365 egun          Ponderazioa: 5</p> <p>Irizpidea: Kontratuaren prestazioak behar bezala gauzatzeko eskuragarri dauden baliabide materialen deskribapena          Ponderazioa: 5</p> <p>Irizpidea: Efizientzia energetikoaren hobekuntzak          Ponderazioa: 5</p> <p>Irizpidea: Mantentze programaren hobekuntzak          Ponderazioa: 2</p> <p>Irizpidea: Eraikuntza-elementuetako esku-hartzeei buruzko hobekuntzak          Ponderazioa: 2</p> <p>Irizpidea: Instalazioen segurtasunari buruzko hobekuntzak          Ponderazioa: 1</p>
<b>Enkante elektronikoa erabiliko da :</b>	Ez
<b>Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:</b>	<p>Helbidea: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)</p> <p>Web-helbidea: <a href="http://www.gipuzkoa.eus/">http://www.gipuzkoa.eus/</a></p> <p>Telefonoa: +34 943112018</p>
<b>Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:</b>	<p>Deskribapena: Gaztelania</p> <p>Deskribapena: Euskara</p>
<b>Eskaintzak katalogo elektronikoa gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektronikoa bat eduki behar dute :</b>	Ez

<b>Lizitatuzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):</b>	12 Hilabeteak
<b>Klausula bereziak:</b>	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
<b>Lantegi babestuetarako erreserbatua:</b>	Ez
<b>Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:</b>	Ez
<b>Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:</b>	Ez
<b>Fitxategiko oharra:</b>	1. gutun-azala irekitzea "AURRETIKO BEHARKIZUNAK BETETZEN DIRELA FROGATZEN DUTEN AGIRIAK"
<b>Aldizkako kontratuak dira :</b>	Ez
<b>Eskari elektronikoa erabiliko da.:</b>	Ez
<b>Fakturazio elektronikoa onartuko da:</b>	Ez
<b>Ordainketa elektronikoa erabiliko da:</b>	Ez

## Datos económicos

<b>Zenbatetsitako balioa:</b>	1.519.705,45
<b>Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:</b>	911.823,27
<b>Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:</b>	1.103.306,15
<b>EBren funtsekin finantzatuta :</b>	Ez
<b>Prezio unitarioak:</b>	<p>Kontzeptua: Obra-eskua goi-mailako ofizialaren zerbitzu gehigarriak - Ordua (ohiko ordutegian)          CPV: Askotariko konpontze- eta mantentze-zerbitzuak          Prezioa, BEZarekin: 37,21          Prezioa, BEZ gabe: 30,75</p> <p>Kontzeptua: Obra-eskua goi-mailako ofizialaren zerbitzu gehigarrietarako - Ordua (ohiko ordutegitik kanpo)          CPV: Askotariko konpontze- eta mantentze-zerbitzuak          Prezioa, BEZarekin: 56,74          Prezioa, BEZ gabe: 46,89</p>
<b>Behin-behineko bermea:</b>	Ez
<b>Behin betiko bermea:</b>	Bai
<b>Behin betiko bermearen zenbatekoa:</b>	Esleipenaren zenbatekoaren % 5 (BEZik gabe)

## Ficheros

<b>Fitxategiak:</b>	<p>Fitxategiaren izena: PCAP.doc          Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria          Fitxategiaren izena: 3.1-PPTP__mtz_Jauregia_rv20200305.pdf          Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria          Fitxategiaren izena: DEUC.zip          Fitxategi mota: EKAB          Fitxategiaren izena: PCAP euskaraz.doc          Fitxategi mota: Beste batzuk          Fitxategiaren izena: 3.2-ANEXOS PPTP.zip          Fitxategi mota: Beste batzuk          Fitxategiko oharrak: Plegu Teknikoen eranskinak          Fitxategiaren izena: 2-Memoria económica_rv20200305.pdf          Fitxategi mota: Beste batzuk          Fitxategiko oharrak: Memoria ekonomikoa          Fitxategiaren izena: AC aprobación del expediente.pdf          Fitxategi mota: Espedientea onartzea          Fitxategiaren izena: 1-Menjus_mtzJauregia__rv20200305.pdf          Fitxategi mota: Justifikazio-memoria</p>
---------------------	---

## Lotes

## Tablón de anuncios

**Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:** 2020/07/31 11:00

**Plikak irekitzea Formulak:** Deskribapena: 3. Gutunazalen Irekiera  
Irekitze-data: 2020/11/06 09:30  
Publikoa: Bai  
Lekua: Gipuzkoako Foru Aldundiko Mugikortasuneko eta Lurralde Antolaketako Departamentuaren bulegoetan  
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Publikoa

**Mahaiaren/batzordearen erabakiak:** Deskribapena: 1. gutun-azala irekitzea "AURRETIKO BEHARKIZUNAK BETETZEN DIRELA FROGATZEN DUTEN AGIRIAK"  
Fitxategia: AKTA I.pdf  
Deskribapena: 2. GUTUN-AZALAREN IREKITZEA -BALIO IRIZPIDEEN ARABERA BALORATU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA  
Fitxategia: AKTA II.pdf  
Deskribapena: III. AKTA -3. gutun-azalaren irekitzea, eskaintza ekonomikoa-  
Fitxategia: ACTA III.pdf  
Deskribapena: IV. AKTA - Eskaintzen balorazioa formulen bidez eta esleipen proposamena-  
Fitxategia: ACTA IV.pdf

**Pleguaren argibidea:** Argibidea: Eranskina ikusi  
Fitxategia: Aclaración I.pdf  
Argibidea: Ver anexo  
Fitxategia: Aclaración III.pdf  
Argibidea: Eranskina ikusi  
Argibidea: Eranskina ikusi  
Fitxategia: Aclaración IV.pdf

**Beste batzuk:** Kontzeptua: Instalazioetara bisita - Instalazioetara bisita  
Fitxategia: Visita instalaciones.pdf  
Kontzeptua: Prezioaren formularen akatsa zuzendu da - Prezioaren formularen subsanazioa  
Fitxategia: PCAP Mantenimiento Palacio (Subsanaciones PCAP).doc  
Kontzeptua: Eskaintza teknikoaren txostena - Arkitektura Zerbitzuaren txostena eskaintza teknikoaren balorazioari buruzkoa  
Fitxategia: MANTE-PALACIO-INFORME OFERTA TÉCNICA-2.pdf  
Kontzeptua: Txostena eskaintzen balorazioa formula bidez - Txostena eskaintzen balorazioa formula bidez  
Fitxategia: MANTE-PALACIO-INFORME OFERTA ECONOMICA (005).pdf

## Gestión de ofertas

**Enpresa lizitatzailerak:** Izen soziala: GIROA, S.A.  
Izen soziala: OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.

## Resolución



Aurkeztutako lizitatuzaileen kop.: 2  
 Enpresa txiki eta ertaintatik jasotako eskaintzen kop.: 0  
 EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.: 0  
 Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.: 0  
 Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.: 2  
 Suntsiarazpena:

Egoera: Adjudikazioa  
**Esleipendunaren eskaintza:** Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 144.153,84  
 Prezioa, BEZarekin: 174.426,15

**Prezio unitarioak:**

Kontzeptua: Obra-eskua goi-mailako ofizialaren zerbitzu gehigarriak - Ordua (ohiko ordutegian)  
 Kontzeptua: Obra-eskua goi-mailako ofizialaren zerbitzu gehigarrietarako - Ordua (ohiko ordutegitik kanpo)

**Adjudikazioa:**

Adjudikazioaren data: 2020/12/21  
 Epe-mota: Urteak  
 Epea: 3

**Enpresa esleipenduna:**  
 Sozietate-izena: GIROA, S.A.  
 Prezioa, BEZ gabe: 144.153,84  
 Prezioa, BEZarekin: 174.426,15  
 Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

**Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:**  
 NUTS kodea: ES212  
 Deskribapena: Gipuzkoa  
 Nagusia: Ez  
 Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

**Ebazpen-dokumentuak:** Fitxategiaren izena: OF 133-2020 Adjudicación.pdf  
 Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Ebazpena

**Contrato**

Kontratuaren  
 kodea: 2020015CO2301159\_0000000000000000000001

Kontratuaren  
egoera: Betetzea  
IFK: A20071429  
Izen  
soziala: GIROA,  
S.A.

**Luzapenak:**

Luzapenaren  
zenbatekoa: 356.574,42  
Epea  
luzatzea: 365  
Suntsiarazpen-  
data: 2024/01/16  
Amaiera-  
data: 2025/01/19

## Publicaciones

<b>Kontratzailearen profilean argitaratu:</b>	Bai
<b>Automatikoki argitaratu EBAOn:</b>	Ez
<b>ABAOko iragarki zenbakia (20XX/S XXX-XXXXXX o XXXXXXXX-XXXX-XXXX- XXXX-XXXXXXXXXXXX- XX) baino lehenagokoa:</b>	2020/S 122-299556
<b>ABAOko formalizazio- iragarkiaren zenbakia (20XX/S XXX-XXXXXX o XXXXXXXX-XXXX-XXXX- XXXX-XXXXXXXXXXXX- XX):</b>	2021/S 040-100323
<b>EBAO (eskuz sartzea):</b>	Bidalketa-data: 2020/06/23 Aldizkari zk.: 2020/S 122-2995 Argitaratze-data: 2020/06/26

## Recurso